

本报告依据中国资产评估准则编制

佛山盈通电工材料有限公司（模拟）
股权转让涉及的模拟佛山盈通电工材料有限公司
股东全部权益

资产评估报告

中广信评报字[2020]第 357 号

（共一册，第一册）

广东中广信资产评估有限公司

二〇二〇年十二月十四日



资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 4444020057202000307

资产评估报告名称： 佛山盈通电工材料有限公司（模拟）股权转让涉
及的模拟佛山盈通电工材料有限公司股东全部权
益

资产评估报告文号： 中广信评报字[2020]第357号

资产评估机构名称： 广东中广信资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 黄爱娟(资产评估师)、谭赞兴(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

资产评估师声明.....	2
资产评估报告摘要.....	4
资产评估报告正文.....	8
一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人.....	8
二、评估目的.....	18
三、评估对象和评估范围.....	19
四、价值类型.....	19
五、评估基准日.....	21
六、评估依据.....	22
七、评估方法.....	26
八、评估程序实施过程和情况.....	48
九、评估假设.....	51
十、评估结论.....	56
十一、特别事项说明.....	58
十二、资产评估报告使用限制说明.....	63
十三、资产评估报告日.....	64
资产评估报告备查文件目录.....	66

资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对

象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。本资产评估机构及资产评估师不对评估对象及其所涉及资产的法律权属的真实性做任何形式的保证。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

资产评估报告摘要

重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

委托人：广东盈峰环境投资有限公司（以下简称“盈峰投资”）

被评估单位：佛山盈通电工材料有限公司（以下简称“盈通公司”）。盈通公司成立于2020年10月27日，于评估基准日2020年9月30日时，盈通公司未设立。

评估目的：佛山盈通电工材料有限公司（模拟）股权转让，需对模拟佛山盈通电工材料有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

评估对象与范围：本次评估对象为基于特定假设基础模拟的佛山盈通电工材料有限公司股东全部权益；本次评估范围是基于特定假设基础模拟的佛山盈通电工材料有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债（详见评估申报表）。

本报告特定假设基础：

于评估基准日经模拟的盈通公司财务报表由委托人提供，委托人申报的评估基准日模拟的盈通公司资产负债范围，是委托人和相关当事人以其编制的模拟财务报表为基础提交，财务报表的编制基础如下：

（1）标的公司的重组事项

2020年10月27日，广东盈峰环境投资有限公司出资设立盈通公司，盈通公司持有广东威奇电工材料有限公司75%股权、安徽威奇电

工材料有限公司 100%股权以及辽宁东港电磁线有限公司 100%股权。盈通公司与广东威奇电工材料有限公司、安徽威奇电工材料有限公司以及辽宁东港电磁线有限公司之间股权构架重组事项于 2020 年 11 月 20 日已完成。委托人假设上述股权架构重组事项于 2020 年 9 月 30 日前完成。

(2) 盈通公司模拟财务报表假设上述股权架构重组事项于 2020 年 9 月 30 日前完成,以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计,在此基础上,结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的规定,编制模拟财务报表。

(3) 考虑该模拟财务报表的特殊目的及用途,未编制模拟所有者权益变动表。

(4) 持续经营:

盈通公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,该模拟财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

价值类型: 市场价值

评估基准日: 2020 年 09 月 30 日

评估方法: 资产基础法

评估结论: 截止评估基准日 2020 年 09 月 30 日, 经资产基础法

评估,模拟的佛山盈通电工材料有限公司总资产账面价值为 35,000.00 万元,评估价值为 59,345.85 万元,增值 24,345.85 万元,增值率为 69.56%; 负债账面价值为 23.75 万元,评估价值为 23.75 万元,无增减值; 净资产账面价值为 34,976.25 万元,评估价值为 59,322.10 万元,增值 24,345.85 万元,增值率为 69.61%。如下表所示:

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2020 年 09 月 30 日

金额单位: 人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	$D = C/A \times 100\%$
流动资产	1	5,000.00	5,000.00	—	—
非流动资产	2	30,000.00	54,345.85	24,345.85	81.15
其中: 长期股权投资	3	30,000.00	54,345.85	24,345.85	81.15
资产总计	4	35,000.00	59,345.85	24,345.85	69.56
流动负债	5	23.75	23.75	—	—
非流动负债	6	—	—	—	—
负债合计	7	23.75	23.75	—	—
净资产(所有者权益)	8	34,976.25	59,322.10	24,345.85	69.61

资产基础法评估结论详细情况见资产评估明细表。

资产基础法增值主要原因如下:

长期股权投资增值 24,345.85 万元,增值率 81.15%。增值原因为企业账面值为投资成本,本次评估对长期投资单独进行评估,导致评估增值。

评估结论使用有效期: 本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据,评估结论的使用有效期自评估基准日

起一年内有效,即评估结论使用有效期为2020年09月30日起至2021年09月29日。

特别提请报告使用者关注以下事项:

详见报告正文“十一、特殊事项说明”。

资产评估报告使用人应当充分考虑本资产评估报告正文中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

中广信评报字[2020]第 357 号

资产评估报告正文

广东盈峰环境投资有限公司：

广东中广信资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对佛山盈通电工材料有限公司（模拟）股权转让涉及的模拟佛山盈通电工材料有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

（一）委托人

名称：广东盈峰环境投资有限公司

住所：佛山市顺德区北滘镇君兰社区居民委员会怡兴路 8 号盈峰商务中心 23 楼之一

法定代表人：卢安锋

注册资本：10,000.00 万元人民币

实收资本：10,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：91440606MA4WBGPP0U

成立日期：2017 年 03 月 22 日

企业类型：建筑装饰、装修和其他建筑业

经营范围：环境保护设施投资、设计和运行；垃圾焚烧发电，电

力生产、供应；节能技术开发、咨询、转让服务；生活垃圾处理；炉渣、飞灰加工处理，销售免烧砖；生物质热电；污泥处理，污水处理，餐厨垃圾处理，建筑垃圾处理，工业固体废物处理，生活垃圾清运处置（以上项目不含《外商投资产业指导目录》限制类、禁止类项目）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）被评估单位

1、企业基本情况

名称：佛山盈通电工材料有限公司

住所：广东省佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡兴路8号盈峰商务中心23楼之七

法定代表人：卢安锋

注册资本：35,000.00 万元人民币

实收资本：35,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：91440606MA55FMU700

成立日期：2020年10月27日

企业类型：有限责任公司(法人独资)

经营范围：一般项目：电线、电缆经营；电气机械设备销售；机械设备研发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

盈通公司成立于2020年10月27日，于评估基准日2020年9月30日时，盈通公司还未设立。

2、企业股权情况

截至报告日，佛山盈通电工材料有限公司的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴出资	实际出资	实际出资比例
广东盈峰环境投资有限公司	35,000.00	35,000.00	100.00%
合计	35,000.00	35,000.00	100.00%

3、公司模拟的资产负债情况

2020年10月27日，广东盈峰环境投资有限公司出资设立盈通公司，盈通公司持有广东威奇电工材料有限公司75%股权、安徽威奇电工材料有限公司100%股权以及辽宁东港电磁线有限公司100%股权。盈通公司与广东威奇电工材料有限公司、安徽威奇电工材料有限公司以及辽宁东港电磁线有限公司之间股权构架重组事项于2020年11月20日已完成。委托人假设上述股权架构重组事项于2020年9月30日前完成。根据编制的模拟财务报表，企业基准日的资产负债情况如下：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
一、流动资产合计	50,000,000.00
货币资金	50,000,000.00
二、非流动资产合计	300,000,000.00
长期股权投资	300,000,000.00
三、资产总计	350,000,000.00
四、流动负债合计	237,500.00
应交税费	237,500.00
六、负债合计	237,500.00
七、净资产（所有者权益）	349,762,500.00

4、下属子公司情况

基于特定假设基础的佛山盈通电工材料有限公司下属子公司情况如下：

序号	被投资单位名称	成立日期	企业类型	投资比例	投资成本
1	广东威奇电工材料有限公司	2001/12	有限责任公司（港澳台投资、非独资）	75%	115,000,000.00
2	安徽威奇电工材料有限公司	2010/07	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	100%	70,000,000.00
3	辽宁东港电磁线有限公司	2004/03	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	100%	115,000,000.00
合计					300,000,000.00

（1）子公司1：广东威奇电工材料有限公司情况

①企业基本情况

名称：广东威奇电工材料有限公司（以下简称“广东威奇”）

法定住所：佛山市顺德区北滘镇工业园第二十三区

法定代表人：马刚

注册资本：1,488.00 万美元

实收资本：11,704.86 万元人民币

统一社会信用代码：91440606733104894F

成立日期：2001 年 12 月 17 日

企业类型：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

主要经营范围：生产经营耐高温耐冷媒绝缘漆包线。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

②基准日股东及股权结构情况

金额单位：万美元

股东名称	出资金额	出资比例
盈峰环境科技集团股份有限公司	1,116.00	75.00%
嘉禾电器集团（香港）有限公司	372.00	25.00%
合计	1,488.00	100.00%

③公司经营情况

广东威奇位于珠江三角洲腹地广东顺德，地理位置优越，交通便利。公司全面引进欧洲先进的自动化生产装备以及在线监测设备，主要产品包括各种温度等级的漆包圆线、漆包铝圆线等。公司年产超过3.5万吨，是集研发、生产、销售于一体的中国重要电磁线生产基地之一。

④历史财务状况

根据广东威奇电工材料有限公司经审计的2017-2019年度财务报表、基准日未经审计的财务报表，企业近年来的资产状况及经营状况如下：

表一：

金额单位：人民币元

项目名称	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年09月30日
资产总额	656,632,665.95	743,498,774.68	531,281,413.05	489,189,081.21
负债总额	478,298,048.50	537,199,601.11	296,239,943.42	237,852,319.14
所有者权益	178,334,617.45	206,299,173.57	235,041,469.63	251,336,762.07

表二：

金额单位：人民币元

项目/年度	2017年	2018年	2019年	2020年1-9月
一、营业收入	1,236,655,301.08	1,254,320,843.80	1,250,644,588.56	803,528,633.82
减：营业成本	1,113,834,972.15	1,139,323,038.96	1,130,662,520.68	726,456,535.71
减：税金及附加	1,770,669.52	2,846,931.86	3,053,672.29	1,746,766.87
减：销售费用	7,377,835.96	7,396,778.38	6,975,294.53	4,701,234.41
减：管理费用	16,362,137.90	12,829,409.85	7,562,271.27	8,135,243.67
减：研发费用	45,329,253.39	47,097,913.85	46,218,399.78	29,425,274.01
减：财务费用	30,332,798.39	14,418,167.85	17,431,116.54	13,149,486.81
加：其他收益	644,300.00	1,648,070.04	843,818.19	639,083.54
加：投资收益（损失以“-”号填列）	-246,767.16	-41,066.07	-7,228,163.70	—

项目/年度	2017年	2018年	2019年	2020年1-9月
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	189,764.82	2,661,300.00	-1,015,850.00	-1,398,200.00
加：信用减值损失（损失以“-”号填列）	—	—	1,747.06	—
加：资产减值损失（损失以“-”号填列）	-221,248.50	-141,721.07	—	—
二、营业利润	22,013,682.93	34,535,185.95	31,342,865.02	19,154,975.88
加：营业外收入	84,460.20	203,757.66	28,585.56	195,928.81
减：营业外支出	346,894.48	1,926,379.90	266,019.78	24,178.04
三、利润总额	21,751,248.65	32,812,563.71	31,105,430.80	19,326,726.65
减：所得税费用	880,655.43	2,439,072.31	3,263,493.26	2,891,009.21
四、净利润	20,870,593.22	30,373,491.40	27,841,937.54	16,435,717.44

