

云南城投置业股份有限公司关于 公司 2021 年担保事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 1、云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）拟提请股东大会批准公司2021年担保事项，担保范围包括公司及下属公司（含公司全资子公司、控股子公司及参股公司，下同）的担保，担保总额为197亿元（不包含公司及下属公司为购房客户提供的阶段性担保，下同）。
- 2、被担保人：公司及公司下属公司
- 3、公司将根据公司《对外担保管理制度》的相关规定，视被担保人具体情况要求其提供相应的反担保。截至目前，公司无逾期对外担保情形。
- 4、公司 2021 年担保事项尚需提交公司 2021 年第一次临时股东大会审议。

一、担保情况概述

为满足公司及下属公司融资及经营需求，提高管理效率，拟提请公司股东大会对公司及下属公司担保事项进行批准：

- 1、本次审议的担保范围包括公司对下属公司的担保、下属公司对公司的担保、下属公司之间的担保，担保的方式包括但不限于保证、质押、抵押。
- 2、本次审议的担保总额为人民币 197 亿元，其中：公司及全资子公司全年预计发生担保总额为人民币 63.5 亿元；公司及控股子公司全年预计发生担保总额为人民币 120.8 亿元；参股公司预计发生担保总额为人民币 12.7 亿元。
- 3、在预计的全资子公司的担保总额度内，如发生单一全资子公司实际担保额度超出预计额度时，对不同全资子公司相互调剂使用其预计额度，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策。
- 4、在预计的控股子公司的担保总额度内，如发生单一控股子公司实际担保额度超出预计

额度时，对不同控股子公司相互调剂使用其预计额度，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

5、公司按照权益比例提供担保的，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

6、对于公司超出权益比例提供担保事宜，由公司董事会审批，并由公司董事长或其授权代表签署相关法律文件。

7、对于公司新纳入合并报表范围内的全资子公司、控股子公司的担保事项适用上述 1-6 项。

8、发生担保事项时，如出现下列情形的，参照上述 1-7 项进行审批：

（1）单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产 10% 的担保；

（2）公司及其控股子公司的对外担保总额，超过公司最近一期经审计净资产 50% 以后提供的任何担保；

（3）为资产负债率超过 70% 的担保对象提供的担保；

（4）按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计总资产 30% 的担保；

（5）按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计净资产的 50%。

对于超出本次担保审议范围的，严格按照上市公司相关监管要求及决策程序执行。

上述事项有效期自公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过之日起至 2021 年 12 月 31 日止。

二、被担保人基本情况

拟发生担保业务的下属公司截止 2020 年 9 月 30 日的基本情况如下：

公司名称	法定代表人	注册资本 (万元)	经营范围	持股比例 (%)	总资产 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)	2021 年预计发生担保 额度(万元)
云南城投置地有限公司	李 靖	20,000.00	城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全省中小城市建设；城市旧城改造和房地产开发；城市交通（轻轨、地铁等）投资建设；城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设；自有房屋及场地租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100	285,864.95	-6,582.66	-13,452.40	5,000.00
云南红河房地产开发有限公司	李 扬	12,600.00	房地产开发经营(凭资质证经营)；建筑材料、装饰材料、五金交电、普通机械及配件、金属材料（除稀有金属）、矿产品（不含管理商品）、电子产品、仪器仪表的销售；家政服务；企业管理咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100	54,239.63	21,362.30	-764.39	1,000.00
云南城投物业服务有限公司	赵宝密	1,000.00	物业管理；房屋租赁、花卉租赁；家政服务；居民小区绿地的建设和管理；保安服务；停车场保管（存放）业务经营；经济信息咨询服务；餐饮服务；建筑装修装饰工程设计与施工；国内贸易、物资供销；电信增值业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100	12,251.45	6,873.94	672.76	10,000.00
云南城投龙瑞房地产有限责任公司	刘兴灿	15,000.00	房地产开发及经营；旧城改造；房屋租赁；市政公用工程、园林绿化工程、室内外装饰装修工程的设计与施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100	762,650.91	13,473.51	-7,828.04	150,000.00
昆明城海房地产开发有限公司	陈荔胜	10,000.00	房地产开发与经营；建筑材料、装饰材料、五金交电、普通机械及配件、金属材料、矿产品、电子产品、仪器仪表的销售；房屋拆迁、拆除工程；房地产经纪业务；停车场服务；设计、制作、代理、发布国内各类广告（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100	92,911.46	12,540.85	-936.94	5,000.00

