

泛海控股股份有限公司 2020 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日

(二) 预计的经营业绩：亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：300,000 万元~400,000 万元	盈利：109,485 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：327,000 万元~427,000 万元	盈利：49,250 万元
营业总收入	1,250,000 万元~1,350,000 万元	1,250,193 万元
扣除后营业总收入	1,250,000 万元~1,350,000 万元	1,250,193 万元
基本每股收益	亏损：0.5773 元/股~0.7698 元/股	盈利：0.2107 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告是公司财务部门初步测算结果，未经审计机构审计，但公司已就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了初步沟通，在业绩预告方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

公司 2020 年度归属于上市公司股东的净利润出现亏损，主要受以下因素影响：

（一）受境外宏观经济环境及新冠肺炎疫情影响，导致部分项目预计未来可回收金额减少，公司根据审慎性原则，对美国地产项目、印度尼西亚电厂及相关商誉计提了减值准备。

（二）报告期公司适用新收入准则，房地产收入确认时点有所延后，同时自 2020 年初新冠肺炎疫情爆发以来，公司核心地产项目武汉中央商务区项目的工程进度、销售、经营受到较大影响，导致武汉中央商务区项目结算收入未达预期。

（三）公司控股子公司中国民生信托有限公司（以下简称“民生信托”）针对个别风险项目情况，积极履行受托人职责，大力推进相关资产处置，审慎计提了公允价值损失和减值准备。

（四）报告期人民币升值幅度较大，公司产生大额汇兑损失，致财务费用增加。

四、其他相关说明

公司 2020 年业绩出现较大下滑，但目前公司的资产布局较为均衡，核心业务不断加强，资产负债结构有所优化。

金融业务方面，公司向金融业务战略转型的成效不断显现，金融产品服务较为齐全，具有组合内涵价值：民生证券股份有限公司业务全面提升，其中投行业务表现突出，且通过引战有效优化了股权结构，增强了资本实力；民生信托顺应监管趋势要求，着眼于长期发展，全力调结构、促转型，果断压降融资类规模和地产类业务规模，并加快

风险资产处置进程；亚太财产保险有限公司持续提升服务与运营品质，保费收入和净利润逐年上升，综合成本率稳步下降。

地产业务方面，公司拥有优质充足的土地储备，后续公司将继续加快武汉中央商务区项目的开发与运营以及合作开发、引战等工作，充分释放核心城市和地段的项目价值优势，同时将更为积极有效地开展境内外地产业务的优化工作。

下一步，公司将加大力度推动落实金融子公司及地产核心平台的引战工作，继续加强核心资产盈利能力提升、境内外资产处置、资产负债结构优化等重点工作，推动公司实现稳健发展。

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据公司将在 2020 年度报告中进行详细披露，敬请广大投资者关注。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二一年一月三十日