

上海柘中集团股份有限公司

关于公司对外出租房地产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

上海柘中集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年1月28日召开的第四届董事会第十次（临时）会议审议通过了《关于公司对外出租房地产的议案》，现将具体情况公告如下：

一、交易概述

公司拟将持有的暂时闲置房地产出租给上海昊蔚科技发展有限公司，房屋租赁期5年，租金每年2000万元。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等规定，本次交易事项在董事会审批权限范围之内，无需提交股东大会审议。本次交易不构成关联交易，亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、承租方基本情况

公司名称：上海昊蔚科技发展有限公司

法定代表人：方先宝

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：1,000万元

住所：上海市奉贤区浦卫公路1602、1626号202室

经营范围：许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；各类工程建设活动；港口经营；国内水路旅客运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；软件开发；计算机系统服务；普通机械设备安装服务；机械设备销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；国内货物运输代理；办公服务；物业管理；化工产品销售（不含许可类化工产品）；建筑材料销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需经许可审批的项目）；港口理货；水泥制品销售；砼结构构件销售；以下限分支机构经营：建筑用石加工，机械电气设备制造。（除

依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

经营期限:2017年2月28日至2047年2月27日

三、交易协议主要内容

1.交易双方

出租人:上海柘中集团股份有限公司

承租人:上海昊蔚科技发展有限公司

2.主要内容

本次租赁标的为公司拥有的位于上海市奉贤区庄行镇浦卫公路50号及奉贤区邬桥镇13街坊22/3丘的暂时闲置三处房地产。

房地产信息如下:沪房地奉字(2007)第015733号、沪房地奉字(2010)第002902号、沪房地奉字(2009)第015610号,工业用地总占地面积207,438.9平方米,建筑总面积56,522.15平方米。

房地产租赁期共5年,每年租金2,000万元,5年租金合计为10,000元,租金一次性支付。

四、本次交易对公司的影响

公司本次将暂时闲置的房地产出租有利于公司盘活资产,提高资产使用效率,降低运营成本并增加公司收益,对公司未来财务状况产生积极影响。本次交易价格符合市场定价原则,不存在损害公司和全体股东利益的情形。

五、备查文件

- 1.第四届董事会第十次(临时)会议决议;
- 2.房地产租赁协议。

特此公告。

上海柘中集团股份有限公司董事会

二〇二一年一月二十九日