司								
昆明市官渡区城中村改造置业有限公司	陈荔胜	10,000.00	拆迁工程;房地产开发及经营;国内贸易、贸易供销;货物进出口、技术进出口(国家限制项目除外);自有房屋租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	589,007.13	-2,855.44	-7,448.81	50,000.00
成都鼎云房地产开发有限公司	邹 敏	10,000.00	房地产开发与经营;社会经济咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	100	31,337.75	-7,253.32	-1,552.63	5,000.00
云南城投园林园艺有限公司	普志辉	5,000.00	市政工程、绿化工程、园林工程、景观设计、园林绿化设计、土石方工程、机电设备、安装工程、混凝土预制构件、园林古建筑工程、钢结构工程、写字楼盆栽与租赁;绿化苗木、花卉的培育及销售、景观绿地、室内装饰的设计与施工、绿化管养、生态建设工程、环保工程、环境综合治理工程、生态都市农庄项目、生态环保建材的生产及销售;工程管理服务、工程技术咨询、工程造价咨询、社会经济信息咨询(不含金融业务)、建筑工程施工总承包、城市及道路照明工程专业承包(按资质证核定的范围和时限开展经营活动)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	38,654.85	1,872.13	-208.17	30,000.00
西安东智房地产有限公司	张 伦	10,205.00	许可经营项目:一般经营项目:房地产开发、销售;物业管理。(以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的从其规定)	100	37,586.32	26,506.08	358.61	10,000.00
云南城投海东投资开发有限公司	李 扬	25,000.00	房地产开发;城市旧城改造;城市管道以及基础设施的投资建设及相关产业经营;给排水及管网投资建设及管理;城市燃气管网投资建设及管理;旅游景点、景区投资开发及经营管理;城市服务性项目(学校、酒店、医院、体育、景观绿化等)的投资开发及经营管理;住宅装饰和装修;建筑幕墙装饰和装修。	100	119,671.68	19,737.08	-2,312.92	5,000.00

公司								
云南城投洱海置业有限公司	李 扬	2,100.00	房地产开发经营;城市旧城改造;城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营;给排水及管网投资建设及管理;城市燃气管网投资建设及管理;旅游景点、景区投资开发及经营管理;城市服务性项目(学校、酒店、医院、体育、景观绿化等)的投资开发及经营管理;住宅装饰和装修;建筑幕墙装饰和装修。	100	157,661.68	-51,475.00	-12,207.29	5,000.00
云南城投龙江房地产开发有限公司	刘兴灿	36,000.00	房地产开发与经营;房地产经纪服务;物业服务;房屋拆迁拆除;市政公用工程、园林绿化工程的施工(根据资质核定的范围和时限开展经营活动);房地产项目投资;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;通信工程、电子与智能化工程;电子产品、通信器材的销售;电信、联通、移动代理业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	645,672.39	38,267.33	-24,178.77	5,000.00
陕西普润达投资发展有限公司	戴普万	10,000.00	房地产投资(投资限企业自有资金);房地产开发、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	117,653.66	15,798.01	-490.95	30,000.00
云南城投天堂岛置业有限公司	李 扬	10,000.00	房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	306,664.18	9,707.38	-107.72	200,000.00
天津银润投资有限公司	邢新冰	10,000.00	以自有资金对房地产业、建筑业、百货业进行投资;投资咨询服务;投资管理服务;房地产信息咨询服务、企业管理咨询服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	138,899.35	36,079.35	-4.06	1,000.00
深圳前海云彩投资有限公司	李 彬	20,000.00	投资兴办实业、项目投资(具体项目另行申报);创业投资、投资咨询、企业管理咨询、经济信息咨询、财务信息咨询(以上均不含限制项目);国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);市场营销策划;经营进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)^物业管理。	100	820.97	-319.39	-1,384.99	1,000.00

上海云城置业有限公司	姜海玲	20,000.00	房地产开发与经营;物业管理;自有设备租赁;酒店管理;房地产信息咨询;企业管理咨询;市场营销策划;建筑装饰装修建设工程设计施工一体化;商务信息咨询;住房租赁经营。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】	100	313.92	253.52	-1,051.33	1,000.00
冕宁康旅投资开发有限公司	王敬尧	10,000.00	房地产开发经营;养老服务;健康管理;酒店管理;销售电子产品;市政公用工程;销售工艺品;餐饮服务;旅游资源开发;旅游项目策划服务;园林绿化工程;百货零售;食品、饮料及烟草制品专门零售*(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	42,638.34	496.79	-5,117.93	1,000.00
七彩(天津)贸易有限公司	吴涛	20,000.00	批发业;零售业;货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外);代办仓储服务;道路货物运输经营(凭许可证经营);商务信息咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	3,128.95	1,999.18	-145.76	20,000.00
成都民生喜神投资有限公司	钟璟	10,000.00	项目投资与管理(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);土地整理;房地产开发经营;物业管理;市政公用设施施工;园林绿化设计和施工;工程管理服务;酒店管理;会议及展览服务;停车场服务;自有房屋租赁;住宿;茶座;洗染服务;销售;工艺美术品(不含文物及象牙制品);日用百货;食品;图书;音像制品;汽车租赁;餐饮服务;打字、复印;商业综合体管理服务;体育场馆服务;游泳馆服务;KTV 歌厅娱乐服务;外卖送餐服务;洗涤服务;休闲健身活动;洗浴服务;商务信息咨询服务(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);摄影扩印服务;酒吧服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	100	215,320.12	-3,065.22	-1,365.12	100,000.00
				小计				635,000.00
昆明云城尊龙房地产开发有限公司	曹雷	5,000.00	房地产开发及经营;市政基础设施建设(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	74	137,941.44	110.48	-5,000.41	5,000.00
兰州云城小天鹅房地产开发	余劲民	10,000.00	房地产开发、房屋的销售及房屋租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	60	350,671.96	-9,174.97	-9,139.82	100,000.00

