

天津广宇发展股份有限公司 关于所属公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

按照相关法规和法定程序，天津广宇发展股份有限公司（以下简称“公司”“上市公司”）所属公司宜宾山水原著置业有限公司（以下简称“宜宾山水原著公司”）按照相关法规和法定程序，于2021年1月5日在宜宾市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以人民币98,999.12万元竞得宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26—08地块国有建设用地使用权，并于同日取得宜宾市公共资源交易中心签发的《宜宾市公共资源交易中心拍卖出让成交确认书》。按照相关约定，宜宾山水原著公司将于近日与宜宾市自然资源和规划局签署《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

一、竞拍土地的基本情况

1. 土地位置：宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26—08地块
2. 出让面积：99,697平方米
3. 用地性质：二类居住用地
4. 土地使用年限：商业40年，居住70年
5. 规划指标要求：1.0<容积率≤3.1；建筑密度≤22%
6. 成交价格：98,999.12万元

二、对公司的影响

上述土地使用权的成功竞得，有利于公司及所属公司进一步拓展主营业务，增加土地储备，推动上市公司持续健康发展。

三、备查文件

宜宾市公共资源交易中心拍卖出让成交确认书

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2021年1月5日