

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于在子公司之间调剂担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2020年4月17日、2020年6月18日分别召开了第二届董事会第五次会议及2019年年度股东大会，审议通过了《关于审议为联合营公司提供担保额度的议案》，同意公司自2019年年度股东大会审议通过之日起至2020年年度股东大会决议之日止按出资比例为部分联合营公司提供不超过人民币2,289,216.60万元的担保额度，并授权公司总经理对前述担保额度在符合规定的担保对象之间进行调剂。

公司于2020年12月25日、2020年12月29日分别刊登了两则《关于在子公司之间调剂担保额度的公告》，分别为将宁波浙达置业有限公司（以下简称“宁波浙达”）未使用的担保额度11.60亿元调剂至联合营公司温州市光悦房地产开发有限公司、将宁波浙达未使用的担保额度1.188亿元调剂至联合营公司金华绿城浙茂房地产开发有限公司。调剂后，公司为宁波浙达提供担保的额度由18亿元调整为5.212亿元。

为满足子公司业务发展需要，公司在不改变2019年年度股东大会审议通过的担保额度前提下，将联合营公司宁波浙达未使用的担保额度1.35亿元调剂至联合营公司杭州运塘房地产开发有限公司（以下简称“杭州运塘”），本次调剂的额度占公司最近一期经审计的归属于上市公司股东净资产的0.14%。调剂后，公司为杭州运塘提供担保的额度为1.35亿元，为宁波浙达提供担保的额度由5.212亿元调整为3.862亿元。

上述调剂担保事项已经公司总经理审批同意。

二、被担保人基本情况

杭州运塘成立于2020年4月，注册地址：浙江省杭州市余杭区塘栖镇人民路300号2号楼310室；法定代表人：姜威；注册资本：人民币5,000万元，本公司、绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司、杭州惠泽商务服务有限公司分别通

过杭州瑾帆投资管理有限公司持有其25%、50%、25%的股权；经营范围：[许可项目]房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程设计(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。[一般项目]房地产经纪；房地产评估；房地产咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑装饰材料销售；住宅室内装饰装修；建筑用金属配件销售；建筑材料销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

杭州运塘主要财务指标：截至2020年11月30日，资产总额153,504.65万元，负债总额153,668.75万元，所有者权益总额-164.10万元。2020年1-11月，营业收入0万元，净利润-164.10万元。

杭州运塘不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟为杭州运塘向中国银行股份有限公司杭州市余杭支行及华夏银行股份有限公司杭州滨江支行申请的贷款按照持有杭州运塘的股权比例25%提供连带责任保证，担保之本金金额不超过人民币1.35亿元，保证期间为债务的清偿期届满之日起两年。杭州运塘的其他股东也将按其持股比例为该笔贷款提供连带责任保证。

四、公司意见

公司本次在联合营公司范围内调剂担保额度属于在股东大会授权范围内调剂，有助于满足杭州运塘生产经营资金需要，促进其业务发展；被担保对象财务风险可控，具有实际债务偿还能力；本次担保额度内部调剂符合相关法律法规的规定及公司2019年年度股东大会的授权，不存在损害公司股东特别是中小投资者利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为394.68亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的41.61%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年一月十六日