

上海汇通能源股份有限公司

2020 年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 经公司财务部门初步测算，预计 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 4,100-5,100 万元之间，较 2019 年度增加约 1,793-2,793 万元，同比增长 78%-121%。
- 经公司财务部门初步测算，预计 2020 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 2,840-3,840 万元之间，较 2019 年度增加约 1,114-2,114 万元，同比增长 65%-122%。
- 公司本次业绩预增主要是由于报告期内房屋租赁业务出租率提高，房屋租赁收入增加，成本费用节约，预计影响净利润约 1,275 万元；公司三处房屋征收获得搬迁奖励款，预计影响净利润约 1,106 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 4,100-5,100 万元之间，较 2019 年度增加约 1,793-2,793 万元，同比增长 78%-121%。
2. 预计 2020 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 2,840-3,840 万元之间，较 2019 年度增加约 1,114-2,114 万元，同比增长 65%-122%。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：2,307 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：1,726 万元。

（二）每股收益：0.157 元。

三、本期业绩预增的主要原因

（一）报告期内，公司房屋出租率提高，房产租赁业务收入增加，物业改造支出及管理费用支出减少所致；

（二）报告期内，公司位于上海市的长寿路 152 弄 19 号、长寿路 152 弄 20 号、东余杭路 907 号房屋被征收，获得搬迁奖励款所致。

四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2020 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海汇通能源股份有限公司董事会

2021 年 1 月 30 日