有限公司								
宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	杨大勇	10,000.00	企业管理咨询,投资管理,资产管理,工程项目管理,市场调查,房屋租赁,经济贸易咨询,会议及展览服务,广告设计、制作、代理、发布。(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务)	70	67,554.19	-781.42	-2,115.48	1,000.00
宁波北仑泰悦商业经营管理有限公司	杨大勇	10,001.00	商业经营管理,投资管理(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务),市场信息咨询,经济贸易咨询,工程项目管理,商业用房租赁,企业管理咨询,企业营销策划,会务服务,婚庆服务,展览展示服务,房地产经纪,广告设计、制作、发布,雕塑设计与制作,日用品、服饰鞋帽、办公用品、体育用品、电子产品、化妆品、工艺品、钟表眼镜、珠宝、金银饰品、文化用品、健身器材、塑料制品、橡胶制品、针纺织品、家具、建材、家用电器、厨卫用具、皮具、箱包、照相器材、五金交电、钢材、建材、化工产品、贵金属的批发、零售,自营和代理各类货物和技术的进出口业务(除国家限定公司经营或禁止进出口的货物及技术)。	70	67,761.84	-7,257.40	-1,172.33	1,000.00
宁波银泰城商业管理有限公司	郑勇强	10,000.00	商业广场管理;自有房屋、柜台出租;日用百货、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、家居用品、建筑装饰材料、化工原料及产品、工艺品、珠宝首饰、通讯设备的批发、零售;验光及配镜;鞋包修理服务;服装修改服务;摄影摄像服务。	70	157.51	-1,581.57	-0.52	1,000.00
哈尔滨银悦商业管理有限公司	陈 苏	400	企业管理,商业信息咨询,房屋租赁,柜台租赁,验光配镜服务,摄影、照相彩扩服务,礼服出租,鞋、包修理,服装修改、加工,展览展示服务,会议服务,设计、制作、代理、发布国内广告业务,停车场经营,汽车美容服务,酒店经营管理,洗衣服务,健身服务,房屋中介服务;食品经营;批发兼零售:日用百货、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、工艺美术品、金银饰品、通讯设备(不含卫星地面广播接收设备)、电子产品、医疗器械、家用电器、电动自行车;代收、代缴水电费。	70	28.81	-1,131.25	-214.47	1,000.00

云泰商业管理 (天津)有限公司	杨明才	10,000.00	企业管理服务;经营管理写字楼、酒店、服务型公寓、商场、停车场及其他商业设施;房屋出租;物业管理;房屋工程设计;代理记账;财务咨询;企业管理咨询;经济信息咨询;计算机信息技术服务与技术咨询;计算机系统集成;网络设备安装与维护;日用百货、针纺织品、金银首饰、工艺美术品、家用电器、照相器材、通讯器材、电子产品、玩具、珠宝、眼镜、钟表、服装、鞋帽、箱包、皮革制品、体育用品、办公用品、化妆品、护肤品、花草及观赏植物的批发兼零售;佣金代理业务(拍卖除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	43	12,925.11	5,015.61	1,609.77	50,000.00
云创商业管理 (杭州)有限公司	吴 铮	1,000.00	商业品牌管理;停车服务;餐饮服务(限下属分支机构经营);生活美容;健身服务;企业管理服务;酒店管理;停车场管理;不动产租赁;物业管理;财务信息咨询(除代理记账);企业管理咨询;经济信息咨询;计算机软硬件、信息技术的技术服务、技术咨询;计算机系统集成;网络设备的上门安装、上门维修(凡涉及许可证、资质证书的,凭有效许可证、资质证书经营);日用百货、针纺织品、金银首饰(除文物)、工艺美术品、家用电器、照相器材、通讯器材、电子产品、玩具、珠宝(除文物)、眼镜(除隐形眼镜)、钟表、服装、鞋帽、箱包、皮革制品、体育用品、办公用品、母婴用品、初级食用农产品(除药品)、食品、化妆品、花卉、观赏植物的销售;含下属分支机构经营范围。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	43	43,634.57	2,041.89	801.32	1,000.00
环球云泰商业管理(成都)有限公司	吴 铮	1,000.00	商业综合体管理服务;企业管理咨询;酒店管理(不含住宿);长租公寓;停车场管理服务;房屋租赁;物业管理;房屋建筑工程设计、施工(凭资质证书经营);代理记账(未取得相关行政许可(审批),不得开展经营活动);财务咨询;社会经济咨询(不含证券、期货、金融类及投资咨询);计算机信息技术服务与技术咨询;计算机系统集成;网络设备技术服务;销售:日用品、针纺织品、金银首饰、工艺美术品、家用电器、照相器材、通讯器材(不含无线广播电视发射及卫星地面接收设备)、玩具、珠宝、眼镜(不含角膜接触镜)、钟表、服装、鞋帽、箱包、皮革制品、体育用品、办公用品、化妆品、花卉、苗木(不含林木种子);食品销售(未取得相关行政许可(审批),不得开展经营活动);食品制售(未取得相关行政许可(审批),不得开展经营活动);餐饮服务(未取得相关行政许可(审批),不得开展经营活动)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	43	2,107.69	-834.01	-489.5	1,000.00

