

证券代码：600791

证券简称：京能置业

公告编号：临 2021-001 号

# 京能置业股份有限公司

## 关于控股股东同业竞争承诺事项履行情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 北京能源集团有限责任公司决定于三年内彻底解决北京金泰房地产开发有限责任公司的同业竞争问题。

2014 年，根据北京市政府的统一部署，京能置业股份有限公司（以下简称“公司”或“京能置业”）控股股东北京能源集团有限责任公司（以下简称“京能集团”）与北京京煤集团有限责任公司（国有独资公司，以下简称“京煤集团”）进行了合并，导致京煤集团下属企业北京金泰房地产开发有限责任公司（以下简称“金泰地产”）与公司形成了同业竞争。金泰地产成立于 1998 年，注册资本 15.6 亿元，主要从事房地产开发业务，包括商品房及工矿棚改安置房开发。

两个集团合并后，公司控股股东京能集团认真履行避免、消除与上市公司之间的同业竞争承诺，对于因政策性原因造成的上述同业竞争问题，京能集团多次研究解决途径，制定解决方案，对于金泰地产现有业务决定于三年内完成退出，不再拓展新项目，以彻底解决同业竞争问题。对于增量地产项目，由京能置业负责开发建设。京能集团

将遵循依法合规、平稳有序、损失最小化的原则，秉承积极、审慎、稳妥的态度推进金泰地产的退出工作，以解决上述同业竞争问题。

特此公告。

京能置业股份有限公司

2021年1月21日