

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2021-002

## 杭州滨江房产集团股份有限公司

### 关于竞得土地使用权的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

2021 年 1 月 6 日，在浙江省土地使用权网上交易系统举办的挂牌出让活动中，公司全资子公司杭州滨璟企业管理有限公司以人民币 490,810 万元竞得萧政储出(2021)1 号地块的国有建设用地使用权。该地块位于杭州市萧山区，东至规划经十路，南至建设二路，西至宁东河绿化带，北至纬四路；土地面积 75,562 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 188,905 m<sup>2</sup>，土地用途为城镇住宅用地，土地出让年限为住宅 70 年，商业 40 年。

杭州滨璟企业管理有限公司已获取《竞得入选人通知书》，将根据有关规定与杭州市规划和自然资源局萧山分局签署《成交确认书》。

公司目前拥有上述竞拍地块 100%的权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，公司在项目中所占权益比例可能发生变化，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

备查文件：竞得入选人通知书。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二一年一月七日