

证券代码：600223

证券简称：鲁商发展

编号：临 2021-001

鲁商健康产业发展股份有限公司 2020 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 10-12 月，公司房地产项目实现签约金额 70.23 亿元，同比增加 41.05%；1-12 月实现签约金额 175.98 亿元，同比增加 22.53%。2020 年 10-12 月实现签约面积 69.23 万平方米，同比增加 100.96%；1-12 月实现签约面积 167.60 万平方米，同比增加 33.28%。2020 年 10-12 月新开工面积 50.47 万平方米，同比增加 29.58%；1-12 月新开工面积 188.13 万平方米，同比增加 4.46%。2020 年 10-12 月竣工面积 28.73 万平方米，同比减少 14.29%；1-12 月竣工面积 116.71 万平方米，同比减少 9.07%。鉴于销售和施工过程中存在各种不确定性，上述销售和工程数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，相关阶段性统计数据仅供投资者参考。

2020 年 10-12 月，公司新增土地储备具体情况如下：

1、2020 年 11 月 30 日，公司下属公司山东鲁新置业有限公司（公司拥有该项目 76% 的权益）在济南公共资源网上交易系统竞得宗地编号为 2020TDGP03R0103、2020TDGP03R0104、2020TDGP03R0105 地块国有建设用地使用权，土地面积共计 99,527 平方米，成交总价款为 130,081 万元。具体事项详见《关于下属公司竞得土地使用权的公告》（临 2020-047）。

2、2020 年 12 月 18 日，公司参股公司烟台鲁商嘉会置业有限公司（公司拥有该项目 14.25% 的权益）在烟台土地市场网上交易系统竞得宗地编号为 p12020044、p12020045 地块国有建设用地使用权，成交总价款为 31,297 万元。

其中，p12020044 地块位于蓬莱市小泰山路南、小泰山西路东，土地出让面积 67688 平方米，成交总价款为 20307 万元，该地块土地用途为住宅用地，公共管理与公共服务用地，土地出让年限为住宅 70 年、公共管理与公共服务 50 年。地上容积率 ≤ 2.0 且 ≥ 1.5 ，地下容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ 且 $\geq 10\%$ ，绿地率不小于 35%。p12020045 地块位于蓬莱市小泰山路南、小泰山西路东，土地出让面积 36631 平方米，成交总价款为 10990 万元，该地块土地用途为住宅用地，公共管理与公共服务用地，土地出让年限为住宅 70 年、公共管理与公共服务 50 年。地上容积率 ≤ 2.0 且 ≥ 1.3 ，地下容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ 且 $\geq 10\%$ ，绿地率不小于 35%。

特此公告。

鲁商健康产业发展股份有限公司董事会

2021 年 1 月 7 日