云成商业管理 (北京)有限公司	吴 铮	1,000.00	企业管理;物业管理;企业管理咨询;经济贸易咨询;技术推广服务;销售日用品、针纺织品、珠宝首饰、工艺品、家用电器、照相器材、通讯设备、电子产品、玩具、眼镜、钟表、服装、鞋帽、箱包、皮革制品(不含野生动物皮张)、体育用品、文具用品、化妆品;出租商业用房;机动车公共停车场服务;代理、发布广告;餐饮管理;代理记账;工程设计。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;代理记账、工程设计以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	43	8,800.66	-1,271.70	-1,277.92	1,000.00
云南云泰商业管理有限公司	吴 铮	1,000.00	商业运营管理;房地产经纪服务;企业管理;物业管理;室内外装饰装修工程的设计与施工;代理记账;财务信息咨询;经济信息咨询;计算机系统集成及综合布线;计算机软硬件的开发、应用及技术咨询、技术服务、技术转让;日用百货、针纺织品、工艺美术品、体育用品、办公用品、皮革制品、化妆品、预包装食品、散装食品、保健食品、卫生用品的销售;中药材、农副产品、花卉的收购及销售;网上销售;预包装食品、花卉、农副产品、茶叶;中药材粉碎服务;茶叶的生产及销售;商务信息咨询;企业形象设计及营销策划;设计、制作、代理、发布国内各类广告;礼仪庆典服务;承办会议及商品展览展示活动;对外贸易经营(货物进出口或技术进出口);票务代理;国内贸易、物资供销。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	43	2,325.07	-409.96	-140.01	1,000.00
宁波北仑云耀商业管理有限公司	吴 铮	800	商业运营管理;房地产经纪服务;企业管理;物业管理;室内外装饰装修工程的设计与施工;代理记账;财务信息咨询;经济信息咨询;计算机系统集成及综合布线;计算机软硬件的开发、应用及技术咨询、技术服务、技术转让;日用百货、针纺织品、工艺美术品、体育用品、办公用品、皮革制品、化妆品、预包装食品、散装食品、保健食品、卫生用品的销售;中药材、农副产品、花卉的收购及销售;网上销售;预包装食品、花卉、农副产品、茶叶;中药材粉碎服务;茶叶的生产及销售;商务信息咨询;企业形象设计及营销策划;设计、制作、代理、发布国内各类广告;礼仪庆典服务;承办会议及商品展览展示活动;对外贸易经营(货物进出口或技术进出口);票务代理;国内贸易、物资供销。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	43	8,344.94	-1,026.18	-1,026.18	1,000.00

宁波云尚商业管理有限公司	吴 铮	800	商业运营管理;房地产经纪服务;企业管理;物业管理;室内外装饰装修工程的设计与施工;代理记账;财务信息咨询;经济信息咨询;计算机系统集成及综合布线;计算机软硬件的开发、应用及技术咨询、技术服务、技术转让;日用百货、针纺织品、工艺美术品、体育用品、办公用品、皮革制品、化妆品、预包装食品、散装食品、保健食品、卫生用品的销售;中药材、农副产品、花卉的收购及销售;网上销售;预包装食品、花卉、农副产品、茶叶;中药材粉碎服务;茶叶的生产及销售;商务信息咨询;企业形象设计及营销策划;设计、制作、代理、发布国内各类广告;礼仪庆典服务;承办会议及商品展览展示活动;对外贸易经营(货物进出口或技术进出口);票务代理;国内贸易、物资供销。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	43	4,119.57	181.63	181.63	1,000.00
西双版纳盛璟新城投资开发有限公司	徐 争	30,000.00	体育、文化场馆、旅游度假区、景区、景点、会所投资开发,销售;其他项目投资开发,销售;投资管理;珠宝、玉器销售;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	65	157,778.70	18,540.09	-308.32	100,000.00
宁陕县云海房地产开发有限公司	张 伦	57,142.85	房地产开发及经营;市政工程建设;旅游开发、经营、管理与服务(筹建);酒店经营与管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	51	54,799.54	54,610.60	59.91	10,000.00
昆明云城西山旅游投资开发有限公司	冯先国	5,000.00	旅游产业投资、项目投资及对所投资项目进行管理;房地产开发及经营;市政公用工程、园林绿化工程;停车场经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70	25,774.78	-2,449.42	-1,716.40	10,000.00
中建穗丰置业有限公司	李 扬	5,000.00	房地产开发经营;物业管理;工程技术咨询,建筑工程施工管理;房地产经纪及评估;酒店管理;餐饮、住宿服务;健身、美容美发、推拿按摩服务;预包装食品及散装食品、酒店用品及工艺品零售;酒类销售;企业形象策划,会议服务;承办商品展	70	76,798.04	17,254.66	289.31	1,000.00

司			览展示活动;机动车公共停车场服务;商铺出租;室内游泳管理与服务。					
云南艺术家园房地产开发经营有限公司	刘 玲	6,896.55	房地产开发及经营(以上经营范围中涉及国家专项审批的 ,按有效的《资质证》、《许可证》开展生产经营)。	51	52,931.01	-96,577.73	-10,039.70	1,000.00
云南东方柏丰投资有限责任公司	李 扬	20,408.16	项目投资及对所投资的项目进行管理、经营和监督 , 房地产开发、经营、自有房屋租赁、工程建设、建筑材料、金属材料、装饰材料、针纺织品、家用电器、汽车配件、五金交电、通讯器材、电缆电线、日用百货、橡胶产品及原料、化工产品及销售、货物进出口、技术进出口、国内贸易 (涉及专项审批凭许可证经营)。	51	113,555.41	44,006.51	-643.2	50,000.00
北京房开创意港投资有限公司	郑勇强	1,000.00	项目投资;投资咨询(中介除外);销售商品房;房地产开发;出租商业用房。(“1、未经有关部门批准,不得以公开方式募集资金;2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动;3、不得发放贷款;4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保;5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益” ;企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。))	90	682,808.01	-7,008.09	-583.83	5,000.00

