

证券代码：A股 600695

证券简称：A股 绿庭投资

编号：临2021-001

B股 900919

B股 绿庭B股

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

2020 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

1、上海绿庭投资控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2020 年实现归属于上市公司股东的净利润为-1,200 万元至-1,800 万元，与上年同期相比下降 5,040 万元至 5,640 万元。

2、扣除非经常性损益事项后，预计 2020 年实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-7,449 万元至-8,049 万元，与上年同期相比下降 7,383 万元到 7,983 万元。

3、受美国疫情影响，公司子公司在美国的债权投资预计计提 5,600 万元左右信用减值损失；公司处置原塔汇养鸡场地块对 2020 年净利润影响额约为 6,000 万元，上述因素对公司净利润影响较大。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，公司预计 2020 年实现归属于上市公司股东的净利润为-1,200 万元到-1,800 万元，与上年同期相比下降 5,040 万元到 5,640 万元。

2、经财务部门初步测算，公司预计 2020 年实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-7,449 万元到-8,049 万元，与上年同期相比下降 7,383 万元到 7,983 万元。

3、本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：3,840 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-66 万元。

(二) 每股收益: 0.054 元。

三、本期业绩变动的主要原因

(一) 主营业务的影响

1、报告期内，公司子公司在美国投资项目受到疫情影响产生不确定性，债权投资收入减少，导致投资业务收入下降；公司资产管理规模收缩，资产管理收入下降；公司启动大华项目升级改造，中止了大华项目原有的对外租赁业务，导致租赁收入下降。上述因素致使公司主营业务收入下降较大。

2、受美国疫情影响，自 2020 年以来，公司子公司债权投资对应的美国地产项目销售进度及销售价格不及预期，现金流承压，使债权面临一定的回收风险。经初步评估，按审慎性原则，公司拟对该部分的债权投资计提信用减值损失 5,600 万左右。

(二) 非经常性损益的影响

报告期内，公司处置原塔汇养鸡场地块对 2020 年净利润影响额约为 6,000 万元。

四、风险提示

1、截至本公告披露日，不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

2、如果公司 2020 年度经审计的净利润为负值且营业收入低于 1 亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则（2020 年修订）》相关规定，公司经审计的 2020 年年度报告披露后，公司股票（证券简称：绿庭投资、绿庭 B 股，证券代码：600695、900919）交易将被实施“退市风险警示”。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2020 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

2021 年 1 月 30 日