注：2017年、2018年、2019年财务数据业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并分别出具天健审[2018]5132号、天健审[2019]2689号、天健审[2020]6375号标准无保留意见审计报告；评估基准日财务数据为被评估单位提供的未经审计财务报表数据。

（2）子公司2：安徽威奇电工材料有限公司情况

①企业基本情况

名称：安徽威奇电工材料有限公司（以下简称“安徽威奇”）

法定住所：安徽省芜湖市高新区南区杨河路16号

法定代表人：卢安锋

注册资本：10,000.00万元人民币

实收资本：10,000.00万元人民币

统一社会信用代码：91340200557842985X

成立日期：2010年7月7日

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

主要经营范围：电线电缆及电工器材、有色金属及其合金、电工专用设备研发、加工、制造、销售及相关进出口业务（凭对外贸易经

营者备案登记证经营)。

②基准日股东及股权结构情况

金额单位：万元

股东名称	出资金额	出资比例
盈峰环境科技集团股份有限公司	10,000.00	100.00%
合计	10,000.00	100.00%

③公司经营情况

安徽威奇地处华东第二通道枢纽安徽芜湖，濒临“长三角”经济区，紧邻 205 国道和沪渝高速公路。公司主要产品包括各种温度等级的漆包铜圆线和漆包铝圆线。目前产能情况：漆包铜线 1.2 万吨/年，漆包铝线 0.17 万吨/年。

④历史财务状况

根据安徽威奇电工材料有限公司经审计的 2017-2019 年度财务报表及基准日未经审计的财务报表，企业近年来的资产状况及经营状况如下：

表一：

金额单位：人民币元

项目名称	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 09 月 30 日
资产总额	308,684,862.79	425,345,857.69	262,892,360.96	242,635,898.15
负债总额	211,419,459.94	313,050,977.02	143,142,792.08	120,907,603.15
所有者权益	97,265,402.85	112,294,880.67	119,749,568.88	121,728,295.00

表二：

金额单位：人民币元

项目/年度	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年 1-9 月
一、营业收入	490,313,959.59	538,913,749.47	446,970,120.55	286,180,963.55
减：营业成本	446,808,290.73	492,742,853.10	411,256,066.85	275,665,693.97

项目/年度	2017年	2018年	2019年	2020年1-9月
减：税金及附加	1,607,782.83	2,076,154.53	2,179,803.66	1,321,654.42
减：销售费用	2,287,468.68	2,541,315.34	2,071,007.24	1,393,424.27
减：管理费用	3,231,214.95	2,907,239.49	3,052,890.63	1,499,193.20
减：研发费用	15,506,234.12	17,479,573.26	13,564,086.50	67,459.73
减：财务费用	9,516,484.45	4,344,563.24	7,332,724.60	4,858,834.70
加：其他收益	236,215.00	687,651.00	1,970,309.00	401,531.78
加：投资收益（损失以“-”号填列）	-841,573.94	-30,369.40	-611,838.12	403,799.98
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	127,541.98	793,700.00	-409,250.00	-233,400.00
加：信用减值损失（损失以“-”号填列）	——	——	-9,521.76	——
加：资产减值损失（损失以“-”号填列）	-293,088.26	-1,087,816.94	-216,453.71	——
二、营业利润	10,585,578.61	17,185,215.17	8,236,786.48	1,946,635.02
加：营业外收入	4,880.62	810,738.67	110,983.69	104,048.50
减：营业外支出	160,789.91	2,202,732.03	83,627.06	71,957.40
三、利润总额	10,429,669.32	15,793,221.81	8,264,143.11	1,978,726.12
减：所得税费用	——	884,549.43	844,276.60	——
四、净利润	10,429,669.32	14,908,672.38	7,419,866.51	1,978,726.12

注：2017年、2018年、2019年财务数据业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并分别出具天健审[2018]5193号、天健审[2019]2717号、天健审[2020]5160号标准无保留意见审计报告；评估基准日财务数据为被评估单位提供的未经审计财务报表数据。

（3）子公司3：辽宁东港电磁线有限公司情况

①企业基本情况

名称：辽宁东港电磁线有限公司（以下简称“东港公司”）

法定住所：东港市北井子镇

法定代表人：焦万江

注册资本：1,000.00 万元人民币

实收资本：1,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：91210681120411437N

成立日期：2004年3月1日

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

主要经营范围：加工销售电磁线、电缆、电线、铜材、铜排、铜带、电子元器件(高周波变压器)、绝缘材料、包装纸箱。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

②基准日股东及股权结构情况

金额单位：万元

股东名称	出资金额	出资比例
盈峰环境科技集团股份有限公司	1,000.00	100.00%
合计	1,000.00	100.00%

③公司经营情况

东港公司主要拥有“赤丹”牌电磁线系列产品，产品包括漆包圆铜线、丝包线、铜排、铜带、纸包线、裸铜线等。东港公司生产设施可同时用于生产铜线或铝线，总产能2.5万吨/年，其中：铜产品2.3万吨/年、铝产品0.2万吨/年。

④历史财务状况

根据辽宁东港电磁线有限公司经审计的2017-2019年度财务报表、基准日未经审计的财务报表，企业近年来的资产状况及经营状况如下：

表一：

金额单位：人民币元

项目名称	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年09月30日
资产总额	476,373,662.56	457,830,631.87	473,904,965.87	484,638,427.46

项目名称	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年09月30日
负债总额	255,624,231.66	236,734,174.68	300,044,323.99	303,219,448.65
所有者权益	220,749,430.90	221,096,457.19	173,860,641.88	181,418,978.81

表二：

金额单位：人民币元

项目/年度	2017年	2018年	2019年	2020年1-9月
一、营业收入	1,054,185,677.79	1,106,410,056.49	1,068,580,316.33	748,307,189.05
减：营业成本	1,018,288,612.39	1,076,707,011.40	1,034,568,418.69	730,583,427.48
减：税金及附加	1,230,621.11	1,687,143.64	1,608,717.80	1,173,190.23
减：销售费用	10,243,106.30	10,127,899.98	10,376,579.29	6,800,412.85
减：管理费用	6,826,314.92	4,637,254.92	4,155,724.23	2,157,495.06
减：研发费用	2,739,167.40	—	1,778,208.44	1,097,872.74
减：财务费用	8,719,420.75	8,872,297.17	7,623,613.69	5,283,860.04
加：其他收益	5,870,400.00	8,016,600.00	7,522,200.00	7,606,794.36
加：投资收益（损失以“-”号填列）	2,468,647.38	4,854,861.66	1,989,223.86	20,214.09
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	857,938.68	1,470,161.33	-1,350,050.00	1,699,850.00
加：信用减值损失（损失以“-”号填列）	—	—	-147,936.12	—
加：资产减值损失（损失以“-”号填列）	-722,089.63	-1,307,957.38	-2,331,791.92	-31,072.60
加：资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,571,656.68	—	—	25,843.06
二、营业利润	16,184,988.03	17,412,114.99	14,150,700.01	10,532,559.56
加：营业外收入	30,622.49	26,592.70	—	410.34
减：营业外支出	472,360.24	1,165,603.84	216,780.43	7,953.48
三、利润总额	15,743,250.28	16,273,103.85	13,933,919.58	10,525,016.42
减：所得税费用	3,005,920.46	3,289,478.13	2,571,715.80	1,330,616.90
四、净利润	12,737,329.82	12,983,625.72	11,362,203.78	9,194,399.52

注：2017年、2018年、2019年财务数据业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并分别出具天健审[2018]5135号、天健审[2019]2732号、天健审[2020]3785号标准无保留意见审计报告；评估基准日财务数据为被评估单位提供的未经审计财务报表数据。

5、执行会计政策

（1）财务报表的编制基础

以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（2）会计期间

从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

（3）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）委托人与被评估单位关系

委托人为被评估单位佛山盈通电工材料有限公司的股东。

（四）其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人、被评估单位和国家法律、法规规定的评估报告使用人。除此之外，资产评估委托合同无约定其他评估报告使用人。

除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能成为本评估报告使用人。

二、评估目的

佛山盈通电工材料有限公司（模拟）股权转让，需对模拟佛山盈通电工材料有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评

估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本次评估对象为基于特定假设基础模拟的佛山盈通电工材料有限公司股东全部权益。

（二）评估范围

本次评估范围是基于特定假设基础模拟的佛山盈通电工材料有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债，具体资产负债类型和账面价值如下：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
一、流动资产合计	50,000,000.00
货币资金	50,000,000.00
二、非流动资产合计	300,000,000.00
长期股权投资	300,000,000.00
三、资产总计	350,000,000.00
四、流动负债合计	237,500.00
应交税费	237,500.00
六、负债合计	237,500.00
七、净资产（所有者权益）	349,762,500.00

上述评估基准日财务数据由被评估单位提供。

以上纳入评估范围的资产及负债与委托的经济行为涉及的评估范围相一致。

（三）对被评估单位产生重要影响的主要资产

1、货币资金

货币资金账面价值为50,000,000.00元，均为银行存款。

2、长期股权投资

长期股权投资账面值 300,000,000.00 元，系对子公司的股权投资，

详见下表：

序号	被投资单位名称	成立日期	企业类型	投资比例	投资成本	账面价值
1	广东威奇电工材料有限公司	2001/12	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	75%	115,000,000.00	115,000,000.00
2	安徽威奇电工材料有限公司	2010/07	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	100%	70,000,000.00	70,000,000.00
3	辽宁东港电磁线有限公司	2004/03	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	100%	115,000,000.00	115,000,000.00
合计					300,000,000.00	300,000,000.00

3、应交税费

应交税费账面价值为 237,500.00 元，主要为应向国家税务总局缴纳的印花税费。

(四) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产

1、企业申报的账面记录的无形资产

企业无申报的账面记录的无形资产。

2、企业申报的账面未记录的无形资产

企业无申报的账面未记录的无形资产。

(五) 企业申报的表外资产

企业无其他表外资产。

(六) 引用其他机构出具报告结论所涉及的资产

无。

四、价值类型

（一）价值类型的定义

价值类型是指资产评估结果的价值属性及表现形式，即价值内涵。价值类型需要与资产行为的发生相匹配。

（二）本次评估的价值类型

根据本项目的评估目的和评估对象的具体情况，本次评估结果的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中，某项资产应当进行交易的价值估计数额。

五、评估基准日

（一）根据委托人要求，本次评估的基准日为 2020 年 09 月 30 日。

（二）评估基准日的确定，是委托人及被评估单位根据以下具体情况协商择定的：

该评估基准日与财务报表的时间一致，为利用会计信息提供方便。

（三）本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价值的确定、评估参数的选取等，均以该日之外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价值标准。

六、评估依据

在本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2、《中华人民共和国公司法》（根据2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正）；

3、《中华人民共和国物权法》（中华人民共和国第十届全国人民代表大会第五次会议于2007年3月16日通过，2007年3月16日国务院令第62号公布，自2007年10月1日起施行）；

4、《中华人民共和国土地管理法》（主席令第28号）自2020年1月1日起施行；

5、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第29号，2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议修订）；

6、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990年5月19日国务院令第55号）；

7、《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发[2001]102号）；

8、《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全

国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订)；

9、《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全国人大常委会第七次会议通过修正)；

10、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(根据2019年4月23日中华人民共和国国务院令 第714号公布的《国务院关于修改部分行政法规的决定》第一次修订)；

11、《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令 第538号)；

12、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令 第50号)；

13、《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》(财政部、国家税务总局财税[2009]113号)；

