

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2021-008

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

中交地产股份有限公司 关于当年累计新增担保的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》等有关规定，中交地产股份有限公司（以下简称“我公司”）将截至 2020 年 12 月末新增担保情况披露如下：

一、主要财务数据情况

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）主要财务数据如下：

2019 年末合并口径（以下同）净资产：62.6105 亿元。

2019 年末对外担保余额：80.5075 亿元。

2020 年 12 月末担保余额：106.7843 亿元。

累计新增担保金额：26.2768 亿元。

累计新增担保占 2019 年末净资产比例：41.97%。

二、新增担保情况

我司 2020 年 12 月新增担保中，无超过 2019 年末净资产 10%的担保事项。

三、新增担保对偿债能力的影响

2020 年 12 月新增的担保均是我公司为控股子公司、参股公司提供的担保，新增担保有利于满足后续开发建设对资金的需求，促进公司主营业务发展。接受担保的公司经营情况正常，为其提供担保风险可控。新增担保对公司偿债能力无重大影响。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2021 年 1 月 8 日