

股票代码：600153
债券代码：155765
债券代码：163104
债券代码：175228

股票简称：建发股份
债券简称：19 建发 01
债券简称：20 建发 01
债券简称：20 建发 Y1

公告编号：临 2021—003

厦门建发股份有限公司 关于子公司建发房产竞得温州市地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司，建发股份持有其 54.654%股权

元：指人民币元

2021年1月28日，公司控股子公司建发房产下属公司竞拍获得浙江省温州市一宗地块的土地使用权，宗地编号为“温州市三溪片区瓯海中心南单元F-01b地块”，地块成交总价为45.86亿元。

该地块位于浙江省温州市瓯海区娄桥街道前园村、娄桥村、东耕村、岩头村，土地面积104,207.47平方米，计容建筑面积不大于293,865.07平方米。该地块的土地用途为居住、商业、餐饮、教育用地，居住用地使用年限为70年，商业和餐饮用地使用年限均为40年，教育用地使用年限50年。

该地块由建发房产下属公司竞拍获得，未来不排除就该项目引入合作者的可能。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2021年1月30日