14、《关于营改增后契税、房产税、土地增值税、个人所得税计税依据问题的通知》(财税[2016]43号)；

15、《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告 2019年第39号)；

16、《中华人民共和国会计法》(中华人民共和国主席令 第24号)；

17、《中华人民共和国商标法》(2013年8月30日第十二届全国人民代表大会常务委员会第4次会议通过)；

18、《中华人民共和国专利法》(2008年中华人民共和国主席令 第8号)；

19、《中华人民共和国著作权法》(2010年2月26日中华人民共和国第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过中华

人民共和国主席令第 26 号);

20、其他有关法律、法规、通知文件等。

(二) 准则依据

1、资产评估基本准则

《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);

2、资产评估执业准则

(1)《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);

(2)《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);

(3)《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);

(4)《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);

(5)《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);

(6)《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号)

(7)《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2018]38号);

(8)《资产评估执业准则—无形资产》(中评协[2017]37号);

(9)《资产评估执业准则—不动产》(中评协[2017]38号);

(10)《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);

3、资产评估指导意见

- (1) 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- (2) 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- (3) 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
- (4) 《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
- (5) 《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）；

4、资产评估指南

- (1) 《知识产权资产评估指南》（中评协[2017]44号）；
- (2) 《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；

5、其他行业准则依据

- (1) 《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；
- (2) 《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）；
- (3) 《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507-2014）；
- (4) 《会计准则》及其应用指南。

（三）产权依据

- 1、企业营业执照；
- 2、公司章程及验资报告；
- 3、房地产权证、知识产权权属证书；
- 4、重要资产购置合同或发票、工程合同；
- 5、被评估单位财务报表；
- 6、其他与企业资产的取得、使用等有关的合同、会计凭证等其它资料。

（四）取价依据

1、被评估单位提供的审计报告、资产负债表、资产清查明细表等其他文件资料；

2、《贷款市场报价利率公告》；

3、爱采购、京东商城等网站；

4、Wind 资讯数据库资料信息；

5、基准日近期国债收益率、同类上市公司财务指标及风险指标；

6、国家宏观经济状况、企业所在行业及市场状况分析资料；

7、其他相关的市场价格资料。

（五）参考资料及其它

1、《资产评估常用数据与参数手册》（中国经济科学出版社）；

2、现场勘查、核实资料；

3、其他与委托评估资产有关的证明资料；

4、其他有关资料。

七、评估方法

（一）资产评估的基本方法

《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则-企业价值》和有关资产评估准则规定的基本评估方法包括市场法、收益法和资产基础法。

1、市场法

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法。其使用的基本前提

有：

- (1) 存在一个充分发展且活跃的资本市场；
- (2) 资本市场上存在相同或类似的参照物，或存在着足够的交易案例；
- (3) 参照物与评估对象的价值影响因素明确，可以量化，相关资料可以搜集且具合理性、有效。

2、收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

- (1) 资产购买者的购买价格不会超过企业（或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业）未来预期收益折算成的现值；
- (2) 被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- (3) 资产拥有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- (4) 被评估资产预期获利年限可以预测；
- (5) 企业能通过不断地自我补偿和更新，使企业持续经营下去并保证其获利能力。

3、资产基础法

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。采用资产基础法的前提条件有：

- (1) 被评估单位各单项资产能被确认，取得的历史数据完整；

(2) 可以调查取得购建被评估资产的现行途径及相应的社会平均成本资料。

企业价值评估中的市场法、收益法和成本法，以及由以上三种基本评估方法衍生出来的其他评估方法共同构成了资产评估的方法体系，且各种评估方法之间存在着内在联系而又各有特点。三种评估基本方法是从不同的角度去表现资产的价值。评估中，需要根据经济行为的目的，评估对象的具体状况等相关条件，判断选择适当的评估方法。

(二) 评估方法的选择

1、因盈通公司系模拟的持股平台公司，于评估基准日时点未设立，历史上没有发生投资收益，除长期股权投资、货币资金和应交税金外无其他资产及负债，故本次对其采用资产基础法进行评估。

2、同时，本次对盈通公司子公司广东威奇、安徽威奇、东港公司分别采用收益法和资产基础法进行评估，评估方法选择理由如下：

(1) 广东威奇

① 市场法适用性分析

市场法是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是交易案例比较法和上市公司比较法。由于目前国内的类似企业在产权交易市场或交易案例不多，相似权益性资产交易市场尚不活跃，相似交易对象信息尚缺乏透明度，难以取得充分、可靠的经营财务数据；在资本市场上同行

业、同规模、同业务类型的上市公司数量不多，其经营业务和财务数据与被评估单位差距较大，不具可比性，难以获得适当的价值比率或经济指标建立相应的评价体系和回归分析，故难以采用市场法进行评估。

②资产基础法适用分析

A、从企业历史资料齐备性分析

广东威奇已经经营多年，其管理有序，会计核算健全，企业的各项资产、负债资料齐备，不仅可根据财务资料和构建资料等确定资产数量，还可通过现场勘查核实其使用状况及数量记录真实性。

B、资产价值估算可行性

经清查后，广东威奇资产构成清晰，可以从公开市场获取评估资产现行市场价值所需的相关信息，满足采用成本途径评估的要求。

评估对象所包含资产的成新率可以通过以经济使用年限为基础，估算其尚可使用年限，进而估算一般意义上的成新率；在现场勘查和收集相关资料的基础上，考虑其实体性贬值率、功能性贬值率和经济性贬值率，进而估算其成新率。

因此，广东威奇适宜采用资产基础法进行评估。

③收益法适用性分析

从所有者角度进行被评估单位所有者全部权益价值的评估，是把由多个或多种单项资产组成的资产综合体所具有的整体获利能力作为评估对象，据此来判断被评估单位所有者全部权益价值。本次从评估目的、收益法评估前提满足程度及企业历史财务数据完整性

三方面对采用收益法评估适用性进行分析。

A、评估目的判断

本次评估目的是为盈通公司（模拟）股权转让的事宜提供参考价值，要对广东威奇的市场公允价值予以客观、真实的反映，不能仅局限于各单项资产价值简单加总的单一途径对评估对象进行考量，还需增加多个角度，通过综合被评估单位经营状况、未来获利能力等各方面因素把评估对象作为一个有机整体，从收益途径判断其所有者权益价值，从而为更有利于配合本次评估经济行为的实现服务。

B、收益法评估前提满足程度判断

根据对广东威奇历史沿革、所处行业、资产结构、盈利水平、各类产品市场占有率等各方面综合分析以后，评估专业人员认为本次评估所涉及的广东威奇整体资产具有以下特征：

a. 广东威奇资产是经营性资产，产权明确并保持完好，企业具备持续经营条件。

b. 广东威奇经营发展趋势良好，企业资产是能够用货币衡量其未来收益的整体资产，表现为企业营业收入能够以货币计量的方式流入，相匹配的成本费用能够以货币计量的方式流出，其他经济利益的流入流出也能够以货币计量，因此企业整体资产的获利能力所带来的预期收益能够用货币衡量。

c. 广东威奇资产承担的风险能够用货币衡量。企业的风险主要有政策风险、行业风险、经营风险和财务风险，这些风险都能够用

货币衡量。

C、企业资产记录及历史财务数据完整性判断

广东威奇管理有序，会计核算健全，各项资产、负债记录完整、资料齐备，历史财务数据均按相关规定合理记录，公司近年的营业收入、成本、费用等数据可以取得，可为企业未来经营预测提供一定参照。

因此，通过对上述分析，广东威奇适宜采用收益法。

(2) 安徽威奇、东港公司

①市场法适用性分析

市场法是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是交易案例比较法和上市公司比较法。由于目前国内的类似企业在产权交易市场或交易案例不多，相似权益性资产交易市场尚不活跃，相似交易对象信息尚缺乏透明度，难以取得充分、可靠的经营财务数据；在资本市场上同行业、同规模、同业务类型的上市公司数量不多，其经营业务和财务数据与被评估单位差距较大，不具可比性，难以获得适当的价值比率或经济指标建立相应的评价体系和回归分析，故难以采用市场法进行评估。

②资产基础法适用分析

A、从企业历史资料齐备性分析

安徽威奇及东港公司已经经营多年，其管理有序，会计核算健全，

企业的各项资产、负债资料齐备，不仅可根据财务资料和构建资料等确定资产数量，还可通过现场勘查核实其使用状况及数量记录真实性。

B、资产价值估算可行性

经清查后，安徽威奇及东港公司资产构成清晰，可以从公开市场获取评估资产现行市场价值所需的相关信息，满足采用成本途径评估的要求。

评估对象所包含资产的成新率可以通过以经济使用年限为基础，估算其尚可使用年限，进而估算一般意义上的成新率；在现场勘查和收集相关资料的基础上，考虑其实体性贬值率、功能性贬值率和经济性贬值率，进而估算其成新率。

因此，安徽威奇及东港公司适宜采用资产基础法进行评估。

③收益法适用性分析

根据安徽威奇、东港公司近年经营情况，两家公司近年毛利率水平平均比较低，2018年起两家公司营业收入开始下滑，公司目前虽然仍在生产经营，但由于其销售毛利低，固定成本高，其经营资金主要靠银行贷款及关联方资金支持等因素，公司持续发展能力具有较大的不确定性。

因此，通过对上述分析，安徽威奇及东港公司的经营管理状况和水平、经营效果令企业持续发展具有较大的不确定性，本次评估对安徽威奇及东港公司不适合采用收益法评估。

(三)采用资产基础法评估企业申报的各项资产负债之市场价值

盈通公司及其子公司（广东威奇、安徽威奇、东港公司）资产基础法中各单项资产及负债的评估方法为：

1、货币资金

货币资金包括现金、银行存款、其他货币资金。对于库存现金进行盘点、依据盘点结果对评估基准日现金数额进行倒轧核对；对银行存款、其他货币资金进行函证，检查银行对账单和银行存款余额调节表。货币资金经核对无误后，以经核实后的账面价值确认评估价值。

2、交易性金融资产或负债

对于交易性金融资产或负债，评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，并对大额金额进行函证或相关替代程序进行清查核实，对业务内容进行分析，对权益资产或负债的内容真实性、完整性作出判断，以清查核实后账面值确定评估值。

3、应收款项融资、应收票据

应收款项融资实际为各单位的应收票据，评估中评估专业人员审核企业票据序时记账簿、清点相关票据凭证及贴现凭证后，以清查核实无误账面值确认为评估值。

4、应收账款、其他应收款

对于各种应收款项，评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，并对大额应收款项进行函证或相关替代程序进行清查核实，在进行业务内容和账龄分析的基础上，对于预计能够全额收回的款项，按清查核实后账面值确定评估值；对于有确凿证据证明不能收回的款项，评估为零；对于预计不能全额收回但又没有确凿证据证明不能收回或不能

全额收回的款项，在逐笔分析业务内容的基础上，结合账龄分析分别确定一定比例的风险损失，具体评估为：评估值=账面值×(1-风险损失率)，已计提的坏账准备评估为零。

5、预付账款

对于预付账款，评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，并对大额款项进行函证或相关替代程序进行清查核实，在此基础上按预计可收回相关资产和权益确定评估值。

6、存货

本次评估中，盈通公司各子公司的存货包括原材料、低值易耗品、在产品、在产品 and 库存商品。

①对外购存货：原材料、低值易耗品，该类库存时间短、流动性强、市场价格变化不大的外购存货，以核实后的账面价值确定评估值。

②对于在产品，由于工料费用投入时间较短，完工程度较低，价值变化不大，评估时以清查核实后的账面值作为评估值。

③对库存商品，评估人员以其完全成本为基础，通过分析产品的市场销售情况，确定其为正常销售的产品，故根据现行的不含税售价减去销售费用、全部税金和部分税后净利润（根据其产品销售市场情况的好坏决定是否减去税后净利润）确定评估值。即：库存商品评估值=实际数量×不含税单价×(1-销售税金率-销售费用率-营业利润率×所得税税率-净利率×利润扣除比例)。