宁波奉化银泰置业有限公司	杨大勇	10,000.00	房地产开发经营,室内外装修,房屋租赁,停车场(库)经营管理,房地产信息咨询,企业管理咨询,投资管理,工程项目管理,市场调查,经济贸易咨询,商品信息咨询,会议及展览服务,广告设计、制作、代理、发布,图文设计。建筑材料、装饰材料、日用品、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、初级农产品、文具、体育用品、机械设备、家具、化工原料及产品(不含危险化学品和监控化学品)、工艺品、通讯设备、电子产品、体温表、血压计、磁疗器具、家庭用血糖分析仪及试纸、医用小型制氧机、手提式氧气发生器、医用脱脂棉、医用脱脂纱布、避孕药、避孕套、第一类医疗器械、家用电器、电动自行车、眼镜(不含隐形眼镜)的批发、零售,金银饰品的零售,鞋、箱包、家电的修理,服装修改,验光及配镜(非医疗),摄影,礼服出租,食品经营以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70	27,375.85	14,912.28	-185.2	50,000.00
宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司	王平乐	10,000.00	房地产开发经营,办公用房租赁,企业管理咨询,投资管理(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务),市场调查,经济贸易咨询,会议及展览服务,广告设计、制作、发布,工程项目管理,日用品、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、工艺美术品、金银饰品、通讯设备的批发、零售;验光;配镜;摄影;照相彩扩;礼服出租;鞋包修理;服装修改;商品信息咨询;服务;家电批发、零售、维修;体温表、血压计、磁疗器具、家庭用血糖分析仪及试纸、医用小型制氧机、手提式氧气发生器、医用脱脂棉、医用脱脂纱布、避孕套、避孕帽、第一类医疗器械的零售,场地租赁。	70	275,319.62	34,854.11	-4,460.89	100,000.00

成都银城置业有限公司	邢新冰	55,000.00	在四川省成都市锦晖西一街与天府大道北段交汇处(宗地编号:GX14(211/212/252):2010-30)从事商业设施、写字楼、酒店、住宅及相关健身设施、停车场等配套设施的开发、建设、经营和管理;百货商场的经营管理及相关活动组织策划,并提供相关配套服务;百货零售;自有房屋租赁;会议服务;经营客房住宿、宾馆、酒吧、茶座、游泳池、SPA、健身室、家庭洗衣服务;批发零售:工艺美术品(不含文物)、日用品、预包装食品、图书音像制品;汽车租赁;餐饮服务;KTV、室内游乐设施经营管理;从事房地产信息咨询并提供其他商业配套服务;打印、复印、彩扩服务;物业管理。(以上经营范围涉及许可证经营的仅限分支机构经营;以上经营范围不含国家法律法规限制或禁止的项目,涉及国家规定实施准入特别管理措施的除外,涉及许可证的凭相关许可证方可开展经营活动)。	70	736,778.50	239,288.05	-120.74	50,000.00
平阳银泰置业有限公司	王平乐	10,000.00	房地产开发经营;物业管理;停车场经营;房屋租赁;商业管理;工程项目管理;房地产信息咨询;商品信息服务;企业管理咨询;商务信息咨询服务;柜台租赁;房地产经纪;企业营销策划;会议及展览服务;日用百货、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、金银饰品、通讯设备(不含无线发射设备)、电子产品零售;第一类医疗器械零售;办公用品、体育用品、化妆品、工艺品、钟表眼镜、珠宝、文化用品、健身器材、塑料制品、厨卫用具、箱包、化工产品(不含危险化学品)的批发、零售;验光配镜服务(不含角膜接触镜);摄影、照相彩扩服务;礼服出租;鞋、包修理;家用电器批发、零售、维修;服装加工及干洗;婚庆服务;广告设计、制作、发布;雕塑设计与制作。(涉及资质的凭资质证书经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70	77,606.97	-972.74	-3,799.84	1,000.00
苍南银泰置业有限公司	王平乐	10,000.00	房地产开发经营、房屋租赁、物业管理、企业管理咨询;市场调查,经济贸易咨询;会议及展览服务;广告设计、制作、发布;工程项目管理;日用品、化妆品、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、工艺美术品、金银饰品、通讯设备的批发、零售;验光;配镜;摄影;照相彩扩;礼服出租;鞋包修理;服装修改;商品信息服务;家电批发、零售、维修;体温表、血压计、磁疗器具、家庭用血糖分析仪及试纸、医用小型制氧机、手提式氧气发生器、医用脱脂棉、医用脱脂纱布、避孕套、避孕帽、第一类医疗器械的零售;场地租赁;停车场经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70	165,555.94	73,129.06	-1,593.71	20,000.00
杭州海威房地	王维民	5,000.00	开发、经营:杭政储出(2004)37号地块房地产;服务:停车管理;含下属分支机构经营范围。	70	113,903.87	16,015.54	-1,034.48	1,000.00

