证券代码：000718 证券简称：苏宁环球

**苏宁环球股份有限公司**

**投资者关系活动记录表**

编号：2021-001

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系活动类别 | ■特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观 □战略发布会  □其他 |
| 参与单位名称及人员姓名 | 华安证券：王洪岩、王雨晴、翁嘉敏 |
| 时间 | 2021年1月20日上午 |
| 地点 | 公司17楼会议室 |
| 上市公司接待人员姓名 | 董事会秘书：梁永振；证券事务代表：李蕾 |
| 投资者关系  活动主要内容介绍 | 2021年1月20日上午，投资者到访公司，进行调研、沟通，内容如下：  **1、公司主营业务情况及现状？**  公司主营业务为房地产开发，在不断做大做强地产主业的同时，积极开拓多元化发展道路：文产、健康（医美）、金融,几大产业齐头并进、蓬勃发展。  公司坚持“稳中求进”和“低负债，高收益”的经营策略，通过资源高效配置，在确保主营房地产业务持续稳健发展的同时，进一步有序推进产业转型升级，不断增强公司产业优势和市场核心竞争力。  2019年度，公司实现全年营业收入39.24亿元，归属于上市公司股东的净利润12.31亿元；2020年1-9月，公司实现营业收入24.79亿元，归属于上市公司股东的净利润8.48亿元。公司的净利润率指标远高于同行业平均水平。  公司房地产业务的稳健增长，对公司调整经营结构、转型升级，奠定了坚实基础，增添了发展后劲。产业转型发展为公司突破增长瓶颈、实现后续长期稳定增长创造了条件。  去年，疫情突如其来，面对疫情影响行业萎缩的不利因素，公司加强经营管理，不断提高管理水平和服务技能，公司文化、医美产业经营管理能力显著提升，行业竞争优势逆势而上。  **2、公司土地储备及项目在建在售情况**  截止2020年6月30日，公司剩余可开发建筑面积为230.45万平方米，其中主要土地储备集中在南京，约为164.07万平方米，均为优质土地储备。  公司在建在售项目主要分布在南京、芜湖、吉林等地，目前公司主要在售项目为南京威尼斯水城20街区“滨江雅园”项目，可售面积26万平方米，目前在售毛坯高层房源，户型建筑面积80-120㎡，均价21525元/㎡。  **3、公司医美产业发展情况？**  公司与苏宁环球集团共同出资成立50亿元规模的医美产业基金，主要用于医美标的的并购等；公司在2016年通过医美产业基金（持股45%）拥有4家医美医院；公司于2017年完成上海天大医疗美容医院有限公司90%股权的收购，天大医院拥有开展“面部骨骼轮廓整形技术”资质的优势资源。  在医美产业发展之路上，公司建立了统一的标准化管理体系，全方位引入顶尖医疗团队为技术支撑，构建完善高效的顾客体验与循环服务系统，持续强化与提高医美产业的经营管理，不断加强与国际一流医美机构的对接力度，苏亚医美品牌美誉度和市场竞争力不断提升，医美产业健康茁壮成长，公司医美产业发展逐渐步入快车道。  医美产业是公司重要产业转型方向之一，公司将持之以恒的推动医美产业的发展壮大。  **4、公司医美医院的竞争优势？**  一是公司对医美产业持之以恒的支持。公司放眼长远，以做事业做产业的心态推动医美产业稳健成长。公司在房地产业务多年积累的财务管理、信息管理、集团采购等方面管理经验以及积累的客户资源等逐步赋能给医美产业，公司医美产业的整体管理能力和盈利能力得以稳步提升。  二是强化医美产业“医疗本质”的经营理念，严格落实风险管理机制。在医疗安全方面，深化与行业监管部门的合作，积极响应监管要求，防范于未然；加强客户满意度的管理，始终把消费者的需求和满意放到经营管理的第一位。  三是积极学习新知识新技术，通过技术提升和业务创新来提升医院的盈利能力和市场竞争力。积极与医疗美容行业的学术带头人做深度交流，获取行业最新资讯，以保证技术的先进性及技术领先优势。  四是根据医美行业特点，制定了极具吸引力的薪酬体系，医美医院管理骨干和核心技术人才团体保持了相对稳定性。未来，公司计划推出合伙人制的经营模式，通过公司与核心骨干人员的利益共享机制，共同经营、共同成长，助推公司医美产业更快更好的发展。 |
| 附件清单 |  |
| 日期 | 2021年1月21日 |