

证券代码：603912

证券简称：佳力图

公告编号：2021-020

转债代码：113597

转债简称：佳力转债

转股代码：191597

转股简称：佳力转股

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

关于购买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：南京佳力图机房环境技术股份有限公司（以下简称“佳力图”或“公司”）拟使用首发募集资金不超过 6000 万元人民币（最终价格以招拍挂确定的价格为准）的价格，通过招拍挂方式购买位于南京市江宁区秣陵街道苏源大道以东，新跃河以南 120 亩土地使用权（最终面积以实际出让文件为准），用于建设“年产 3900 台精密空调、150 台磁悬浮冷水机组建设项目”，符合公司整体发展布局，为公司可持续发展提供基础保障。
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍
- 根据《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》等有关规定，本次交易事项属于董事会决策权限范围内，已经公司第二届董事会第二十六次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议批准。
- 公司将按国土部门招拍挂程序竞拍土地使用权，能否竞拍到合适的土地存在不确定性，竞拍之后尚需完成签署出让合同和办理用地许可证等事项。敬请投资者注意投资风险。

一、交易概述

为适应公司业务规模的不断扩大，满足公司未来可持续发展的需要，调整公司产业布局，升级制造能力，公司拟使用首发募集资金不超过6000万元人民币

（最终价格以招拍挂确定的价格为准）的价格，通过招拍挂方式购买位于南京市江宁区秣陵街道苏源大道以东，新跃河以南**120亩**土地使用权（最终面积以实际出让文件为准），并授权公司管理层在董事会权限内参与竞拍，并在竞得土地使用权后办理后续相关事宜，具体包括但不限于签署相关协议及办理土地使用权证照等。

上述事项已经公司第二届董事会第二十六次会议审议通过，根据《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》相关规定，公司本次拟竞拍土地使用权事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形，且在公司董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方基本情况

本次拟购买土地使用权的出让方是南京市规划和自然资源局江宁分局。

与本公司不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

1、地块位置：南京市江宁区苏源大道以东，新跃河以南

2、规划土地用途：工业用地

3、出让面积：**120 亩**

4、出让价格：**6000 万元**

土地最终竞得价以最终签订的《土地使用权出让合同书》确认的土地出让金总额为准，地块具体位置与面积以规划红线图和实测为准。

四、对公司的影响

根据公司业务发展的需要，本次土地购置是用于建设“年产**3900**台精密空调、**150**台磁悬浮冷水机组建设项目”，符合公司整体发展布局，为公司可持续发展提供基础保障。

本次购买土地使用权的资金来源为公司首次发行募集资金。本次投资短期内不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响，符合公司的战略发展布局和长远发展目标，对于提高公司竞争力具有积极意义。不存在损害上市公司及股东利益的情形。

按国家规定，该地块的土地使用权应通过“招拍挂”程序出让取得，土地成交价格以国土资源管理部门批准为准，董事会授权公司法定代表人或法定代表人指定的授权代理人签署上述土地购置有关的合同、协议、凭证等各项法律文件，

由此产生的法律、经济责任全部由公司承担。

五、风险分析

公司将按国土部门招拍挂程序竞拍土地使用权，能否竞拍到合适的土地存在不确定性，竞拍之后尚需完成签署出让合同和办理用地许可证等事项。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

南京佳力图机房环境技术股份有限公司董事会

2021年1月30日