7、其他流动资产

其他流动资产为待抵扣增值税额预交企业所得税，通过核实原始

凭证和纳税申报表，了解其他流动资产的发生时间，核实账面余额的数值，并进行账龄分析和可收回性判断，以预计可收回的款项或权利作为评估值。

8、长期股权投资

盈通公司的长期股权投资均为控股子公司，首先评估获得该子公司的股东全部权益价值，然后乘以所持股权比例计算得出长期股权投资价值。

9、固定资产—房屋建筑物

常见的房地产评估方法有市场法、收益还原法、成本法三种方法。评估人员在认真分析所掌握的资料并对评估对象进行实地勘察后，根据评估对象的特点及本身的实际情况，遵照国家标准《房地产估价规范》，对不同物业的具体情况分别选用收益法、成本法评估。

(1) 对存在收益的物业采用收益法

对存在潜在收益的物业采用收益法评估。

“收益法”是运用适当的资本化率，将预期的估价对象房地产未来各期（通常为年）的正常纯收益折算到估价时点上的现值，求其之和得出估价对象房地产价格的一种估价方法。

收益法的最基本的计算公式为：

$$V = \frac{A_1}{1+Y_1} + \frac{A_2}{(1+Y_1)(1+Y_2)} + \dots + \frac{A_n}{(1+Y_1)(1+Y_2)\dots(1+Y_n)}$$

$$= \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{\prod_{j=1}^i (1+Y_j)}$$

其中：V --- 收益价格

A_n --- 年净收益

Y_n --- 报酬率

n --- 收益年限

运用收益法估价应按下列步骤进行：

- ①搜集有关收入和费用的资料；
- ②估算潜在毛收入；
- ③估算有效毛收入；
- ④估算运营费用；
- ⑤估算净收益；
- ⑥选用适当的报酬率；
- ⑦选用适宜的计算公式求出收益价格。

(2) 对工业性建筑物采用成本法评估

考虑到评估对象建筑结构、层数及使用年限明晰，可参考新建房屋的市场价格确定为其重置单价并结合评估对象的实际情况确定其成新率，然后采用成本法的计算公式计算出评估对象房屋的现状价格，故选取重置成本法求取评估对象价值。

重置成本法是根据评估对象的重新购建价格来求取评估对象价值的方法，具体来说，是求取评估对象在价值时点的重新购建价格和建筑物折旧，然后将重新购建价格减去建筑物折旧来求取评估对象价值的方法。成本法的本质是以房地产的重新开发建设成本为导向来求取房地产的价值，简称积算价格。成本法是以生产费用价值论为理论

依据，适用于房地产市场不发达，难以运用市场法的房地产评估，对于既无收益又很少出现买卖的公用建筑也适用。

成本法的基本公式为：

建筑物市场价值=重置成本×成新率

重置全价（不含税）=工程建安造价（不含税）+前期及其它费用（不含税）+管理费用+资金成本+开发利润+销售费用+销售税费

运用成本法评估应按下列步骤进行：

- ①搜集有关成本、税费、开发利润等资料；
- ②估算重置价格或重建价格；
- ③估算折旧；
- ④求出积算价格。

10、固定资产—设备类

根据企业提供的设备明细清单，逐一进行了核对，做到账表相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上，由评估人员对设备进行了必要的现场调查和核实。

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，设备主要采用重置成本法进行评估。

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值，得到的差额作为被评估资产的评估

值的一种资产评估方法。采用重置成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值，其计算公式为：

评估净值=重置全价×成新率

① 重置全价的确定：

A、机器设备重置全价的确定

重置全价=不含税购置价格+不含税运杂费+不含税安装调试费

a.设备购置价的确定

设备购置价主要通过向设备的生产厂家、代理商或经销商询价，以及参考近期同类设备的合同价格确定购置价；不能从市场询到价格的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定购置价。

对生产厂家不再生产的设备，首先是了解该设备的基本参数及在该企业使用过程中的性能状况，然后进行市场调查，尽可能查询与该设备类同的设备现价，或了解其设备价格的变化情况，考虑质量、性能等因素差异，根据替代法则综合确定设备重置购价。

b.运杂费的确定

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时（在购置价格中已含此部分价格），则不计运杂费。

c.安装调试费的确定

参考《资产评估常用方法与参数手册》等资料，按照设备的特点、

重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备或设备销售价格已包含安装调试费用的，不考虑安装调试费。

B、车辆重置全价的确定

车辆的重置全价以车辆所在地同类车辆在评估基准日的市场售价确定重置全价。

C、电子设备及其他设备等价值量较小的设备资产重置全价的确定

对于价值量较小，不需要安装以及运输费用较低（或由销售商负责安装和运输）的设备资产，参照现行市场购置价（不含税价），确定其重置全价。

② 成新率的确定

A、机器设备成新率

设备的成新率主要依据设备的经济使用年限，并在此基础上综合考虑设备的使用状况、维护状况、工作环境等因素综合确定，计算公式如下：

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 30\% + \text{现场勘察成新率} \times 70\%$$

其中：

$$\text{年限法成新率} = \text{MAX} \left(\text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%, 15\% \right)$$

B、车辆成新率

资产评估专业人员对车辆按类型使用年限成新率及综合成新率进行确定，计算公式如下：

使用年限成新率 = $\text{MAX}(\text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%, 15\%)$

综合成新率 = 使用年限成新率 $\times 30\%$ + 现场勘察成新率 $\times 70\%$

C、电子设备及其他设备成新率

对于形成固定资产所需时间较短、价值量小、不需要安装以及运杂费较低的电子设备及其他设备，以其年限法成新率作为该设备的成新率。计算公式如下：

年限法成新率 = $\text{MAX}(\text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%, 15\%)$

11、在建工程

在建工程账面价值核算内容为设备安装工程，评估专业人员了解在建工程的具体内容后，通过对现场勘察及核审其开工日期、结算方式、实际完工进度、工程量、相关合同签订、付款情况等。

对于仍未完工确认的项目，经核实所发生的支付对未来将开工的建设项目是必需的或对未来的所有者有实际价值的，在确认其与关联的资产项目不存在重复计价的情况下，以核实后账面价值加上合理的资金成本以确定其评估价值。

对于实际已投入使用的采购设备，按固定资产设备类进行评估，详见前述“固定资产—设备类”。

12、无形资产—土地使用权

对无形资产中的土地使用权采用收益法或市场法评估。

(1) 选用收益法测算评估对象房地产价格

收益法的最基本的计算公式为：

$$V = \frac{A_1}{1+Y_1} + \frac{A_2}{(1+Y_1)(1+Y_2)} + \cdots + \frac{A_n}{(1+Y_1)(1+Y_2)\cdots(1+Y_n)}$$

$$= \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{\prod_{j=1}^i (1+Y_j)}$$

其中：V --- 收益价格

A_n --- 年净收益

Y_n --- 报酬率

n --- 收益年限

运用收益法估价应按下列步骤进行：

- ①搜集有关收入和费用的资料；
- ②估算潜在毛收入；
- ③估算有效毛收入；
- ④估算运营费用；
- ⑤估算净收益；
- ⑥选用适当的报酬率；
- ⑦选用适宜的计算公式求出收益价格。

(2) 选用市场法测算土地价格

市场法是在求取一宗待估土地的价格时，根据替代原则，将待估土地与较近时期内已经发生了交易的类似土地实例加以比较对照，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域以及个别

因素等差别，修正得出评估对象在评估期日土地价格的一种方法。

其计算公式为： $P=PB\times A\times B\times C\times D\times E$

式中：P——待估宗地价格；

PB——比较实例宗地价格；

A——待估宗地交易情况指数除以比较实例宗地交易情况指数；

B——待估宗地估价期日地价指数除以比较实例宗地交易日期地
价指数；

C——待估宗地区域因素条件指数除以比较实例宗地区域因素条
件指数；

D——待估宗地个别因素条件指数除以比较实例宗地个别因素条
件指数；

E——待估宗地年期修正指数除以比较实例年期修正指数。

运用市场法评估一般应按下列步骤进行：

- I、搜集交易实例；
- II、选取可比实例；
- III、建立价格可比基础；
- IV、进行交易情况修正；
- V、进行交易日期修正；
- VI、进行区域因素修正；
- VII、进行个别因素修正；
- VIII、求出比准价格。

13、无形资产—其他无形资产

（1）非技术类无形资产

非技术类无形资产主要为企业外购软件系统等，考虑被评估单位上述无形资产的使用情况、摊销情况、目前该类无形资产功能更新的差异情况，以审查核实后的账面值确定评估值。

（2）专利、注册商标等技术类无形资产

本次评估范围内的技术类无形资产主要为专利、软件著作权及注册商标，考虑到该类无形资产均为从技术角度为被评估单位未来创造超额收益，其产生作用是综合性的难以分开，因此本次评估将其作为各单位的一个无形资产组合一起评估，简称为“技术类无形资产组合”。

申报的注册商标为被评估单位日常经营活动中使用的商标，具备明显的行业内同行竞争辨识特征，为被评估单位重要的核心品牌商标载体；根据被评估单位提供的与专利技术相关的生产、收入情况以及现场访谈情况，申报的专利技术均运用于被评估单位的日常经营活动中，能为被评估单位的产品和服务创造价值，同时根据被评估单位提供的有关技术保护缴费证明，这些技术均在保护期内，为被评估单位所拥有。根据被评估单位实际情况，该等专利技术和品牌商标主要作用于各单位的铜产品和铝产品经营收入中。

依据资产评估执业准则—无形资产，确定无形资产价值的评估方法包括成本法、市场法和收益法三种基本方法及其衍生方法。

本次评估满足使用收益法的前提条件，评估人员能够预测与该等无形资产相关的未来收益及其对应的风险。通过收益法，从预期经营

规模入手，计算未来可能取得的收益，根据收益法模型选用适当的折现率将其折现到评估基准日价值，得出该等无形资产在特定的经营规模下在评估基准日的市场价值。

收益现值法的技术思路是对使用无形资产业务未来年期的收益进行预测，并按一定的收入分成率，即该等无形资产在未来年期收益中的贡献率，确定无形资产对技术产品（服务）的销售收入贡献，用适当的折现率折现、加和，进而确定其评估价值。

具体评估模型如下：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{kR_t}{(1+r)^t}$$

式中：

P——无形资产的评估价值；

R_t——第 t 年对应产品收入；

k——收入提成率；

n——收益年限（采用年中折现）；

r——折现率。

折现现金流分析方法，具体分为如下几个步骤：

- a、确定委估无形资产的经济寿命期，预测在经济寿命期内应用委估无形资产的产品（服务）的销售收入；
- b、分析确定委估无形资产提成率（贡献率）；
- c、分析确定委估无形资产占产品（服务）技术组合的比例；
- d、计算委估无形资产对销售收入的贡献；
- e、采用适当折现率将委估无形资产对销售收入的贡献折成现值。

折现率应考虑相应的形成该现金流的风险因素和资金时间价值等因素；

f、将经济寿命期内委估无形资产对销售收入的贡献的现值相加，确定委估无形资产的评估价值。

14、负债

对企业负债的评估，主要是进行审查核实账簿记录，查阅了合同、纳税申报表等资料，对大额应付款项进行了函证核实，按评估基准日后被评估单位实际承担的负债金额作为负债的评估值。

（四）收益法模型及参数的选择

收益途径采用企业现金流折现方法(DCF)，估算企业的经营性资产的价值，加上评估基准日的其他非经营性或溢余性资产的价值，得到企业整体价值，扣减付息债务价值后，得到企业股东全部权益价值。