产开发 有限公司								
杭州云 泰购物 中心有 限公司	应站权	20,000.00	房地产开发、经营;物业管理、停车服务、酒店管理、室内外装修、房屋租赁; 建筑材料、装饰材料、百货的批发、零售。	70	322,416.25	161,911.43	17,935.53	100,000.00
杭州西 溪银盛 置地有 限公司	杨雪军	40,000.00	房屋租赁,房地产营销策划,房地产信息咨询,房地产中介服务,停车服务,室内外 装饰设计,承接室内装饰工程(涉及资质证凭证经营),企业管理咨询,投资管理(未 经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金 融服务),酒店管理,工程项目咨询(涉及资质证凭证经营),市场调查,经济信息咨 询(除商品中介),企业形象策划,会展服务,设计、制作、代理、发布国内广告(除 网络广告发布),计算机软硬件的技术开发、技术咨询、成果转让,成年人的非证 书劳动职业技能培训(涉及前置审批的项目除外);批发、零售:针纺织品,日用百 货,五金交电,化工产品(除化学危险品及第一类易制毒化学品),计算机软硬件,木 材,普通机械。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70	499,496.61	163,755.53	-164.89	150,000.00
台州银 泰商业 有限公 司	王平乐	10,000.00	针织纺织品、百货、五金交电、化工产品(不含危险化学品和易制毒化学品)、 计算机软硬件、木材、机械设备销售;房地产开发;企业形象策划;展览服务;房屋 租赁服务;企业管理咨询服务;商务信息咨询服务;市场调查;文化活动策划服务; 广告服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70	172,551.33	-5,599.49	-3,852.92	50,000.00
台州银 泰置业 有限公 司	王平乐	10,000.00	房地产开发;企业形象策划;展览服务;针织纺织品、百货、五金交电、化工产品(不 含危险化学品及易制毒化学品)、计算机软硬件、木材、机械设备销售;房屋租 赁服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70	77,700.79	-8,965.88	-3,117.47	1,000.00
宁波银 泰置业 有限公 司	王平乐	30,000.00	房地产开发经营;企业管理信息咨询;市场调查;企业形象策划;展览展示服务;针 纺织品、日用百货、五金交电、化工产品、计算机软硬件、木材、机械设备的 批发、零售。	70	298,308.14	77,476.12	-7,227.87	1,000.00

哈尔滨银旗房地产开发有限公司	周宏军	20,000.00	房地产开发与经营;自有房屋租赁;建筑装饰;会议及展览服务;制作、代理、发布国内广告业务;工程管理服务;食品生产经营;销售纺织品及针织品、珠宝首饰、文具用品、照相器材、汽车及零配件、家用电器及电子产品、家具、出版物批发、零售;洗染服务;宠物美容;理发及美容服务;内资娱乐场所;游乐园;休闲健身活动;停车场服务;物业管理;汽车美容;代收代缴水电费;教育咨询。	70	260,265.72	8,403.86	-8,509.59	100,000.00
黑龙江银泰置地有限公司	周宏军	10,000.00	房地产开发与经营;自有房屋租赁;建筑装饰装修设计、施工;会议及展览服务;设计、制作、代理、发布国内广告业务;工程管理服务;停车场经营;汽车美容服务;写字楼开发;酒店经营管理;商业管理;洗衣服务;健身服务;电线电缆设备租赁;代收代缴电费;销售:建筑材料、装饰材料、百货(不含危险品)。	70	63,113.60	10,580.45	-42.89	1,000.00
名尚银泰城(淄博)商业发展有限公司	杜 胜	15,666.00	商业项目的投资、规划、设计、及运营管理;受委托进行经营管理服务、营销策划;商业地产策划;商业信息技术开发应用服务;名尚银泰城商业地产开发、销售、店铺招商与租赁;房屋租赁;商业地产中介;物业管理;物业服务;代理国内外广告业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	70	181,450.26	-6,694.17	-6,317.30	1,000.00
杭州银云商业管理有限公司	杜 胜	10,000.00	商业品牌管理;日用百货的销售;物业管理;企业管理咨询;经济信息咨询;建设工程项目管理(凭资质证书经营);展览展示服务;广告的设计、制作、代理、发布(凡涉及许可证的凭有效许可证经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)物业服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70	367.26	-6,338.92	-1,363.40	1,000.00
深圳市云佳投资有限公司	李 彬	30,000.00	旅游工艺品销售(不含象牙及其制品),旅游景区装饰装修工程,旅游项目投资,文化活动策划,园林绿化工程设计与施工,旅游咨询,投资生态农业项目,动物养殖繁殖及销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	51	333.29	331.63	-108.41	1,000.00
北京云城企业管理有限公司	邢新冰	10,000.00	企业管理。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	70	2,923.26	-13,846.42	-2,533.80	1,000.00
九江市云城旅游综合	李向何	30,000.00	旅游景点(景区)开发、会议展览服务、房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)***	67	1,238.19	810.98	-45.65	1,000.00

