

# 深圳市中洲投资控股股份有限公司

## 2020 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日

2. 业绩预告情况

预计的经营业绩：同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：20,090.08 万元 - 30,135.12 万元 比上年同期下降：74.48% - 61.72%	盈利：78,716.90 万元
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：20,002.34 万元 - 30,047.38 万元 比上年同期增长：123.54% - 235.80%	盈利：8,948.05 万元
基本每股收益	0.3022 元/股 - 0.4533 元/股	盈利：1.1840 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据未经注册会计师预审计。公司就本次业绩预告与为公司提供年度审计服务的会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧。

### 三、业绩变动原因说明

本期归属于上市公司股东净利润为 20,090.08 万元至 30,135.12 万元，较上年同期下降的主要原因是上年完成中洲置业有限公司（原名“中洲投资控股（香港）有限公司”）股权交割形成投资收益，本期无相关事项。本期扣除非经常性损益后的净利润为 20,002.34 万元至 30,047.38 万元，较上年同期增长 123.54%至 235.80%。

### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司对报告期经营情况的初步测算，具体数据将在 2020 年度报告中详细披露。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年一月二十六日