计算模型如下：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息负债价值

1、企业整体价值

企业整体价值是指股东全部权益价值和付息债务价值之和。根据被评估单位的资产配置和使用情况，企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值=经营性资产价值（企业自由现金流量折现值）+溢余资产价值+非经营性资产负债价值

（1）经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{NCF_i}{(1+r)^i} + \frac{NCF_{n+1}}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

式中：

P：评估基准日的企业经营性资产价值；

n：明确的预测期。

i：预测期第 i 年；

NCF_i：被评估单位未来第 i 年的预期自由现金流量；

NCF_{n+1}：稳定期（永续期）第一年的预期自由现金流量；

r：折现率；

g：永续期增长率；

其中，企业自由现金流量计算如下：

预测期内每年企业自由现金流量=息税前利润-实付所得税+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

=税后净利润+税后利息费+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

其中，折现率（加权平均资本成本，WACC）计算公式如下：

$$WACC = E/(D+E) \times K_e + D/(D+E) \times (1-T) \times K_d$$

其中：k_e：权益资本成本；

k_d：付息债务资本成本；

E: 权益的市场价值;

D: 付息债务的市场价值;

T: 所得税率。

其中, 权益资本成本采用资本资产定价模型 (CAPM) 计算。计算公式如下:

$$K_e = r_f + \text{MRP} \times \beta + r_c$$

其中: r_f : 无风险利率;

MRP: 市场风险溢价;

β : 权益的系统风险系数;

r_c : 企业特定风险调整系数。

(2) 溢余资产、非经营性资产、非经营性负债价值

溢余资产是指与企业收益无直接关系、超过企业经营所需的多余资产。主要包括溢余现金、收益法评估未包括的资产等。非经营性资产是指与企业收益无直接关系、不产生效益的资产。非经营性负债是指与企业日常生产经营无关的负债。溢余资产、非经营性资产、非经营性负债价值视具体情况采用成本法、收益法或市场法进行评估。

2、付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。

3、明确的预测期

广东威奇主营业务方向稳定, 运营状况比较平稳, 且该行业处于成熟稳定的运营周期内。铜、铝市场价格波动呈周期性特点, 根据市场调查和现场访谈, 确定十年为一个周期, 在此阶段根据广东威奇的

经营情况及经营计划，收益状况处于变化中。根据上述情况，故明确的预测期选取确定到 2030 年，即第一阶段为 2020 年 10 月至 2030 年。

4、收益期

广东威奇工商登记为长期，另外从企业情况看，并无不可以延续经营的迹象，且所在行业法律上也并无延续经营的障碍，经营所依托的主要资产使用、更新也不存在障碍。我们未发现企业经营方面存在不可逾越的经营期障碍，故收益期按永续确定。

5、永续期增长率

结合企业经营情况，基于谨慎原则，本次评估不考虑永续期增长，在此阶段被评估对象将保持稳定的盈利水平。

八、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员于 2020 年 11 月 04 日至 2020 年 12 月 11 日对评估对象实施了评估，主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托

根据委托人资产评估意向，评估专业人员与委托人、被评估单位的有关人员进行交流，向被评估单位了解企业状况、工作进度、评估目的、评估对象和范围、评估基准日等评估业务基本事项，并综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险后，确定承接评估业务，与委托人签订资产评估委托合同。

（二）制定评估计划

根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估

计划和操作方案，确定该项目负责人，成立了评估项目组，在项目评估组进入现场前，项目负责人就资产评估的前期准备工作与委托人、被评估单位进行了交流，并向被评估单位发送了资产评估清查表格、资产评估需提供资料清单，对资产评估申报工作及需提供的资料进行了详细的解释。

（三）现场调查及收集资料

评估专业人员于2020年11月06日至2020年11月26日对评估对象进行了现场调查，在被评估单位申报和全面自查的基础上，评估专业人员对纳入评估范围内的资产、负债等进行了全面核实，对被评估单位财务、经营情况进行系统调查。

1、非实物资产及负债主要通过查阅原始会计凭证、函证和核实有关经济行为证明文件的方式，核查其债务的形成过程和账面价值的准确性。

2、实物资产清查过程如下：

（1）指导企业相关的财务与资产管理人員在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”、“资料清单”及其填写要求，进行登记填报，同时收集委估资产的产权归属证明文件、反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

（2）审查和完善各单位提供的资产评估明细申报表

评估专业人员通过查阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后，审查各类资产评估明细表，检查有无填列不全、资产项目不明确现象，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估

明细表有无漏项等，根据调查核实的资料，对评估明细表进行完善。

(3) 现场实地勘察

依据资产评估明细表，评估专业人员对申报的存货、固定资产进行盘点和现场勘查。针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘查方法。

(4) 补充、修改和完善资产评估明细表

根据现场实地勘察结果，进一步完善资产评估明细表，以做到“表”“实”相符。

(5) 查验产权证明文件资料

对评估范围内的房屋建筑物、土地使用权、知识产权等资产的产权资料进行查验，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请被评估单位核实。

3、现场调查工作如下：

评估专业人员通过收集分析被评估单位历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈，对其经营业务进行调查，主要内容如下：

- (1) 了解被评估单位下属子公司的历史情况；
- (2) 了解被评估单位及下属子公司未来年度的经营计划、投资计划等；
- (3) 了解税收及其他优惠政策；
- (4) 收集被评估单位及下属子公司所在行业的有关资料，了解行业现状、区域市场状况及未来发展趋势；
- (5) 了解溢余资产和非经营性资产的内容及其资产状况。

（四）收集分析市场信息等评估资料

根据委托评估资产的实际状况和特点，通过多种途径询价，收集生产厂家报价及互联网上的有关信息以保证评估业务质量。

通过国务院发展研究中心网站、WIND 资讯金融终端等，搜集宏观经济、行业状况及其前景信息资料和相关测算数据；结合评估对象经营状况、发展前景，了解可能对评估对象产生的不确定风险因素，以确保对评估对象价值判断和测算提供必要依据。

（五）评定估算、汇总

评估专业人员专业组对各项资产负债进行分析估算，形成资产基础法评估结果汇总表及各项资产评估明细表。本评估项目负责人汇总、分析各专业组评估结果和评估说明，在此基础上，对于资产基础法下的评估结果进行分析后，按照有关规定要求，最终撰写评估报告和评估说明送交内部审核。

（六）内部审核和提交资产评估报告

按照法律、行政法规、资产评估准则和公司内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人许可的其他相关当事方就资产评估报告有关内容进行必要沟通，根据反馈意见进行合理修改后，由法定代表人签发，最终完成正式资产评估报告提交委托人。

九、评估假设

（一）基本假设

1、交易假设：假设所有待评资产已经处在交易过程中，评估师根据待估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件，以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定说明或限定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的；

3、持续使用假设：该假设首先设定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用的资产；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去。持续使用假设既说明了被评估资产所面临的市场条件或市场环境，同时又着重说明了资产的存续状态。具体包括在用续用；转用续用；移地续用。在用续用指的是处于使用中的被评估资产在产权发生变动或资产业务发生后，将其现行正在使用的用途及方式继续使用下去。转用续用指的是被评估资产将在产权发生变动后或资产业务发生后，改变资产现时的使用用途，调换新的用途继续使用下去。移地续用指的是被评估资产将在产权发生变动后或资产业务发生后，改变资产现在的空间位置，转移到其他空间位置上继续使用。本次评估采用在用续用原则。

（二）一般性假设

1、法律法规政策稳定假设：国家对被评估单位所处行业的有关法律法规和政策在预期无重大变化；

2、经济环境稳定假设：是假定评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

3、经济政策无重大变化假设：是假定国家有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；

4、无不利影响假设：是假定无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对委托人的待估企业造成重大不利影响；

5、无瑕疵假设：是假定被评估单位无权属瑕疵事项，或存在的权属瑕疵事项已全部揭示。

（三）特殊性假设

1、企业经营假设

（1）持续经营假设：企业在正常经营条件下持续经营，经营所必要行政许可资质可持续取得，经营管理状况和水平、经营效果可令企业得到持续发展；

（2）业务稳定假设：企业经营项目基本保持不变，或其变化可作出预期并可能实现；

（3）遵纪守法假设：假定被评估单位完全遵守所有有关的法律法规；

（4）一致假设：是假定被评估单位会计政策与核算方法无重大变化；

（5）均衡经营假设：是假定被评估单位营业收入、成本费用均衡发生,构成经营成本的原料价格与服务产品销价变化基本同步；

(6) 简单再生产假设：是假定被评估单位每年计提的固定资产折旧可以满足企业维持固定资产规模所需投入的更新支出，此种措施足以保持企业的经营生产能力得以持续；

(7) 外部配套设施稳定假设：企业的经济运作不会受到诸如交通运输、水电、通讯的严重短缺或成本剧烈变动的不利影响；

(8) 收益期假设：被评估单位部分经营场地为租赁，本次评估假设场地到期后可续租或取得满足办公经营条件的场所。根据章程公司有经营期限约定，现行公司法规定，企业只要在经营期限届满前按规定的期限向工商行政管理部门申请，可以延长其经营期限，从企业管理层了解到，没有发现企业终止经营的任何理由，因此假设被评估单位未来收益期至无限期；

(9) 方向一致假设：是假定被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致；

被评估单位能保持现有的运营团队的稳定、维持现有的管理能力且负责任，保持良好的经营态势；

(10) 现金流方向假设：被评估单位现金流取得方式为期中取得；

(11) 数据真实假设：是假定被评估单位子公司年度财务报告能真实反映待估企业的实际状况。评估专业人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；

2、企业资产状况假设

(1) 假设评估对象所涉及资产的购置、取得等过程均符合国家有关法律法规规定；

(2) 除已披露情况外，企业所拥有的资产按目前的或既定用途、目的和使用的方式、规模、频率继续使用；

(3) 除已披露情况外，企业所拥有的资产不存在抵押、诉讼查封等情况；

(4) 企业所拥有的资产产权清晰，为被评估单位所有，不涉及任何留置权、地役权，没有受侵犯或无其他负担性限制，没有可能存在未支付购置款等连带负债及估价范围以外的法律问题；

(5) 除被告知或披露的情况以外，评估对象及其所涉及的设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

3、本报告特定假设基础

于评估基准日经模拟的盈通公司财务报表由委托人提供，委托人申报的评估基准日模拟的盈通公司资产负债范围，是委托人和相关当事人以其编制的模拟财务报表为基础提交，财务报表的编制基础如下：

(1) 标的公司的重组事项

2020年10月27日，广东盈峰环境投资有限公司出资设立盈通公司，盈通公司持有广东威奇电工材料有限公司75%股权、安徽威奇电工材料有限公司100%股权以及辽宁东港电磁线有限公司100%股权。盈通公司与广东威奇电工材料有限公司、安徽威奇电工材料有限公司以及辽宁东港电磁线有限公司之间股权构架重组事项于2020年

11月20日已完成。委托人假设上述股权架构重组事项于2020年9月30日前完成。

(2) 盈通公司模拟财务报表假设上述股权架构重组事项于2020年9月30日前完成，以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制模拟财务报表。

(3) 考虑该模拟财务报表的特殊目的及用途，未编制模拟所有者权益变动表。

(4) 持续经营：

盈通公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，该模拟财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

根据资产评估的要求，认定上述假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）评估结果

截止评估基准日2020年09月30日，经资产基础法评估，模拟

的佛山盈通电工材料有限公司总资产账面价值为 35,000.00 万元，评估价值为 59,345.85 万元，增值 24,345.85 万元，增值率为 69.56%；负债账面价值为 23.75 万元，评估价值为 23.75 万元，无增减值；净资产账面价值为 34,976.25 万元，评估价值为 59,322.10 万元，增值 24,345.85 万元，增值率为 69.61%。如下表所示：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020 年 09 月 30 日