开发有限公司								
西双版纳云宇置业有限公司	徐 争	30,000.00	房屋建筑业;房地产开发经营;市政工程;市政基础设施建设;体育、文化场馆、旅游度假区、景区、景点、会所投资开发,销售;其他项目投资开发,销售;酒店管理;餐饮服务;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	65	124,824.99	29,967.73	-18.2	10,000.00
杭州萧山银城置业有限公司	杨雪军	10,000.00	房地产开发,房屋租赁,房地产营销策划,房地产信息咨询,停车服务;室内外装饰设计,承接室内装饰工程(涉及资质证凭证经营),企业管理咨询,投资管理(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客户理财等金融服务),酒店企业管理,工程项目咨询(涉及资质证凭证经营),市场调查,经济信息咨询(除商品中介),企业形象策划,会展服务,设计、制作、代理、发布国内广告(除网络广告发布),计算机软硬件的技术开发、技术咨询、成果转让,成年人的非证书劳动职业技能培训(限上门);销售:针纺织品,日用百货,五金交电,化工产品(除化学危险品及易制毒化学品),计算机软硬件,木材,普通机械**(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	67	141,767.64	1,692.54	-7,424.70	40,000.00
海南天利投资发展有限公司	谭正良	4,000.00	房地产开发经营;旅游、休闲、健身、娱乐项目的开发建设及咨询服务。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	75	170,332.43	-18,703.73	-4,616.01	20,000.00
海南天联华投资有限公司	谭正良	1,000.00	房地产开发经营;旅游、休闲、健身、娱乐项目的开发建设及咨询服务。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	75	23,068.96	-3,592.83	-1,915.28	20,000.00
海南天利度假酒店有限公司	谭正良	5,000.00	店管理及相关信息咨询服务;酒店开发及会展中心基础设施配套建设;进出口贸易。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	75	76,442.67	-56,653.57	-10,834.94	20,000.00
海南天利酒店有限公司	谭正良	1,000.00	会展中心基础设施配套及酒店开发建设。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	75	23,920.67	-5,149.04	-251.79	25,000.00

司								
陕西云城康旅投资开发有限公司	邢新冰	50,000.00	房地产开发及销售;市政工程建设;旅游项目开发、经营、管理、建设;酒店经营与管理。(上述经营范围中涉及许可项目的,凭许可证明文件、证件在有效期内经营,未经许可不得经营)	51				1,000.00
陕西西咸新区秦汉新城秦迎实业有限公司	邢新冰	50,000.00	房地产开发、销售;房屋租赁,物业管理,停车场管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	51	41,910.11	4,752.23	-295.73	10,000.00
西安国际港务区海荣实业有限公司	邢新冰	50,000.00	一般经营项目:国内贸易(除专营、专控、专卖商品),会议服务,房地产开发经营、房屋租赁,酒店管理,物业管理,建筑材料、木材制品的销售。(以上经营范围除国家专控及前置许可项目)	51	7,350.20	4,309.54	-48.9	10,000.00
西安海荣青东村房地产开发有限公司	邢新冰	2,000.00	房地产开发;房屋销售与租赁;物业管理;管道施工;室内外装饰装修工程;空调工程的设计施工。(上述经营范围中涉及许可项目的,凭许可证明文件、证件在有效期内经营,未经许可不得经营)	51	34,303.27	1,790.15	-99.37	10,000.00
云尚发展(淄博)有限公司	李 扬	10,000.00	房地产开发、销售;房屋租赁;物业管理;文化旅游项目的开发、运营及管理;文化景区建设、运营及管理;医养项目的开发、运营及管理;商业项目的规划、设计及运营管理;商业地产策划;商业信息技术开发应用服务;承接水利、水电、绿化、市政工程业务及工程维护;广告设计、制作、发布、代理;企业管理咨询;园林绿化;建筑、装饰材料、苗木销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	51	6,700.17	6,700.17	-35.16	60,000.00

深圳市云置业有限公司	李 彬	10,000.00	房地产经纪;物业管理;投资兴办实业、项目投资(具体项目另行申报);为商场、酒店提供管理服务;建设项目管理;项目开发咨询服务;物业租赁;企业管理咨询;展览展示策划。^建筑工程设计、施工及设备安装;基础设施工程施工;室内外装修装饰;园林绿化工程设计、施工。	51					10,000.00
				小计					1,208,000.00
云南华侨城实业有限公司	程大厚	100,000.00	云南华侨城的投资开发与经营管理;物业管理;住房租赁经营;住宿及餐饮服务;酒店管理;会议及会展服务;电子商务;园林景观设计 & 施工;体育运动项目开发 & 经营管理(国家禁止及限制类除外);温泉洗浴、水上娱乐及休闲服务;洗涤服务;景区策划;文艺活动策划(演出经纪除外,禁止投资文艺表演团体);舞台美术设计、制作;旅游商品、日用百货、预包装食品批发与零售;机动车停放服务;建筑材料、装饰材料、水暖器材、电工器材、家具、五金的批发与零售,以上商品及技术的进出口业务(涉及国营贸易、进出口配额许可证、出口配额许可证、特许经营权等专项管理的商品除外)(以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	30	222,607.86	19,565.31	-12,650.94		40,000.00
云南金澜湄国际旅游投资开发有限公司	范文武	10,000.00	澜沧江—湄公河通航水域综合航运、旅游及水域内国际游船旅游线路的投资、开发与运营;澜沧江—湄公河沿岸景点及景区的开发、建设与运营;;文化艺术交流活动;艺术表演服务;市场推广宣传;旅客运输;水利和内河港口工程建筑;室内娱乐活动;旅客票务代理;餐饮服务;酒店管理;承办会议及商品展览展示活动;婚庆礼仪服务;电子游艺厅娱乐活动;日用百货、预包装食品、饮料、茶叶、土特产、酒类、工艺美术品、珠宝首饰销售;市场经营管理服务;场地租赁;设计、制作、代理、发布国内各类广告;摄影扩印服务;电子商务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	35	2,654.89	2,834.32	-436.48		1,000.00
重庆城海实业发展有限公司	马洪涛	20,000.00	房地产开发;园林景观设计(以上范围凭资质证书执业);景区景点的开发;会议及展览服务;销售:建材(不含危险化学品)、文体用品;种植、销售:绿化植物、观赏植物(不含林木种子生产经营);养殖、销售:水产品。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	31.05	162,733.40	1,212.85	-3,044.49		25,000.00
大理满江康旅投资有限公司	邹 敏	5,250.00	房地产开发经营;城市旧城改造;城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营;给排水及管网投资建设及管理;城市燃气管网投资建设及管理;旅游景点、景区投资开发及经营管理;城市服务性项目(学校、酒店、医院、体育、景观绿化等)的投资开发及经营管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开	20	247,442.78	3,744.33	-761.9		5,000.00

