

上海汇通能源股份有限公司

2020 年第四季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，所披露信息中的经营数据未经审计，仅供投资者参考了解公司现时经营状况。公司 2020 年第四季度经营情况如下：

一、房地产开发情况

报告期内新增房地产储备：公司 2020 年第四季度无新增房地产储备。

报告期内开工面积、竣工面积、签约面积及金额：截至 2020 年第四季度末，公司暂未进行房地产项目的开发与销售。

2021 年 1 月 6 日，公司子公司上海绿恒房地产有限公司（以下简称“上海绿恒”）与正荣地产集团有限公司（6158.HK）控股子公司南昌正腾置业有限公司（以下简称“南昌正腾”）签署了《南昌市青云谱区 DADJ2020024 号地块合作开发协议》，上海绿恒以 0 元向南昌正腾转让持有的南昌锦都置业有限公司（以下简称“南昌锦都”）15%股权、同时以 103,441,163.01 元转让持有的南昌锦都 103,441,163.01 元债权并根据实际占用天数按照 9%年利率收取资金占用利息，转让后，南昌正腾直接持有南昌锦都 15%的股权及 103,441,163.01 元债权。详见公司临 2021-002 号《关于签署〈南昌市青云谱区 DADJ2020024 号地块合作开发协议〉的公告》。

由于房地产项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的相关数据，仅供投资者阶段性参考。

二、房地产出租情况

2020 年 1-12 月，公司房地产出租面积约 14.47 万平方米，取得租金收入约 6,156 万元，综合出租率约为 97.8%。

特此公告。

上海汇通能源股份有限公司董事会

2021 年 1 月 30 日