

证券代码：600890

股票简称：中房股份

编号：临 2021-002

中房置业股份有限公司 2020 年第四季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所自律监管规则适用指引第 5 号—行业信息披露》，《上海证券交易所上市公司定期报告业务指南》等要求，现将公司 2020 年第四季度主要经营情况披露如下：

一、 房地产项目情况

2020 年第四季度以及 2020 年度，公司无新增房地产储备，无新开工以及竣工项目。2020 年第四季度公司全资子公司新疆中房置业有限公司销售新疆兵团大厦部分四层投资性房地产 950 平方米，同比下降 85.49%；实现营业收入 1,057 万元，同比下降 91.65%。

二、 物业出租情况

截至 2020 年末，公司可出租物业总面积 3,024.82 平方米，实际出租面积 161.28 平方米。2020 年度实现出租收入 33.63 万元，其中 2020 年第四季度实现出租收入 8.41 万元。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2021 年 1 月 28 日