

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2021-001

大悦城控股集团股份有限公司

关于 2020 年第四季度新增房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2020 年第四季度，公司新增 4 个项目，具体情况如下：

1、南昌市西湖区 DABJ2020048 至 DABJ2020050 号 3 宗地块。该项目位于南昌市西湖区朝阳新城核心区。3 宗地块土地出让面积合计 136,394.52 平方米，计容建筑面积合计不大于 520,473 平方米，土地用途包括商业服务设施用地、二类居住用地。三宗地块成交总价合计人民币 17.96 亿元。

2、厦门市集美区 2020JP06 地块 1 宗地块。该项目位于厦门市集美区集美新城杏林湾 CBD 核心区，地铁 1 号线与 6 号线双地铁交汇处。土地出让面积合计 91,367.43 平方米，计容建筑面积合计不大于 232,190 平方米，土地用途包括商业用地、二类居住用地、轨道交通用地。地块成交总价合计人民币 39.55 亿元。

3、苏州市新区苏地 2020-WG-73 号 1 宗地块。该项目位于高新区科技城锦峰路东、科业路南。地块土地出让面积合计 72,262.90 平方米，计容建筑面积合计不大于 144,525.80 平方米，土地用途为城镇住宅用地。地块成交总价为人民币 23.63 亿元。

4、苏州市吴江区 JWJ-J-2020-031、WJ-J-2020-032 号 2 宗地块。该项目位于苏州市吴江区花港路南側。2 宗地块土地出让面积合计 74,889.30 平方米，计容建筑面积合计不大于 98,358.54 平方米，土地用途包括公共管理与公共服务（文化设施用地）、城镇住宅用地。二宗地块成交总价合计人民币 7.92 亿元。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年一月十二日