

证券代码：603123
债券代码：136299

证券简称：翠微股份
债券简称：16 翠微 01

公告编号：临 2021-005

北京翠微大厦股份有限公司

2020 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、公司于 2020 年 12 月完成对北京海科融通支付服务有限公司（简称“海科融通”）的 98.2975%股权收购，该项收购构成同一控制下企业合并同时收购少数股东权益。其中公司从关联股东购买的 35.0039%股权作为同一控制下的企业合并处理，公司就此将 2020 年年度及可比期间的合并财务报表进行重述；其余从第三方购买的股权作为购买子公司少数股东权益处理。

2、本公司预计 2020 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（2019 年法定披露数据，即未重述之前数据）相比，将减少 0.89 亿元到 1.03 亿元，同比下降 50.57%到 58.52%；与重述后的上年同期数据相比，预计 2020 年年度实现归属于上市公司股东的净利润将减少 1.53 亿元到 1.67 亿元，同比下降 63.75%到 69.58%。

3、预计 2020 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（2019 年法定披露数据，即未重述之前数据）相比，将减少 2.11 亿元到 2.19 亿元，同比减少 190.09%到 197.30%。与重述后的上年同期数据相比，亦将减少 2.11 亿元到 2.19 亿元，同比亦下降 190.09%到 197.30%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、财务报表重述情况

公司于 2020 年 12 月完成对北京海科融通支付服务有限公司的 98.2975% 股权收购，由于该项收购构成同一控制下企业合并同时收购少数股权。根据《企业会计准则第 20 号——企业合并》及其应用指南的规定，在合并当期编制合并财务报表时，应当对合并财务报表的期初数进行调整，同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。公司从关联股东购买的股权，应当作为同一控制下的企业合并处理，从第三方购买的股权比例，应当作为购买子公司少数股东权益处理。对此，本公司将 2020 年年度及可比期间的合并财务报表进行重述。公司在编制合并财务报表的比较信息时，在比较期间只合并从关联股东北京海淀科技发展有限公司购买的 35.0039% 股权，而从第三方购买的海科融通其余股权应作为少数股东权益列报。

另外，根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43 号）的相关规定，公司收购海科融通在合并日之前追溯增加的归属于上市公司股东的净利润应为非经常性损益。

2、业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2020 年年度实现归属于上市公司股东的净利润 0.73 亿元到 0.87 亿元，与上年同期（2019 年法定披露数据，即未重述之前数据）相比，将减少 0.89 亿元到 1.03 亿元，同比下降 50.57% 到 58.52%；对上年同期报表进行重述调整后，预计 2020 年年度实现归属于上市公司股东的净利润将减少 1.53 亿元到 1.67 亿元，同比下降 63.75% 到 69.58%。

预计 2020 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-1.08 亿元到-1.00 亿元，与上年同期（2019 年法定披露数据，即未重述之前数据）相比，将减少 2.11 亿元到 2.19 亿元，同比下降 190.09% 到 197.30%。对上年同期报表进行重述调整后，预计 2020 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，亦将减少 2.11 亿元到 2.19 亿元，同比亦下降 190.09% 到 197.30%。

3、分业务板块业绩情况

公司原有业务板块（不含海科融通）预计 2020 年年度实现净利润 0.12 亿元到 0.20 亿元，与上年同期（2019 年法定披露数据）相比，减少 1.56 亿元到 1.64 亿元，同比下降 88.64% 到 93.18%。预计 2020 年年度实现归属于上市公司股东

的净利润 0.12 亿元到 0.20 亿元，与上年同期（2019 年法定披露数据）相比，减少 1.56 亿元到 1.64 亿元，同比下降 88.64%到 93.18%。

海科融通预计 2020 年年度实现净利润 1.75 亿元到 1.93 亿元，与海科融通上年同期相比，变动范围在下降 0.11 亿元到增长 0.07 亿元之间，变动幅度在下降 5.91%到增长 3.76%之间。预计 2020 年年度实现归属于上市公司股东的净利润 0.61 亿元到 0.67 亿元，与上年同期相比，变动范围在下降 0.03 亿元到增长 0.03 亿元之间，变动幅度在下降 4.7%到增长 4.7%之间。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）2019 年年度（2019 年法定披露数据）归属于上市公司股东的净利润：1.76 亿元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：1.11 亿元。每股收益：0.34 元。

（二）对同期报表进行重述调整后，2019 年年度归属于上市公司股东的净利润：2.40 亿元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：1.11 亿元。每股收益：0.40 元。

三、本期业绩预减的主要原因

（一）本期业绩预减，主要是 2020 年突发新冠疫情对零售行业带来冲击，公司销售收入大幅下降；疫情期间对小微企业租金减免政策，导致租赁收入下降。上述原因造成公司经营亏损较大。

（二）本期非经常性损益与上年同期相比，增加约 0.55 亿元，主要是政府补助及投资收益增加所致。

四、风险提示

（一）公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的不确定因素。

（二）注册会计师未对公司本期业绩预告是否适当和审慎做出专项说明。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2020 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2021 年 1 月 29 日