

债券代码：112336

债券简称：16太安债

广东太安堂药业股份有限公司关于 2016年面向合格投资者公开发行公司债券 2021年第一次债券持有人会议议案的补充说明公告

广发证券股份有限公司于2021年1月14日发布了《关于召开广东太安堂药业股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券2021年第一次债券持有人会议的通知公告》，确定于2021年1月28日召开广东太安堂药业股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券2021年第一次债券持有人会议。现我对通知公告中我提议的议案一《关于变更还本付息安排及增加增信措施的议案》之“（三）增信措施”之“4”补充说明如下：

我司子公司太安（亳州）置业有限公司以其位于安徽省亳州市经开区养生大道南侧、铁路以东的太安堂亳州中药材特色产业园建设项目的自持物业为“16太安债”本息兑付提供抵押担保。该自持物业不动产权证书号为不动产权第0628038号，为太安（亳州）置业有限公司单独所有，用途为批发零售用地/物流用房，面积为共有宗地面积252,645.10平方米/房屋面积109,108.42平方米。不动产自持期间不得分割、销售、转让，自竣工验收之日起算自持期间10年以上。该自持物业于2016年完成竣工验收。该宗地包含3个土地用途：批发市场用地、工业用地（物流加工）、物流仓储用地。土地期限：批发市场用地2014年2月17日至2054年2月16日；工业用地2014年2月17日至2064年2月16日；仓储用地2014年2月17日至2064年2月16日。相应的房屋对应相应的土地用途。该自持物业无他项权利、无限制权利。

太安（亳州）置业有限公司在太安堂亳州中药材特色产业园建设项目其他商品房的平均售价约6,000元/平方米。上述自持物业的价值以最终办理抵押登记手续时的评估报告作为参考依据。

广东太安堂药业股份有限公司

2021年1月18日