

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2020-076



## 关于“中联天风-保利发展商用物业第一期资产支持专项计划”成立的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年12月28日，天风（上海）证券资产管理有限公司作为中联天风-保利发展商用物业第一期资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）的计划管理人，获得上海证券交易所出具的《关于对中联天风-保利发展商用物业第一期资产支持专项计划挂牌转让无异议的函》（上证函[2020]2900号）。

经北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）验资，截至2020年12月29日，专项计划实际收到的参与资金为人民币22.52亿元，募集资金专户中的金额已经达到《中联天风-保利发展商用物业第一期资产支持专项计划说明书》约定的专项计划目标募集规模，专项计划于2020年12月29日正式成立。

专项计划的基本情况如下：

产品名称	产品规模 (亿元)	预期收 益率	信用 评级	预计产品期限(年)	面值 (元)	还本付息 方式
优先级资产 支持证券	20.268	4.75%	AAA <sub>sf</sub>	17+1 (每2年设有开放期)	100	按年付息， 到期一次 性还本
次级资产支 持证券	2.252	-	-	17+1	100	按年付息， 到期一次 性还本

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年十二月三十一日