

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2021-001

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

2021 年 1 月 5 日,在浙江省土地使用权网上交易系统举办的挂牌出让活动中,公司全资子公司杭州滨欢企业管理有限公司以人民币 203,600 万元竞得杭政储出(2020)73 号景芳三堡单元 JG1203-11 地块的国有建设用地使用权;公司全资子公司杭州滨翼企业管理有限公司以人民币 88,610 万元竞得杭政储出(2020)74 号申花单元 GS0404-B1/B2-01 地块的国有建设用地使用权,具体情况如下:

地块编号	地块位置	土地面积 (m ²)	出让建面 (m ²)	土地用途	出让 年限
杭政储出 (2020)73 号	江干区(景芳三堡单元 JG1203-11 地块),东至储备地块,南至规划道路,西至顺福路,北至凤起东路绿化。	17591	70364	商业商务用地	40 年
杭政储出 (2020)74 号	拱墅区(申花单元 GS0404-B1/B2-01 地块),东至永固巷,南至智趣弄,西至学院北路,北至花园岗街。	35104	122864	商业商务用地	40 年

杭州滨欢企业管理有限公司、杭州滨翼企业管理有限公司已获取《竞得入选人通知书》，将根据有关规定与杭州市规划和自然资源局签署《成交通知书》。

公司目前拥有上述竞拍地块 100%的权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者, 公司在项目中所占权益比例可能发生变化，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

备查文件：竞得入选人通知书。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二一年一月六日