

# 浙江九洲药业股份有限公司

## 关于公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

● 本次竞买土地简要内容：浙江九洲药业股份有限公司（以下简称“公司”）于近日按照法定程序参与了浙江头门港经济开发区南洋七路与东海第七大道交叉口东南角地块使用权的挂牌出让竞拍，最终以 11,270 万元竞得上述地块 191,285 平方米的国有建设用地使用权，并与临海市自然资源和规划局签订了《网上交易成交确认书》。

- 本次竞买土地不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。
- 本次竞买土地无需递交董事会、股东大会审议。
- 本次竞买土地使用权的未来投资规划具有长期性和不确定性，同时在项目规划和实施过程中，可能面临宏观经济、市场环境及经营管理等方面的不确定因素所带来的风险。

### 一、交易概述

近日，公司按照法定程序参与了浙江头门港经济开发区南洋七路与东海第七大道交叉口东南角地块使用权的挂牌出让竞拍，最终以 11,270 万元竞得上述地块 191,285 平方米的国有建设用地使用权，并与临海市自然资源和规划局签订了《网上交易成交确认书》。本次竞买土地无需经公司董事会、股东大会审议通过。

本次竞买土地不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

### 二、交易对手基本情况

本次土地出让方：临海市自然资源和规划局；

出让方单位地址：临海市古城街道人民路 299 号；

与本公司不存在关联关系。

### 三、交易标的基本情况

1、土地位置：浙江头门港经济开发区南洋七路与东海第七大道交叉口东南角；

2、土地编号：331082113216102；

3、出让面积：191,285 平方米；

4、土地用途：工业用地；

5、出让年限：50 年；

6、出让价款：11,270 万元。

### 四、本次交易的目的及对公司的影响

本次竞买的土地拟作为公司未来 CDMO 业务扩建或新建项目的储备用地，符合公司整体产业发展的战略布局，立足公司现有 CDMO 业务优势，扩大公司研发、生产规模，进一步提升公司 CDMO 业务一站式服务能力。本次竞买土地不存在损害上市公司及股东利益的情形，不会对公司财务及经营状况产生重大影响。

### 五、风险提示

本次竞买土地使用权的未来投资规划具有长期性和不确定性，同时在项目规划和实施过程中，可能面临宏观经济、市场环境及经营管理等方面的不确定因素所带来的风险，公司将加强规范内部管理制度，避免风险。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

### 六、备查文件

《网上交易成交确认书》。

特此公告。

浙江九洲药业股份有限公司

董 事 会

2020 年 12 月 31 日