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A ×100%
流动资产	1	5,000.00	5,000.00	—	—
非流动资产	2	30,000.00	54,345.85	24,345.85	81.15
其中：长期股权投资	3	30,000.00	54,345.85	24,345.85	81.15
资产总计	4	35,000.00	59,345.85	24,345.85	69.56
流动负债	5	23.75	23.75	—	—
非流动负债	6	—	—	—	—
负债合计	7	23.75	23.75	—	—
净资产(所有者权益)	8	34,976.25	59,322.10	24,345.85	69.61

资产基础法评估结论详细情况见资产评估明细表。

资产基础法增值主要原因如下：

长期股权投资增值24,345.85万元，增值率81.15%。增值原因为企业账面值为投资成本，本次评估对长期投资单独进行评估，导致评估增值。

(二) 评估结论使用有效期

本资产评估报告的评估结论自评估基准日起一年内有效，即评估

结论使用有效期为2020年09月30日起至2021年09月29日止。

十一、特别事项说明

本评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件以及以下特别事项说明及其对评估结论的影响。

本次评估对以下情况提请报告使用者予以关注：

(一) 利用专家工作及相关报告事项

评估基准日数据未经审计，本次评估通过检查、发函询证、盘点等程序进行核实评估基准日数据。

(二) 权属等主要资料不完整或存在瑕疵事项

未发现。

(三) 委托人未提供的其他关键资料事项

未发现。

(四) 抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

1、广东威奇与中国银行股份有限公司顺德分行签订最高额抵押合同（编号 GDY134830120160004），合同约定广东威奇以持有的“粤房地权证佛字第 0311053600 号”房产，为抵押权人与广东威奇之间 2016 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止签署的借款、贸易融资、保函、资金业务及其他授信业务合同提供担保，被担保最高债权额 1 亿元整；广东威奇与广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘支行签订抵押担保合同（编号 SD104061201600018），以其持有的“粤房地

权证佛字第 0311008503 号”房产，为抵押权人与广东威奇之间 2016 年 4 月 15 日起至 2021 年 4 月 14 日止签订的一系列主合同所形成的债务提供担保，其中债务本金余额的最高限额折合人民币 1.3 亿元整。

2、东港公司与中国农业银行股份有限公司东港市支行签订最高额抵押合同（编号 21100620200000097），合同约定东港公司以持有的房产（“房权证字第 060400964 号”~“房权证字第 060400979 号”、“村房字第 060400083 号”~“村房字第 060400088 号”、“房权证字第 060401064 号”、“房权证字第 060201060 号”~“房权证字第 060201063 号”、“东房权证村字第 20110126060400229 号”~“东房权证村字第 20110126060400231 号”）为抵押权人与东港公司之间 2020 年 2 月 27 日起至 2023 年 2 月 26 日止各类业务所形成的债权及已签订的 1,400.00 万流动资金借款（合同编号 21010120190001072）提供担保。

本次评估未考虑上述抵押情况对评估结论的影响。

(五) 未决事项、法律纠纷等不确定因素事项

未发现。

(六) 评估程序受限事项

无。

(七) 期后重大事项

期后重大事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

盈通公司于评估基准日 2020 年 9 月 30 日还未设立。2020 年 10

月 27 日，广东盈峰环境投资有限公司出资设立盈通公司，盈通公司持有广东威奇电工材料有限公司 75% 股权、安徽威奇电工材料有限公司 100% 股权以及辽宁东港电磁线有限公司 100% 股权。

盈通公司与广东威奇电工材料有限公司、安徽威奇电工材料有限公司以及辽宁东港电磁线有限公司之间股权构架重组事项于 2020 年 11 月 20 日已完成。

除上述事项外，评估专业人员未发现其它重大期后事项，委托方与被评估单位亦明确告知不存在重大期后事项。

(八) 其他需要说明的事项

1、本次评估中对子公司广东威奇电工材料有限公司、安徽威奇电工材料有限公司、辽宁东港电磁线有限公司采用资产基础法评估中涉及的固定资产、在建工程、无形资产评估增值，已同时确认相关递延所得税负责。

2、本次评估结果是依据本次评估目的，以持续使用和公开市场为前提，确定的现行市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

3、本次被评估单位下属子公司收益法中预测的企业未来营业收入数据及由此所计算出的企业盈利等数据是由被评估单位提供，被评估单位声明其预测数据是在分析未来发展趋势及市场状况，结合其自身的经营情况及发展目标并考虑企业持续正常经营活动的基础上预

测得出。我们是在被评估单位提供的相关资料和预测数据基础上进行尽职调查，并按评估准则要求对被评估单位提供数据的合理性复核分析并进行评估计算，被评估单位应对提供的所有资料和数据完整性、合法性、准确性和真实性负责并承担法律责任。若被评估单位提供的上述资料发生重大变化，则将直接影响评估结果。特请报告使用者注意。

4、已取得产权证的建（构）筑物建筑面积或土地面积计算依据来源于产权证记载，其他的建构筑物建筑面积数据由被评估单位提供，我们没有进行实地丈量，被评估单位应对其提供数据的合法性、真实性、完整性负责，若在本报告提出日后取得相关面积测绘数据与本次评估时所依据的建筑面积数有出入，应相应调整评估结果。

5、本次评估时，评估专业人员视察了建（构）筑物的外貌，在可能的情况下勘察了其内部，并获得了评估所需的资料，但未作结构测试和设施检验；对隐蔽工程，由于资产的特殊性，评估专业人员仅能通过向被评估单位工作人员了解其使用情况等替代程序进行勘察，评估时所依据的数据资料由委托人提供，其合法性、真实性、完整性由委托人负责，评估专业人员没有也无法对上述资产进行丈量。

6、对于本次评估的机器设备等，评估专业人员对其履行了现场勘查程序，但仅局限于对该等资产可见部位的观察和感知，通过了解其运行使用、维护保养等情况，结合评估专业的专业经验来判断该等资产的状况和成新因素，但并未对设备进行专业方面的技术检验和测试。同时，我们也需向委托人及可能获准阅读此评估报告的其他

相关方面申明，我们并不是执行专业检测的机构和人员，因此除非有迹象及证据支持，我们无法对该等资产是否出现内部机件功能性损坏或材料低劣化、强度降低等损害提出意见。如果委托人认为必要，可聘请专业公司承担该等事项，并将有关鉴定结果提供给评估专业人员，作为评估测算的依据。

7、本评估结论以委托人提供的有关权属证明材料为依据。根据《资产评估对象法律权属指导意见》，评估专业人员执行评估业务仅对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，本评估报告也不能作为确认评估对象法律权属的依据。委托人应对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担法律责任。

8、本资产评估报告是在委托人及被评估单位相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

9、本评估结论未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或者折价，以及流动性对评估对象价值的影响。

10、在评估基准日后、有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化，应按如下原则处理：

(1) 资产数量发生变化,应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

(2) 资产价格标准发生变化并对资产评估价产生明显影响时,委托人应及时聘请有资格的评估机构重新评估。

(3) 由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化,委托人在评估目的实现时对资产实际作价应给予充分考虑,并进行相应调整。

11、对被评估单位可能存在的其他影响资产评估值的瑕疵事项,在委托时未作特别说明而评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下,评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

十二、资产评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。同时,本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下,根据公开市场的原则确定的现行公允市价,没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜,以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响,同时,本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时,评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本资产评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定,并得到有关部门的批准。

2、评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开

媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

3、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

4、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

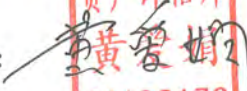

5、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。



6、本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为：2020年12月14日

(本页为签字盖章页)

资产评估师:  

资产评估师:  



资产评估报告备查文件目录

- 一、 资产评估结果汇总表及明细表
- 二、 委托人及被评估单位营业执照复印件
- 三、 被评估单位评估基准日财务报表
- 四、 重要产权证明文件复印件
- 五、 委托人及被评估单位承诺函
- 六、 资产评估师承诺函
- 七、 广东中广信资产评估有限公司营业执照复印件
- 八、 广东中广信资产评估有限公司资质备案公告复印件
- 九、 广东中广信资产评估有限公司证券期货相关业务评估资格证书
- 十、 资产评估师职业资格证书登记卡复印件

资产评估结果汇总表

表1-1

评估基准日：2020年9月30日

被评估单位：佛山盈通电工材料有限公司

项 目	账面价值		评估价值	增减值	增值率%
	A	B			
流动资产					
1	5,000.00	5,000.00			
非流动资产					
2	30,000.00	54,345.85	24,345.85	81.15	
其中：长期股权投资					
3	30,000.00	54,345.85	24,345.85	81.15	
资产总计					
4	35,000.00	59,345.85	24,345.85	69.56	
流动负债					
5	23.75	23.75			
非流动负债					
6					
负债合计					
7	23.75	23.75			
净资产（所有者权益）					
8	34,976.25	59,322.10	24,345.85	69.61	



金额单位：人民币万元

资产评估结果汇总表

表1-2

评估基准日：2020年9月30日

被评估单位：佛山盈通电工材料有限公司

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	50,000,000.00	50,000,000.00		
非流动资产	300,000,000.00	543,458,534.34	243,458,534.34	81.15
其中：长期股权投资	300,000,000.00	543,458,534.34	243,458,534.34	81.15
资产总计	350,000,000.00	593,458,534.34	243,458,534.34	69.56
流动负债	237,500.00	237,500.00		
非流动负债				
负债合计	237,500.00	237,500.00		
净资产（所有者权益）	349,762,500.00	593,221,034.34	243,458,534.34	69.61

金额单位：人民币元

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2020年9月30日

被评估单位：佛山盈通电工材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	50,000,000.00	50,000,000.00		
2	货币资金	50,000,000.00	50,000,000.00		
3	二、非流动资产合计	300,000,000.00	543,458,534.34	243,458,534.34	81.15
4	长期股权投资	300,000,000.00	543,458,534.34	243,458,534.34	81.15
5	三、资产总计	350,000,000.00	593,458,534.34	243,458,534.34	69.56
6	四、流动负债合计	237,500.00	237,500.00		
7	应交税费	237,500.00	237,500.00		
8	五、长期负债合计				
9	六、负债合计	237,500.00	237,500.00		
10	七、净资产	349,762,500.00	593,221,034.34	243,458,534.34	69.61

评估人员：黄爱娟、谭赞兴



营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码91440606MA4WBGPP0U

名称	广东盈峰环境投资有限公司
类型	有限责任公司(外商投资企业法人独资)
住所	佛山市顺德区北滘镇君兰社区居民委员会怡兴路8号盈峰商务中心23楼之一
法定代表人	卢安锋
注册资本	人民币壹亿元
成立日期	2017年03月22日
营业期限	长期
经营范围	环境保护设施投资、设计和运行;垃圾焚烧发电,电力生产、供应,节能技术开发、咨询、转让服务;生活垃圾处理;炉渣、飞灰加工处理,销售免烧砖;生物质热电;污泥处理,污水处理,餐厨垃圾处理,建筑垃圾处理,工业固体废物处理,生活垃圾清运处置(以上项目不含《外商投资产业指导目录》限制类、禁止类项目)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)〓



登记机关



2018年9月3日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.sdsszt.com>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



统一社会信用代码

91440606MA55FMU700

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



(副本号:1-1)

名称 佛山盈通电工材料有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 卢安锋

经营范围 一般项目：电线、电缆经营；电气机械及设备销售；机械设备研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 叁亿伍仟万元人民币

成立日期 2020年10月27日

经营期限 长期

住所 广东省佛山市顺德区北涌镇君兰社区怡兴路8号盈峰商务中心23楼之七（住所申报）



登记机关

2020

年11月19日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

资产负债表 (模拟报表)

