

证券代码：600638

证券简称：新黄浦

编号：临 2021-005

上海新黄浦实业集团股份有限公司 2020 年年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 公司本年度归属于母公司的净利润预计盈利为 27,477 万元。
2. 公司本次业绩预盈主要是经营状况稳定增长和转回以前年度计提的预付款减值损失事项所致，减值转回影响金额为 23,740 万元。
3. 扣除非经常性损益事项后，公司业绩预计盈利 7,958 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润 27,477 万元。
2. 归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润 7,958 万元。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-55,329.49 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-60,776.53 万元。

（二）每股收益：-0.8216 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

（一）主营业务影响

2020 年，受到疫情的影响，各行各业均受到不同程度的影响。随着房地产政策调控持续深入，限价令频出，使房地产企业的销售和利润受到较大影响。在艰难的宏观形势下，股东和管理层上下齐心，形成合力，抗击疫情，恢复施工，努力降低疫情对企业经营和工期的影响。报告期内管理层牢牢稳住经营管理基本面，各项措施有序推进，营业总收入同比稳中有升。同时严控各项费用开支，公司期间费用同比有较大幅度下降。扣除非经常性损益后的净利润 7,958 万元，同比增加。

（二）非经营性损益的影响

以前年度预付款风险事项在股东和经营层的共同努力下得以解决，已计提的减值准备在本年度转回。经营期内，公司收回现金 5,000 万元，收到抵债房产 18,740 万元，作为信用减值损失转回项目，列入非经常性收益，增加当期归属于母公司净利润 23,740 万元。

四、风险提示

本次预计的业绩未经注册会计师审计，系基于公司财务部门根据自身专业判断及与年审会计师初步沟通后的情况。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2020 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海新黄浦实业集团股份有限公司

董事会

2021 年 1 月 29 日