

中房置业股份有限公司 2020 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 1、公司业绩预计亏损 5,100 万元左右。
- 2、扣除非经常性损益事项后，公司业绩预计亏损 5,200 万元左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润-5,100 万元左右。

2、归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润-5,200 万元左右。

（三）本次业绩预告情况未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：2,848.64 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：2,350.70 万元。

（二）每股收益：0.0492 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）营业收入影响。公司全资子公司新疆中房置业有限公司 2020 年度出售新疆兵团大厦部分投资性房地产，面积为 950 平米，实现营业收入 1,057 万元，较上年度大幅减少。

(二)其他影响。2020年度发生的重大资产重组相关中介费用 4,200 万元左右，较上年度大幅增加。

四、风险提示

(一)公司本次业绩预亏为公司财务部门基于自身专业判断进行初步核算的结果，未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

(二)公司预计 2020 年度净利润为负值且营业收入低于人民币 1 亿元。根据《上海证券交易所股票上市规则》(2020 年修订)的有关规定，公司股票在 2020 年年报披露后可能被实施退市风险警示。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2020年报为准。公司有关信息均以在指定信息披露媒体以及上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>)刊载的信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2021 年 1 月 28 日