

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2021-003 号

茂业商业股份有限公司

2020 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司预计 2020 年年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 24,555 万元到 39,695 万元，与上年同期相比，将减少约 86,247 万元到 101,387 万元，同比减少约 68.5% 到 80.5%；
- 公司预计 2020 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 29,641 万元到 43,626 万元，与上年同期相比，将减少约 78,389 万元到 92,374 万元，同比减少约 64.3% 到 75.7%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2020 年年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 24,555 万元到 39,695 万元，与上年同期相比，减少约 86,247 万元到 101,387 万元，同比减少约 68.5%到 80.5%。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 29,641 万元到 43,626 万元，与上年同期相比，将减少约 78,389 万元到 92,374 万元，同比减少约 64.3%到 75.7%。

（三）本业绩预告所涉及的财务数据，尚未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：125,942.04 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：122,015.24 万元。

（二）每股收益：0.7272 元。

三、本期业绩预减的主要原因

（一）主营业务影响

2020 年公司净利润下降主要为受新冠疫情不可控因素影响，百货零售行业销售下滑，导致公司营业收入减少。

（二）非经营性损益的影响

报告期内，因公司成都盐市口茂业天地（北区）改造项目，拆除原有门店等物业，预计损失合计约 10,400 万元，减少净利润约 7,800 万元。

四、风险提示

截止本公告日，公司投资性房地产价值评估、商誉减值测试、年报审计事项等尚在进行中，上述不确定因素可能会对公司业绩预告准确性产生一定影响。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为公司财务部门初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2020 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

茂业商业股份有限公司

董 事 会

二〇二一年一月三十日