

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2021—004

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于为参股公司提供担保的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别风险提示

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 1,992,186.13 万元，占公司最近一期经审计净资产的 120.25%。

一、担保情况概述

（一）基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第三十九次会议审议通过了《关于为参股公司提供担保的议案》，公司董事会同意如下担保事宜：

公司参股公司杭州星昀置业有限公司（以下简称“星昀置业”）因项目开发需要，拟向上海银行股份有限公司杭州分行申请 13.5 亿元的贷款，为切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，董事会同意公司按股权比例为星昀置业本次融资提供连带责任保证担保，担保金额为 3.375 亿元，具体内容以相关担保文件为准。合作方股东将按股权比例对等提供连带责任保证担保。

（二）审议程序

公司 2020 年第四次临时股东大会授权公司董事会批准公司为星昀置业提供担保，担保额度 5 亿元，本次担保前，公司未对星昀置业

提供过担保，担保余额为 0。公司本次为星昀置业提供担保在 2020 年第四次临时股东大会授权范围内，已经第五届董事会第三十九次会议审议批准，担保额度及使用情况如下：

单位：亿元

被担保公司名称	合作项目名称	公司权益比例 (%)	担保额度	本次使用 额度	可用担保 额度
星昀置业	滨耀学府	25	5	3.375	1.625

二、被担保人基本情况

公司名称：杭州星昀置业有限公司

成立日期：2020 年 9 月 22 日

住所：杭州市滨江区浦沿街道浦沿路 88 号 1 幢 3 楼 31077 室

法定代表人：沈波

注册资本：71000 万元

股东情况：公司持有其 25%的股权，杭州弘拓房地产开发有限公司、杭州兴耀房地产开发集团有限公司和浙江元垄地产集团有限公司分别持有其 30%、22.5%和 22.5%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

经营范围：房地产开发经营

项目用地基本情况

宗地编号	用途	项目 所在地	权益比 例	土地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	土地金额 (万元)
杭政储出[2020]60 号	住宅	杭州	25%	44,633	98,193	236,894

被担保人信用状况良好，不是失信被执行人。

三、拟签订担保文件的主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证担保
- 2、担保金额：3.375 亿元
- 3、保证期间：融资项下债务履行期限届满之日起三年
- 4、担保范围：包括但不限于债权本金、利息、罚息、违约金、赔偿金、为实现债权而发生的费用等。

具体内容以相关担保文件为准。

四、 董事会意见

星昀置业系为项目开发成立的项目公司，公司按相应股权比例为其融资提供担保支持，有利于切实提高项目融资效率，保障合作项目的良好运作，符合公司的整体利益。鉴于目前星昀置业经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，公司本次为其提供担保风险可控。

五、 独立董事的独立意见

公司为参股公司星昀置业项目融资提供担保支持，有利于合作项目的顺利推进。公司合作方股东按股权比例对等提供担保，不会损害公司和中小股东利益。本次担保在股东大会的授权范围内，审批程序合法有效。

六、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保总余额为 1,992,186.13 万元，均为对控股子公司及参股公司的担保，对外担保总余额占公司最近一期经审计净资产的 120.25%，其中对合并报表外的参股公司提供的担保总余额为 283,803.83 万元，占公司最近一期经审计净资产的 17.13%。

公司不存在逾期担保及涉及诉讼的担保情况。

七、备查文件

1、第五届董事会第三十九次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二一年一月八日