

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2021-012

## 北京万通新发展集团股份有限公司

### 2020 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

1. 北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2020 年实际归属于上市公司股东的净利润为 4,000 万元到 6,000 万元。
2. 预计归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 1,100 万元至 3,100 万元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2020 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 4,000 万元到 6,000 万元。
2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 1,100 万元至 3,100 万元。
3. 本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：60,478 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：18,102 万元

（二）每股收益：0.2944 元

### 三、本期业绩变化的主要原因

1. 2020 年公司立足未来，提出了“新万通，新赋能，新发展”的整体发展战略，将成为“新城市科技+生活综合运营服务商”作为转型目标。一方面对外积极接洽布局诸如 AI 和 IDC 等领域领先的数字科技与数字基建战略资源；另一方面为适应未来业务发展需要，实施了管理层调整、组织架构优化等一系列旨在提高业务运转效率的举措。报告期内，公司对传统主营业务进行了有步骤的战略性收缩。
2. 上年同期公司通过出售股权及处置资产产生的投资收益基数较大，导致本期业绩变化幅度相对偏大。
3. 2020 年受新冠病毒疫情对房地产行业产生的影响，导致公司净利润有所下滑。

### 四、风险提示

公司不存在影响本次预计预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2020 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司董事会

2021 年 1 月 30 日