福能东方装备科技股份有限公司 关于控股子公司签署国有土地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

福能东方装备科技股份有限公司（以下简称“公司”或“福能东方”）分别于2020年12月7日、2020年12月24日，召开第五届董事会第八次会议及2020年第六次临时股东大会，审议通过了《关于投资建设佛山福能智造科技产业园的议案》，同意公司控股子公司佛山福能智造科技有限公司（以下简称“福能科技”）作为运营主体投资建设集企业总部、科技研发、高端生产三位一体的佛山福能智造科技产业园。产业园用地已竞拍获得，并根据有关规定与相关主管部门签署了《地块开发协议书》，具体内容详见公司于2020年12月31日、2021年1月11日在巨潮资讯网披露的相关公告。

近日，福能科技与佛山市自然资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440601-2021-100003）。

二、合同主要内容

1、合同双方当事人：

出让人：佛山市自然资源局

受让人：佛山福能智造科技有限公司

2、宗地编号：TD2020(CC)WG0025

3、土地位置：佛山市禅城区塍宝西路西侧、振兴路北侧

4、宗地用途：一类工业用地，兼容一类物流仓储用地

5、宗地总面积：45686.5平方米

6、出让年限：50年

7、出让价格：人民币玖仟叁佰肆拾捌万元（¥9348万元）

8、资金来源：自有或自筹资金

9、合同自双方签订之日起生效

三、本次交易对公司的影响

本次成功取得上述地块的土地使用权，拟用于建设集企业总部、科技研发、高端生产三位一体的佛山福能智造科技产业园，对于公司未来发展具有积极意义。

四、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

福能东方装备科技股份有限公司

董 事 会

2021年01月14日