			展经营活动)					
云南澄江老鹰地旅游度假区有限公司	白运晓	7,000.00	高尔夫球场及相配套的商品部(商品目录待项目建成后具体核定),度假村、房地产开发经营,会议及展览服务;住宿(限分公司经营);餐饮(限分公司经营);文化艺术推广服务;健身服务;旅游信息咨询服务;食品、日用品及工艺品、纺织、服装、文化、体育用品及器材、药品及医疗器材的零售(限分公司经营);旅行社及相关服务;汽车租赁;休闲娱乐用品设备出租;体育用品设备出租;房产租赁;体育组织;体育场地设施管理;体育经纪代理;教育咨询服务;基础软件开发;文化用品设备出租;企业管理;游乐园服务(限分公司经营);组织拓展训练活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	36	650,574.46	-27,530.04	-5,042.29	10,000.00
西双版纳纳云城置业有限公司	谢光杰	2,100.00	房地产开发经营 ; 市政工程 ; 市政基础设施建设 ; 房屋租赁 ; 酒店管理 ; 住宿、餐饮服务 ; 日用百货零售。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	10	72,240.34	-10,034.13	-3,637.61	14,000.00
东莞云投置业有限公司	李小波	10,000.00	房地产开发;自由物业租赁;物业管理;房地产中介服务;园林绿化工程设计与施工;室内外装修工程设计与施工;企业营销与策划。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	10	304,206.63	6,353.88	-1,043.15	2,000.00
昆明欣江合达城市建设有限公司	谢光杰	12,000.00	房地产开发经营 ; 房地产的配套基础设施建设施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	10	322,891.66	10,377.79	-381.22	30,000.00
				小计				127,000.00
							合计	1,970,000.00

三、担保协议的主要内容

相关主体目前尚未签订相关担保协议，上述计划新增担保总额仅为预计发生额，上述担保尚需银行或相关机构审核同意，签约时间以实际签署的协议为准。

四、本次交易应该履行的审议程序

1、本次交易应该履行的审议程序

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》的相关规定，公司关联自然人担任董事或高管的参股公司为公司关联法人，公司与此类参股公司之间发生担保构成关联交易。公司独立董事对本次关联交易出具了事前认可意见；公司董事会审计委员会对本次关联交易进行了审查并出具了书面审核意见，均同意将该议案提交公司第九届董事会第十九次会议审议。

董事会审议该议案时，关联董事杨明才先生回避了该议案的表决，非关联董事一致同意本次关联交易。该议案尚需提交公司股东大会以特别决议的方式进行审议。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2、董事会审计委员会的书面审核意见

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《公司董事会专门委员会实施细则》等有关规定，公司董事会审计委员会对《关于公司 2021 年担保事项的议案》所涉及的关联交易事项进行了认真审查，并发表如下审核意见：

公司 2021 年担保事项有利于各方项目的顺利推进，没有损害公司及股东，尤其是非关联股东及中小股东的利益。

经审查，公司董事会审计委员会同意将《关于公司 2021 年担保事项的议案》提交公司第九届董事会第十九次会议审议。

3、独立董事意见

根据《中华人民共和国公司法》、《关于在上市公司建立独立董事的指导意见》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，公司独立董事本着独立客观判断的原则，认真审议了《关于公司 2021 年担保事项的议案》，现就有关情况发表独立意见如下：

公司 2021 年担保事项符合各方的经营状况和经营需求，有利于各方业务的顺利开展。

五、对外担保累计金额及逾期担保的数量

截至 2020 年 12 月 31 日，公司及控股子公司对外担保总额约为 155.83 亿元（包含公司为

控股子公司提供的担保，未包含公司为购房客户提供的阶段性按揭担保和本次担保)，占公司最近一期经审计净资产的 572.97%；公司对控股子公司提供担保总额约为 128.73 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 473.32%。公司不存在逾期担保情形。

六、备查文件目录

- 1、公司第九届董事会第十九次会议决议；
- 2、公司第九届监事会第十五次会议决议；
- 3、经公司独立董事签字确认的事前认可意见及独立意见；
- 4、经公司第九届董事会审计委员会委员签字确认的书面审核意见。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2021 年 1 月 5 日