

中国铁建股份有限公司

2020 年第四季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

现将本公司 2020 年第四季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

一、主要经营情况

1. 按业务类型统计

业务类型		2020 年 10-12 月		2020 年累计		
		新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包		1838	10122.204	4851	22207.446	28.32%
其中	铁路	261	1133.340	802	2892.101	10.67%
	公路	199	1037.187	496	2621.719	-19.29%
	其他	1378	7951.677	3553	16693.626	45.86%
勘察设计咨询		1152	35.232	5120	225.537	51.08%
工业制造		不适用	160.514	不适用	345.116	33.78%
房地产开发		不适用	666.514	不适用	1265.238	0.88%
物流与物资贸易		不适用	470.587	不适用	1204.043	25.86%
其他业务		不适用	181.818	不适用	295.507	105.36%
合计		-	11636.869	-	25542.887	27.28%

2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	23214.807	33.60%
境外	2328.08	-13.53%
合计	25542.887	27.28%

房地产板块本期主要经营情况如下：

		2020 年 10-12 月	2020 年累计	
		面积/金额	面积/金额	同比增减
新增房地储备（万 m ² ）	规划总建筑面积	312.81	1241.14	23.08%
	权益规划总建筑面积	226.34	866.76	7.93%
	建设用地面积	94.83	397.46	20.15%
	权益建设用地面积	73.32	275.03	8.13%
开工面积（万 m ² ）		908.52	1477.45	10.34%
竣工面积（万 m ² ）		514.06	646.50	-0.54%
签约销售面积（万 m ² ）		442.47	865.87	0.67%
签约销售金额（亿元人民币）		666.514	1265.238	0.88%

注：

1. 房地产业务的“新签合同额”为签约销售合同额。
2. 上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

尼日利亚沿海铁路项目尚在进行前期工作中，未开工。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2021 年 1 月 23 日