

上海浦东路桥建设股份有限公司

关于子公司项目中标的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 项目目前处于中标阶段，正式合同尚未签订，项目具体实施内容等均以正式合同为准。
- 经初步测算，该项目运营维护服务费占公司整体营业收入比例较小，对公司业绩不构成重要影响。
- 本项目的运营管理服务期限为26年，在实施过程中可能会遇见多重不可预计或不可抗力等因素，有可能会影响合同正常履行，提请广大投资者注意投资风险。

近日，上海浦东路桥建设股份有限公司（以下简称“公司”）子公司无锡普惠投资发展有限公司（以下简称“无锡普惠”）收到采购人无锡惠开交通产业有限公司发来的中标通知书，确定无锡普惠为惠山经济开发区静态交通项目建设管理及运营服务招标项目的中标人，具体信息如下：

一、中标项目的主要情况

- （一）项目名称：惠山经济开发区静态交通项目建设管理及运营服务招标项目
- （二）招标人：无锡惠开交通产业有限公司
- （三）招标方式：公开招标
- （四）中标年度运维毛利率：16%
- （五）招标需求及主要服务要求：

中标人参与本项目的建设管理，并负责停车场库建成后的运营管理。

本项目的产权归招标人所有，运营合同到期后须无偿移交给招标人，移交时

项目所有设施设备须保持完好并能正常运营。

（六） 服务期限：

1. 本项目的建设管理服务期限自本项目开工建设之日起至工程缺陷保修期结束。

2. 本项目的运营管理服务期限为 26 年。自本项目的市民广场新建项目投入运营之日起满 26 年之日作为整个项目的运营截止日，其他子项目的运营期截止日参照该日期执行。

二、项目采购人情况介绍

名称：无锡惠开交通产业有限公司

统一社会信用代码：91320206743934920U

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：胡丹清

成立日期：2002 年 11 月 25 日

注册资本：50000 万人民币

出资人：无锡惠山开发建设有限公司

注册地址：无锡市惠山区长安街道新惠苑 151 号 102 室

经营范围：物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：停车场服务；市政设施管理；以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

三、项目中标对公司的影响

中标建设管理及运营服务项目是公司围绕着施工主业进行产业链延伸拓展的积极尝试与探索，公司可据此积累宝贵的项目服务经验，有利于培育建设项目运维相关管理人才和队伍。经初步测算，该项目运营维护服务费占公司整体营业收入比例较小，对公司业绩不构成重要影响。

四、风险提示

本项目目前处于中标阶段，正式合同尚未签订，项目具体实施内容等均以正式合同为准。本项目的运营管理服务期限为 26 年，在实施过程中可能会遇见多重不可预计或不可抗力等因素，有可能会影响合同正常履行，提请广大投资者

注意投资风险。

特此公告。

上海浦东路桥建设股份有限公司

董事会

二〇二一年一月六日