

证券代码：000861

证券简称：海印股份

公告编号：2021-04号

债券代码：127003

债券简称：海印转债

广东海印集团股份有限公司

关于为全资子公司广州海印又一城商务有限公司 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告的内容真实、准确、完整，
没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

广东海印集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 1 月 8 日召开第九届董事会第三十九次临时会议，全体董事审议通过了《关于为全资子公司广州海印又一城商务有限公司提供担保的议案》。现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

公司全资子公司广州海印又一城商务有限公司（以下简称“海印又一城”）拟向平安银行申请贷款人民币 7 亿元，期限为 15 年，贷款资金主要用于中长期经营周转及授信期间物业维护、改造、招商、装修的经营性资金需求。

该笔贷款由以下主体提供担保：

（1）由广东海印集团股份有限公司、广州市番禺海印体育休闲有限公司（以下简称“番禺体育休闲”）及公司实际控制人邵建明提供连带责任保证担保；

（2）由番禺体育休闲提供广州市番禺区南村镇番禺大道北 381 号(粤房地权证穗字第 0210225571 号)及 383 号（粤房地权证穗字第 0210150874 号）作抵押担保；

（3）由海印又一城、番禺体育休闲提供番禺大道北 381 号全部物业租金、商品销售合作经营收入、管理费、停车场收入、广告收入及其他全部自营收入作为质押担保；由番禺体育休闲提供其他物业（包括广州市番禺区南村镇番禺大道北 337 号 1-6 层、海顺路及迎宾路里仁洞路段商场 A 一层部分物业）租金、商铺销售合作经营收入、管理费、停车场收入、广告收入及其他全部自营收入作为质押担保。

由于本次担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 10%且海印又一城最近一期经审计资产负债率超过 70%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》，本议案须提交公司股东大会审议。

二、被担保人的基本情况

- 1、被担保人名称：广州海印又一城商务有限公司
- 2、成立日期：2009 年 7 月 8 日
- 3、注册地址：广州市番禺区南村镇番禺大道北 383 号(海印又一城商场 A)
- 4、法定代表人：邵建明
- 5、注册资本：1,001 万元人民币
- 6、经营范围：计算机技术开发、技术服务;会议及展览服务;其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）;装卸搬运;广告业;商品批发贸易（许可审批类商品除外）;商品零售贸易（许可审批类商品除外）;商品信息咨询服务;运动场馆服务(游泳馆除外);

房屋租赁;酒店管理;货物进出口 (专营专控商品除外);技术进出口;物业管理;儿童室内游艺厅 (室);增值电信服务 (业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准);跨地区增值电信服务 (业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准)

7、与本公司关联关系: 海印又一城为公司全资子公司。

8、主要财务数据:

单位: 元

项目	2020年9月30日 (未经审计)	2019年12月31日 (经审计)
资产总额	96,084,851.63	99,048,292.68
负债总额	58,017,673.60	71,392,376.86
净资产	38,067,178.03	27,655,915.82
营业收入	303,332,745.92	561,261,438.54
利润总额	13,881,682.94	41,351,657.04
净利润	10,411,262.21	30,952,512.84

9、被担保方海印又一城不是失信被执行人。

三、担保事项的主要内容

1、担保金额: 人民币 7 亿元;

2、担保方式: 由广东海印集团股份有限公司、广州市番禺海印体育休闲有限公司及公司实际控制人邵建明提供连带责任保证担保; 由番禺体育休闲提供广州市番禺区南村镇番禺大道北 381 号(粤房地权证穗字第 0210225571 号)及 383 号(粤房地权证穗字第 0210150874 号)作为抵押担保; 由海印又一城、番禺体育休闲提供番禺大道北 381 号全部物业租金、商品销售合作经营收入、管理费、停车场收入、

广告收入及其他全部自营收入作为质押担保；由番禺体育休闲提供其他物业（包括广州市番禺区南村镇番禺大道北 337 号 1-6 层、海顺路及迎宾路里仁洞路段商场 A 一层部分物业）租金、商铺销售合作经营收入、管理费、停车场收入、广告收入及其他全部自营收入作为质押担保；

3、担保期限：15 年；

4、担保范围：贷款本金以及利息、罚息和复利、违约金、损害赔偿金、手续费及其他为签订或履行本合同而发生的费用、以及债权人实现担保权利和债权所产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等），以及根据主合同经债权人要求债务人需补足的保证金。

具体条款以各方签署合同或协议为准。

四、董事会意见

海印又一城本次申请的贷款将用于自身中长期经营周转及满足授信期间物业维护、改造、招商、装修的经营性资金需求。公司董事会认为上述担保方案有利于满足海印又一城日常经营所需的流动资金需求，实现其良性发展，符合公司及该全资子公司的整体利益。海印又一城资产优良、业务稳步推进，公司对其经营和财务决策有控制权，财务风险可控，且本次贷款以番禺体育休闲的物业作抵押担保、以海印又一城和番禺体育休闲的租金收入等作质押担保，公司担保存在风险较小。因此，董事会同意公司为全资子公司海印又一城提供担保。

公司上述担保不存在提供反担保情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及子公司实际的担保金额为 231,805.00 万元（不包括控股子公司对公司的担保），占公司最近一期经审计净资产的 62.41%，占公司最近一期经审计总资产的 21.04 %，全部为公司对全资子公司和控股子公司的担保。

公司无对合并报表外单位提供担保、逾期担保或涉及诉讼的担保。

六、备查文件

- 1、第九届董事会第三十九次临时会议决议；
- 2、交易情况概述表。

特此公告

广东海印集团股份有限公司

董事会

二〇二一年一月九日