

北京华联商厦股份有限公司 2020 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020年1月1日-2020年12月31日
2. 业绩预告情况表

(1) 2020年1月1日-2020年12月31日业绩预告情况

项 目	本报告期 (2020. 1. 1-2020. 12. 31)	上年同期 (2019. 1. 1-2019. 12. 31)
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 2,200 万元~3,200 万元	盈利：4,814.19 万元
	比上年同期下降：54.30 % - 33.53%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：约-31,000 万元~-29,000 万元	亏损：-12,829.24 万元
	比上年同期下降：141.64 % - 126.05%	
营业收入	约 86,000 万元~90,000 万元	125,414.02 万元
扣除后营业收入	约 86,000 万元~90,000 万元	125,414.02 万元
基本每股收益	盈利：约 0.0080 元/股~0.0117 元/股	盈利：0.0176 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据未经注册会计师审计，但公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在较大分歧。

三、业绩变动原因说明

2020年度，公司购物中心业务及影院业务受新冠肺炎疫情的持续影响，导致公司报告期营业收入同比下降。在疫情防控常态化的情况下，公司加强成本费用管控，报告期内各项成本费用均有所下降。报告期内，因处置全资子公司沈阳广盛鑫源商业投资管理有限公司股权、CB Cardio Holdings II Limited股权，全资子公司青岛海融兴达商业管理有限公司收到诉讼执行款，以及持有的金融资产公允价值变动等因素综合影响，导致归属于上市公司股东的非经常性损益相比上年增加约1.5亿元。综合上述原因，公司报告期内归属于上市公司股东的净利润、扣除非经常性损益后的净利润同比下降。

四、其他相关说明

本次业绩预告为公司财务部门的初步测算结果，具体业绩数据将在公司2020年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2021年1月30日