证券代码：300729

证券简称：乐歌股份

公告编号：2021-002

债券代码：123072

债券简称：乐歌转债

乐歌人体工学科技股份有限公司 关于签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

乐歌人体工学科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年12月28日召开了第四届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，同意公司以自有或自筹资金购买位于宁波市鄞州区首南街道约为14.256亩的土地使用权，用于建设公司营销、研发总部。具体内容详见公司于2020年12月28日披露在巨潮资讯网上的《关于公司拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2020-155）。

近日，公司与宁波市自然资源和规划局（以下简称“出让方”）就上述地块签订了《国有建设用地使用权出让合同》，主要内容如下：

一、合同的主要条款

出让方：宁波市自然资源和规划局

受让方：乐歌人体工学科技股份有限公司

宗地编号：甬储出2020-145号

宗地坐落：鄞州区首南街道。东至学士路，南至前塘河，西、北至用地界线。

宗地面积：9504平方米

出让年限：40年

出让价款：总价款为人民币81,373,248.00元。

土地用途：零售商业、餐饮、商务金融用地。

土地利用要求：

1、红线内规划配建内容由受让人根据规划要求同步实施，建成后按规定移交。

2、受让人须自持全部计容建筑面积，自项目竣工验收后首次登记之日起不得转让。受让人在签订土地出让合同的同时，须与鄞州区人民政府签订地块开发

建设监管协议。

3、《鄞州区 YZ08-05-b5（首南地段）规划条件》作为本次出让附件，地块人防设施设置、新型建筑工业化、住宅全装修等相关规划建设要求，按照规划条件和【甬人防办通（2018）25 号】等相关文件规定执行，并按照相关规定做好地质灾害防治工作。

4、地下空间若涉及经营性用途，地下首层按所在地段对应用途楼面基准地价（仓储按工业地面价）的 20%、地下二层按地下首层标准的 40%补缴土地出让金，地下三层及以下免收土地出让金。

5、非鄞州区企业法人竞得后必须在宁波市鄞州区注册企业法人。

二、本次取得土地使用权对公司的影响

公司本次拟购买的土地使用权，主要是用于建设公司营销、研发总部，为公司营销、研发、运营及管理提供必要的场地，有利于推动公司的持续发展，符合公司长远发展战略和全体股东的利益。

三、风险提示

本次签订土地使用权出让合同书后还应依法办理后续权证相关事宜，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》；

特此公告。

乐歌人体工学科技股份有限公司董事会

2021 年 1 月 8 日