

浙江嘉欣丝绸股份有限公司

关于签订《房屋货币收购拆迁协议书》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次资产处置情况概述

2020年1月28日，浙江嘉欣丝绸股份有限公司（以下简称“公司”或“乙方”）与嘉兴市新贤投资发展有限公司（以下简称“新贤投资”或“甲方”）签订《嘉兴南湖渔里社区（渔里文化街）建设项目房屋货币收购拆迁协议书》，新贤投资向公司征收位于嘉兴市余新镇北街的土地及房产，本次征收涉及国有土地使用权面积4,425.4平方米，房屋建筑面积合计4,944.05平方米，补偿金额为998.9391万元。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》和《公司总经理工作细则》等有关规定，本次资产处置事项在总经理决策范围内，无需提交公司董事会审议。

上述土地征收不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、征收方基本情况

1. 征收方名称：嘉兴市新贤投资发展有限公司
2. 企业类型：有限责任公司(国有独资)
3. 注册地址：浙江省嘉兴市南湖区余新镇余北大街1186号1幢212室
4. 法定代表人：朱侃
5. 注册资本：35,000万元人民币
6. 统一社会信用代码：91330402MA2D02TD92

7. 主营业务：工程管理服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；林业产品销售；信息咨询服务；企业总部管理；住房租赁；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；集贸市场管理服务；创业投资。各类工程建设活动。

8. 控股股东：嘉兴市南湖区国有资产监督管理委员会。

9. 其他说明：征收方与公司及主要股东不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系，以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的情形。

三、本次资产处置的基本情况

本次资产处置涉及的土地和房屋位于嘉兴市余新镇北街（余新大桥堍南、盐嘉塘东），涉及国有土地使用权面积4,425.4平方米，房屋建筑面积合计4,944.05平方米，上述土地和房屋不存在抵押、质押情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。上述土地、房产及其他附着物等的账面净值为29,508.15元，评估价值为8,464,307元，成交价格参考评估价格。

四、征收补偿协议主要内容

1. 被收购拆迁不动产情况

乙方同意将坐落于余新镇北街（余新大桥堍南、盐嘉塘东）房地产，交给甲方收购拆迁。土地使用权证号：嘉郊国用（94）字第05-0105号，土地性质：仓储收购用地，合计面积 4,425.4平方米；房屋产权证号：嘉房权证洲字第00076111号、嘉房权证洲字第00076112号、嘉房权证洲字第00076113号、嘉房权证洲字第00076114号，用途：非住宅房屋，合计面积4,786.78平方米；其他房屋 157.27平方米，用途：非住宅房屋。

2. 收购价格

被收购土地、房屋、装修、附着物、设施设备搬迁评估价格：¥8,464,307元，停产停业损失费：¥494,405元，收购补助：¥674,162元，签约奖励：¥142,607元，搬迁奖励：¥213,910元。以上收购总价合计（大写）：玖佰玖拾捌万玖仟叁佰玖拾壹圆整，（小写）：¥9,989,391元。

3. 支付时间及支付方式

甲方应按以下时间和方式,将本协议第2条约定的房屋收购价款支付给乙方。
具体支付方式及支付期限如下:

(1) 乙方在本协议第4条约定的搬迁期限内搬迁、交房完毕的,甲方经上报审议通过,在交房后15个工作日内将本协议第2条约定的收购款全部支付给乙方。乙方收到收购款后在7个工作日内开具收款收据给甲方。

(2) 如果乙方未在规定的时间内搬迁腾空交付验收完成,则相应的搬迁奖励费由甲方直接在补偿价款中扣除。

(3) 如甲方需办理被收购房屋预告登记的,乙方需在本协议生效之日起7个工作日内配合甲方办妥预告登记,且转移预告登记作为支付收购价款前置条件。

4. 被收购房屋的交付、拆除

乙方应结清被收购房屋的水、电、气等费用,在2021年4月20日前将收购建筑物、构筑物和场地腾空完毕并交付甲方验收确认,并由甲方全权负责落实拆除工作。

五、对公司的影响

本次被征收的房屋为茧站库房,随着城市化进程和“东桑西移”产业政策的不断推进,该区域蚕茧收烘量萎缩,茧站库房已经不作生产经营用途,目前用于临时对外出租或闲置,因此本次征收不会对公司生产经营产生不利影响。

本次征收有利于公司盘活闲置资产,提高公司资产运营效率并增加现金流。预计该事项将增加公司2021年度利润总额 983.05 万元,将对公司业绩产生积极影响。公司将按照《企业会计准则》的相关规定进行会计处理,具体以公司审计机构的审计结果为准。

公司将持续关注本次资产处置的进展情况,并及时履行信息披露义务。

六、备查文件

1. 《嘉兴南湖渔里社区(渔里文化街)建设项目房屋货币收购拆迁协议书》

特此公告。

浙江嘉欣丝绸股份有限公司 董事会

2021年1月30日