2020年9月30日

编制公司：佛山盈通电工材料有限公司

单位：元

项目	2020年9月30日	2019年12月31日	2020年9月30日	2019年12月31日
流动资产：				
货币资金	50,000,000.00			
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款				
应收款项融资				
预付款项				
其他应收款			237,500.00	
其中：应收利息				
应收股利				
存货				
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	50,000,000.00		237,500.00	
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	300,000,000.00			
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产				
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计	300,000,000.00		-237,500.00	
资产总计	350,000,000.00		349,762,500.00	
负债和所有者权益合计				
负债：				
短期借款				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款				
预收款项				
合同负债				
应付职工薪酬				
应交税费				
其他应付款				
其中：应付利息				
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计			237,500.00	
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
租赁负债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计				
负债合计			237,500.00	
所有者权益：				
股本			350,000,000.00	
其他权益工具				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积				
未分配利润			-237,500.00	
归属于母公司所有者权益合计			349,762,500.00	
少数股东权益				
所有者权益合计			349,762,500.00	
负债和所有者权益总计			350,000,000.00	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：





房地产权证

5



根据《中华人民共和国物权法》，
房地产权证是权利人享有房地产权利
的证明。



登记机构



中华人民共和国住房和城乡建设部监制 (2012 版)

注册号: 84005

房地产权利人	安徽威奇电工材料有限公司			
共有情况	单独所有			
房地坐落	弋江区高新技术产业开发区杨河路16号1A 厂房			
登记时间	2013年9月9日			
房屋性质				
规划用途	工业			
房屋状况	总层数	房屋结构	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	1	钢结构	17492.25	
土地状况	房屋状况		以下空白	
	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	至 止

附 记

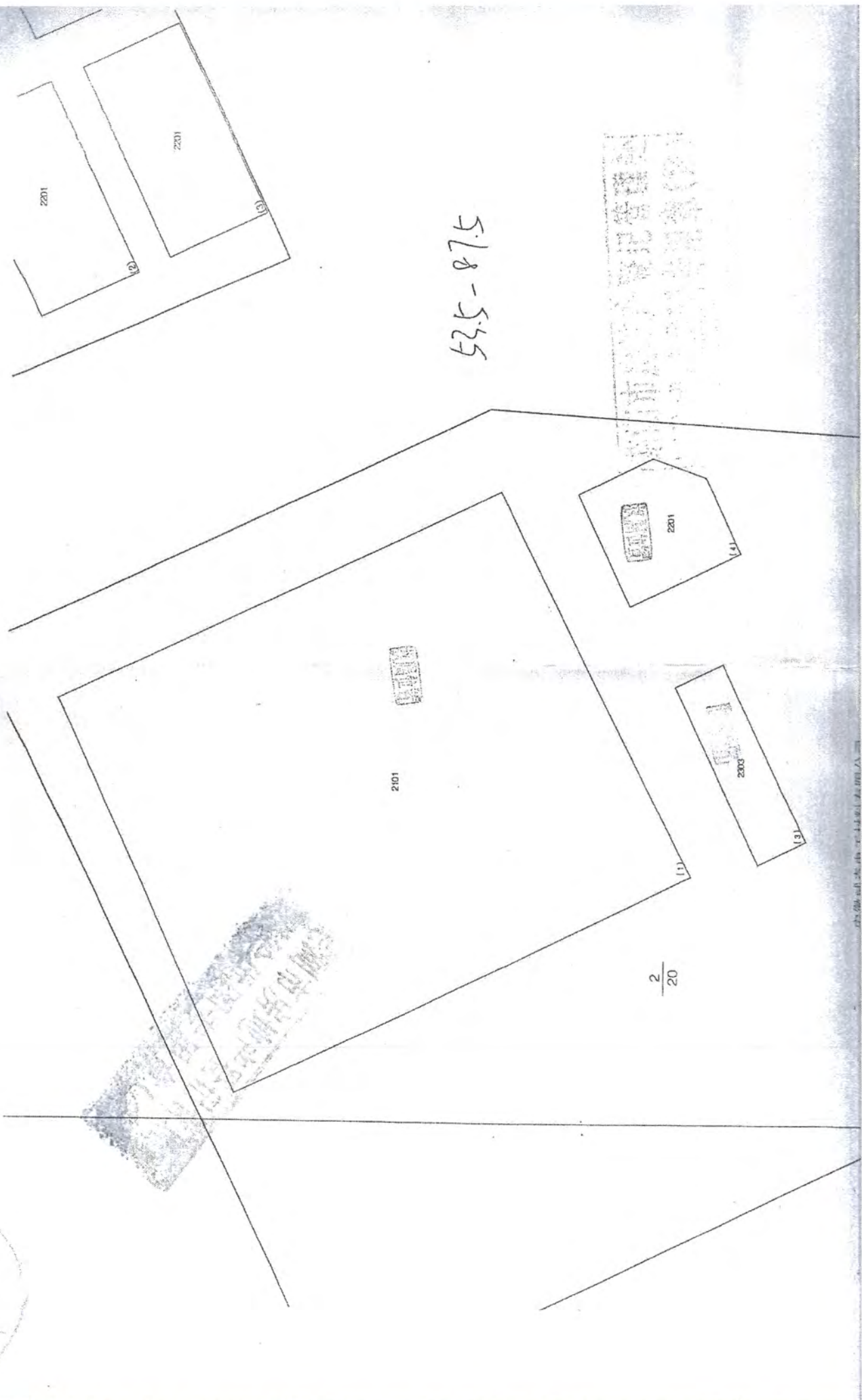


填发单位 (盖章)

房地产平面图

注意事项

图幅号:



房屋所有权证

村房字第 060400083 号

根据中华人民共和国宪法规定精神，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房屋，经审查属实，特发此证。

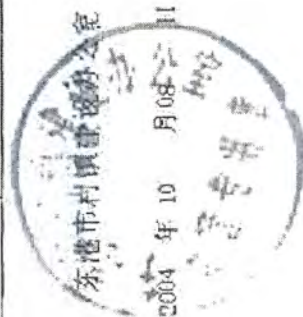


卷号

所有权人 (单位)	辽宁东港磁缆有限公司			所有权 性质	有限责任
共有人 (单位)					
房屋座落	新址：东港市北井子镇新海村 旧址：				
栋号	建筑结构	层数	间数	建筑面积(m ²)	备注
1	框架结构	壹		246.08	
使用 性质	车库		附记		
使用土地情况					
使用土 地面积	平方米		土地使 用证号	字第	号

颁发机关：

颁发日期：2004年10月08日



图幅号

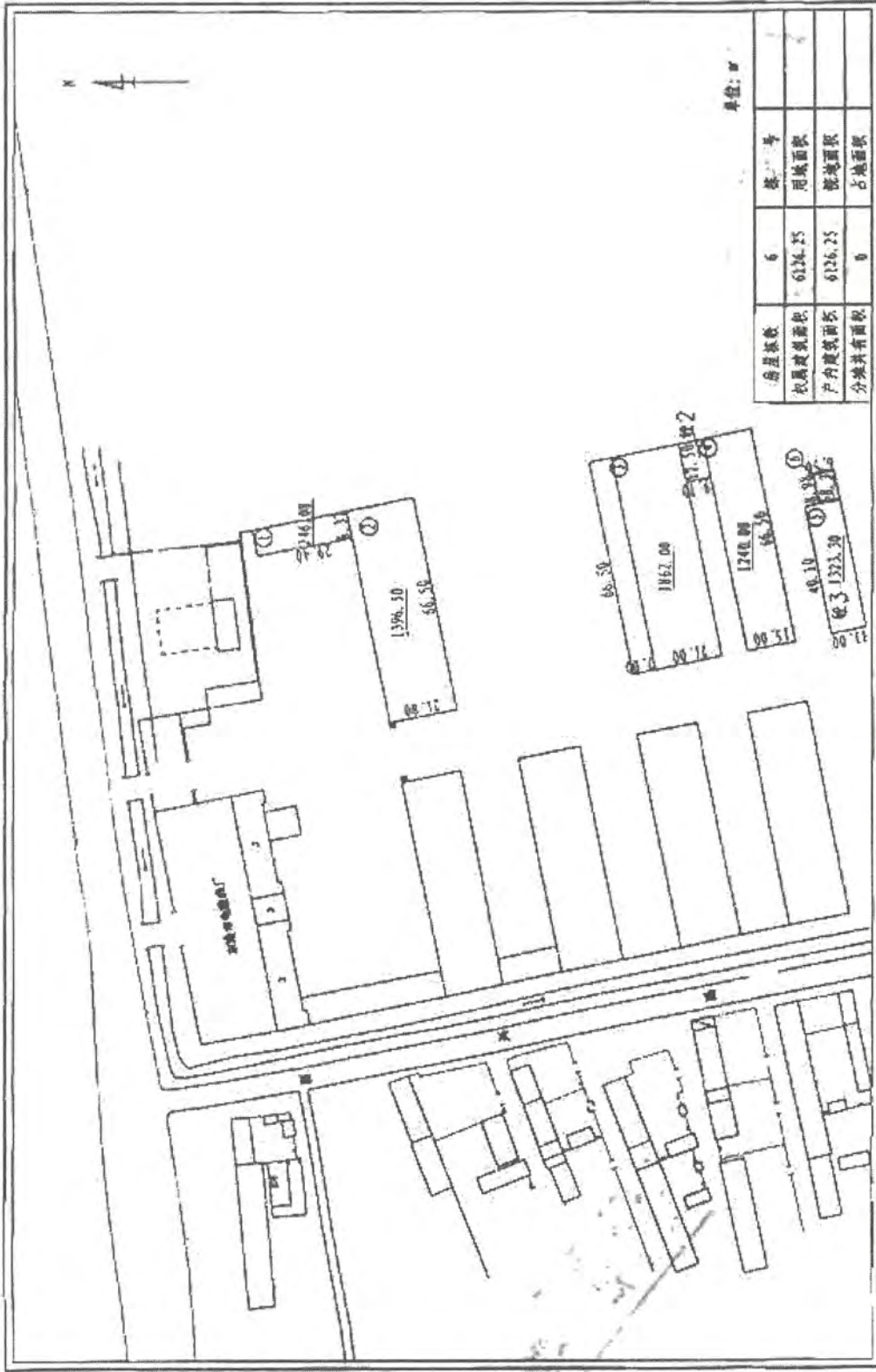
产权证明附图

辽宁省东港电磁线有限公司

座落：东港市北井子镇新海村

(分丘田)

丘号 株号



比例尺 1:1000

东港市农村调查队

测绘日期 2004年9月10日

备注

房屋所有权证

060400084 号
村房字第

卷号

根据中华人民共和国宪法规定精神，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房屋，经审查属实，特发此证。



所有权人 (单位)	辽宁东港电磁线有限公司			所有性质	有限责任
共有人 (单位)					
房屋座落	新址：东港市北井子镇新海村 旧址：				
栋号	建筑结构	层数	间数	建筑面积(m ²)	备注
2	框架结构	壹		1396.5	
使用性质	仓库		附记		
使用土地情况					
使用土地面积	平方米	土地证号	使用证号	字第	号



