

# 成都高新发展股份有限公司

## 关于公开挂牌转让公司全资孙公司

### 100%股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司曾就将全资子公司成都倍特建设开发有限公司（以下简称倍特开发）持有的四川雅安倍特星月宾馆有限公司（以下简称星月宾馆）100%股权通过在西南联合产权交易所公开挂牌的方式对外转让事宜进行了披露（相关情况详见2020年11月19日公告于巨潮资讯网的《关于公开挂牌转让公司全资孙公司100%股权的公告》）。公司于2020年12月31日收到了西南联合产权交易所的通知，公开挂牌期间征得一个意向受让方雅安发展投资有限责任公司（以下简称雅安发展），并于2020年12月30日确认摘牌。经西南联合产权交易所审核，确认其符合受让条件。2020年12月31日，倍特开发与雅安发展就转让星月宾馆100%股权签订了《产权交易合同》，交易价格为挂牌价格6,380万元（以下简称本次交易）。

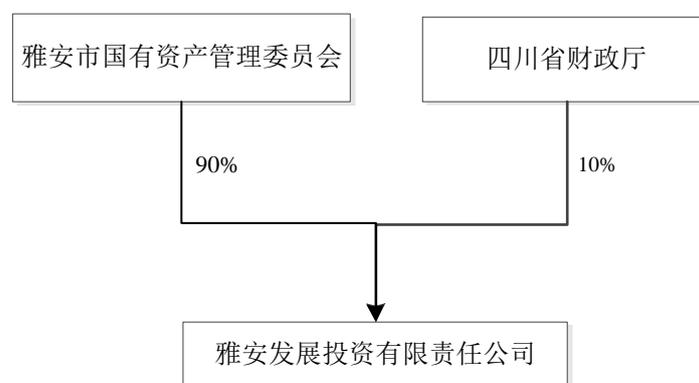
本次交易不构成关联交易。根据《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易不构成重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，本次交易无需提交股东大会审议。

#### 一、交易对方的基本情况

## （一）雅安发展基本情况

- 1、名称：雅安发展投资有限责任公司
- 2、企业性质：有限责任公司（国有控股）
- 3、成立时间：2009年1月8日
- 4、注册地：四川省雅安市雨城区沙湾路149号
- 5、主要办公地点：四川省雅安市雨城区沙湾路149号
- 6、法定代表人：谭克强
- 7、注册资本：100,000万元人民币
- 8、统一社会信用代码：91511800684150404Q
- 9、经营范围：市政府授权对能源、交通、土地、矿产、城市资源等领域进行投融资和经营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
- 10、雅安发展不是失信被执行人。
- 11、雅安发展与公司不存在关联关系，本次股权转让事项不构成关联交易。

## （二）股权结构



### （三）最近一年主要财务指标

单位：万元

指标	2019年12月31日（经审计）
资产总额	2,072,571.65
负债总额	630,061.95
净资产	1,442,509.70
	2019年1-12月（经审计）
营业收入	28,945.12
净利润	1,940.01

## 二、交易标的基本情况

相关情况详见2020年11月19日公司公告于巨潮资讯网的《关于公开挂牌转让公司全资孙公司100%股权的公告》。

## 三、产权交易合同的主要内容

### （一）交易双方

转让方（甲方）：成都倍特建设开发有限公司

受让方（乙方）：雅安发展投资有限责任公司

### （二）交易标的

甲方所持有的星月宾馆100%股权。

### （三）交易方式

甲方通过委托西南联合产权交易所，采用协议转让的方式，最终确定乙方为最终受让方。

#### （四）交易价款

交易价款为人民币 6,380 万元。

#### （五）支付方式

乙方已支付至西南联合产权交易所的保证金计人民币 638 万元，在本合同生效并扣除交易服务费 24.14 万元后直接转为本次产权交易部分价款。

本次交易采用一次性付款方式，除上述保证金直接转为本次产权交易部分价款外，乙方应在本合同生效之日起 5 个工作日内，将其余的产权交易价款人民币 5,766.14 万元一次性支付至西南联合产权交易所指定银行账户。

#### （六）产权交易涉及的债权、债务的承继和清偿办法

乙方受让产权交易标的后，标的企业原有的债权、债务由本次产权交易后的标的企业继续享有和承担。

#### （七）产权交接事项

甲、乙双方应当共同配合在获得西南联合产权交易所出具的产权交易凭证后 5 个工作日内，配合标的企业办理产权交易标的的权证变更登记手续。

在评估基准日至股权交割日（以工商登记变更时间为准）期间，与产权交易标的相关的盈利或亏损由乙方按照持股比例享有和承担，甲方对本合同项下的产权交易标的、股东权益及标的企业资产负有善良管理的义务。

#### （八）产权交易的税费

产权交易中涉及的税费，按照国家有关规定缴纳。

### （九）合同的生效

本合同自甲乙双方盖章且法定代表人或授权代表签字之日起即2020年12月31日起生效。

## 三、涉及本次交易的其他安排

### （一）本次交易涉及的职工安置

根据已通过的《星月宾馆员工安置方案》，本次交易完成后，星月宾馆员工将依法依规与公司协商解除劳动合同并领取经济补偿金。

### （二）本次交易不涉及土地租赁、债权债务转移等情况。

（三）标的股权不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关标的股权的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。星月宾馆后续股权变更不存在法律障碍。

## 四、本次交易的目的和对公司的影响

根据公司战略规划，宾馆业务为公司非核心业务，转让星月宾馆100%股权有利于进一步优化公司资产结构，回收资金，提高公司整体效益，聚焦主业。本次交易完成后，星月宾馆将不再纳入公司合并报表范围。本次交易完成后，净回笼资金约6,200万元；同时将预计增加公司2020年归属于上市公司股东的净利润约1,250万元，具体数据以公司2020年的财务报告审计结果为准。

## 五、备查文件

《产权交易合同》

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二一年一月四日