填发机关：
填发日期：

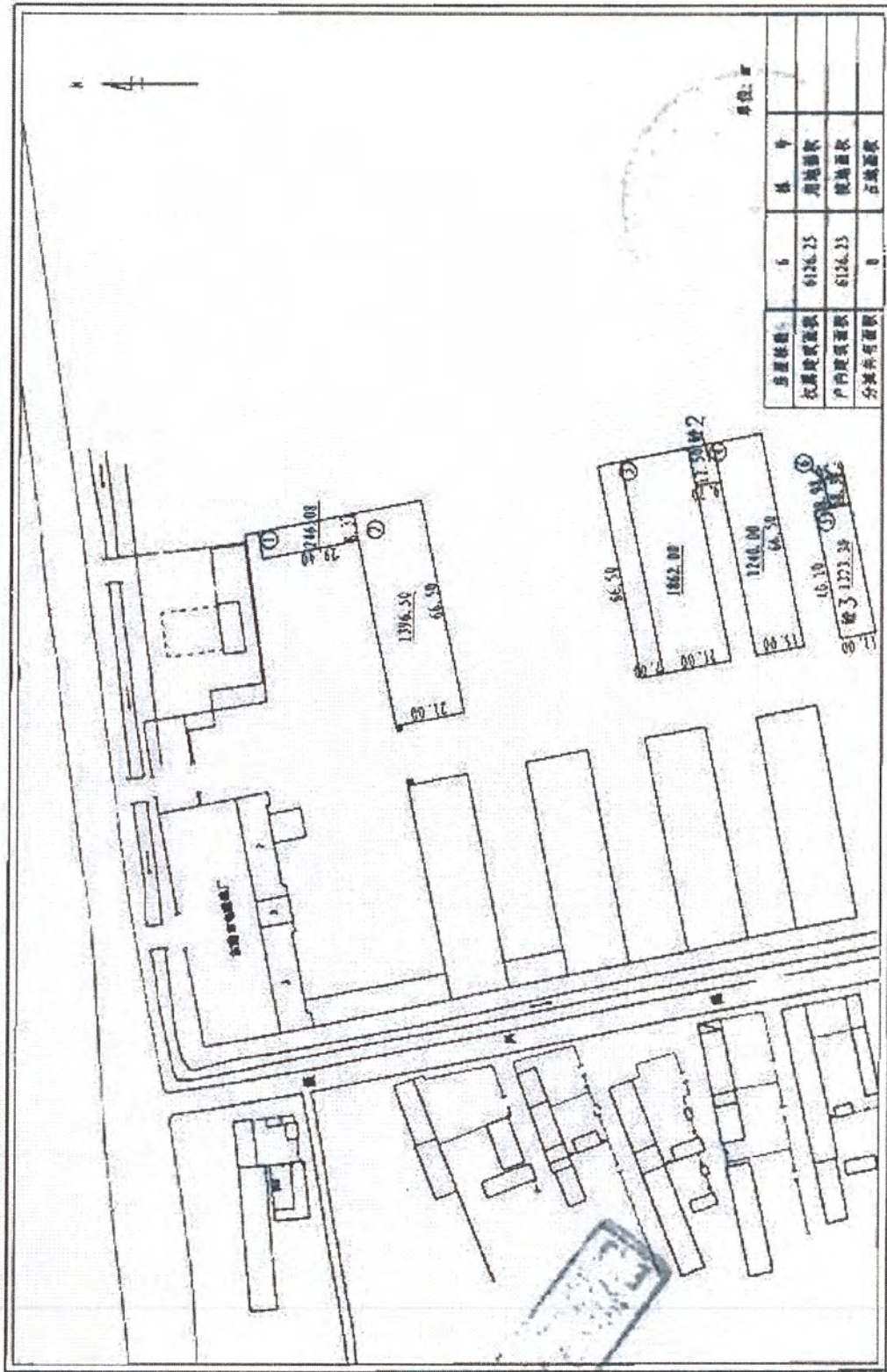
图幅号

辽宁东港电磁线有限公司 产权证附图

座落: 东港市北井子镇新海村

(分丘图)

丘号 林号



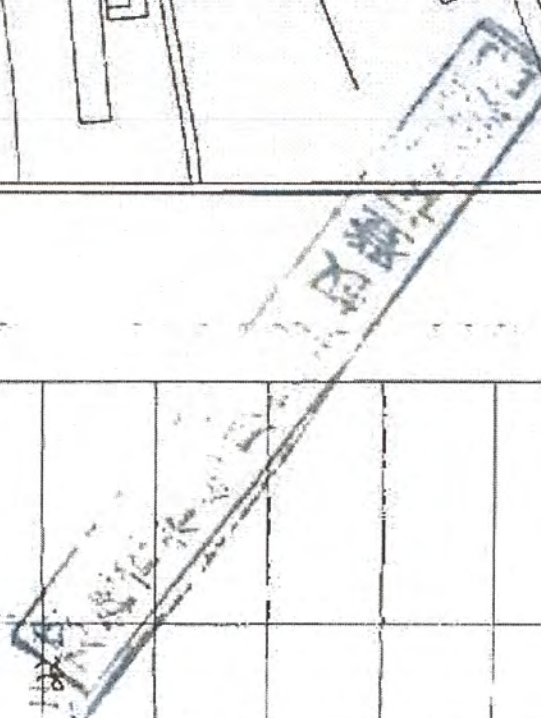
房屋栋数	6	林	4
占地面积面积	6124.25	用地面积	
户内建筑面积	6124.25	建筑面积	
分摊共有面积	0	占地面积	

测绘日期: 2004年3月11日

比例尺: 1:1000

东港市测绘队

备注	备注	备注	备注	备注	备注



房屋所有权证

村房字第 060400085 号

卷号

所有权人 (单位)	辽宁东港电缆有限公司			所有权 性质	有所有权
共有人 (单位)					
房屋座落	新址: 东港市北井子镇新海村				
	地址:				
栋号	建筑结构	层数	间数	建筑面积(m ²)	备
3	框架结构	叁		1862	
使用 性质	型线车间			附记	
使用土地情况					
使用土 地面积	平方米			土地 证号	字第 号



填发机关:
填发日期:

根据中华人民共和国宪法规定精神，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房屋，经审查属实，特发此证。



图幅号

栋号

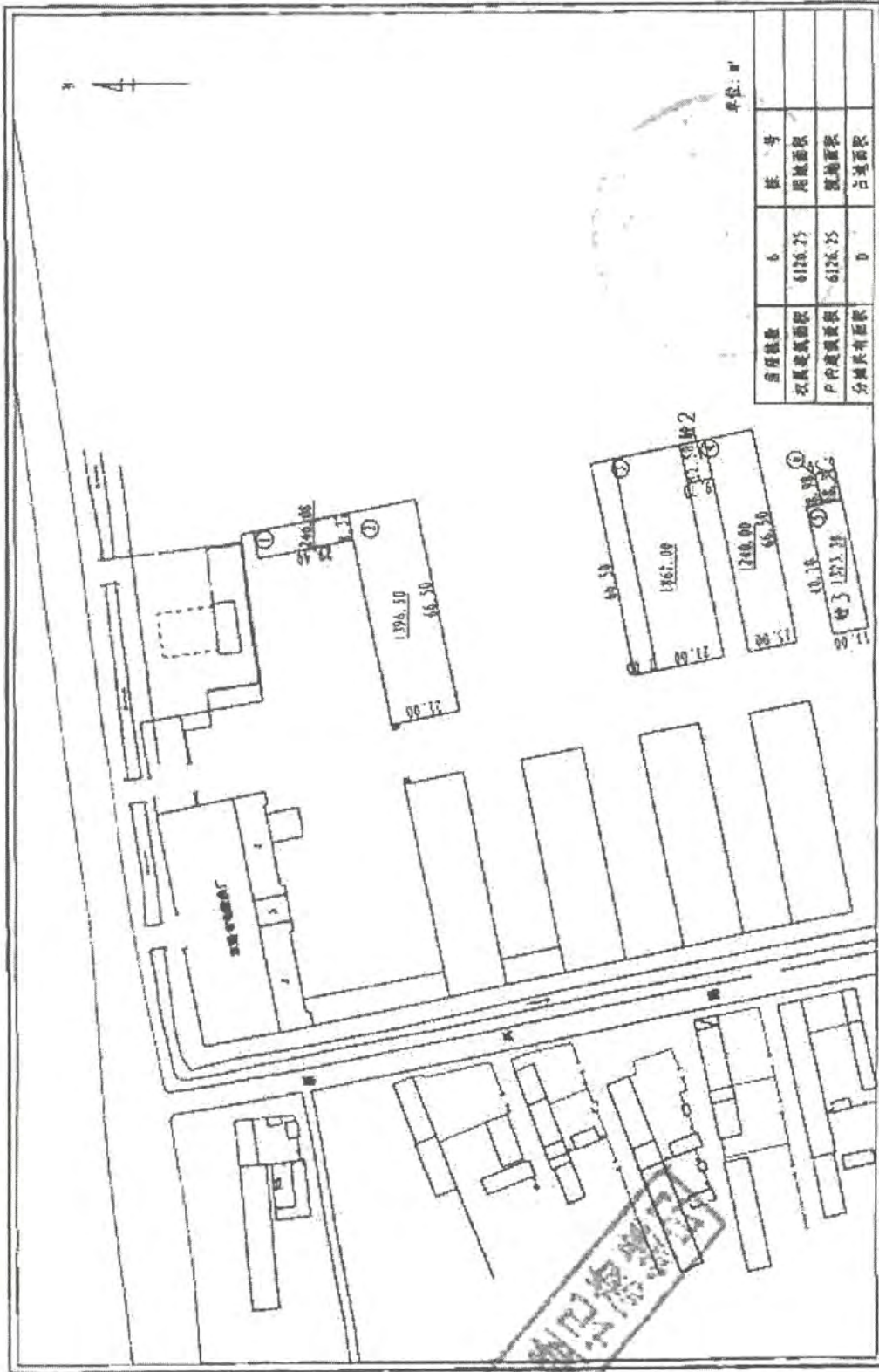
产权证附图

辽宁东港电磁线有限公司

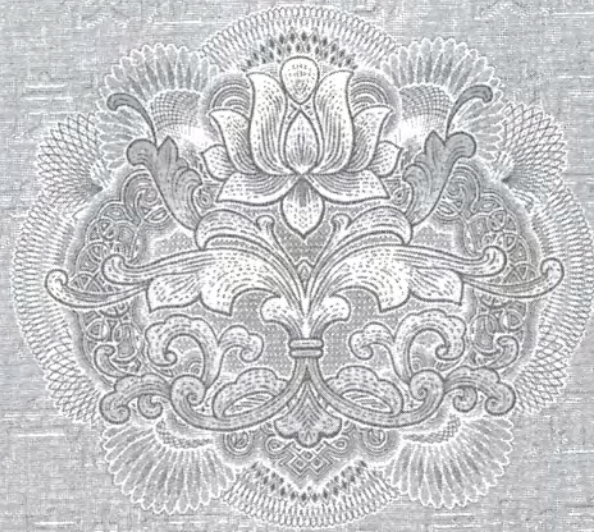
(分丘图)

座落: 东港市北井子镇新港村

楼	备	注
	4619084m	







广东省建设厅监制 (2008 版)

建房注册号: 44008

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

登记机构：



FANGDICHANQUANZHENG

粤房地权证 佛 字第0311053600 号

房地产权属人		广东威奇电工材料有限公司			
身份证明号					
房屋性质		规划用途		房屋: 工业 土地: 工业用地	
房屋所有权取得方式		购买		共有情况 1/1	
房屋编号		登记时间		2011年07月12日	
房屋情况	房屋坐落		佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会工业园港前路北27号		
	房屋结构		混合	层数	3
	建筑面积 (m ²)		23842.58	套内建筑面积 (m ²)	23842.58
土地情况	地号		170082-001	土地性质	国有
	共用面积 (m ²)			自用面积 (m ²)	41371.11
	土地使用权取得方式		转让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年 至2051年04月03日止

号

统字号: 030109286

附 记

该房地产于2011年06月申办变更产权登记, 原产权证号为: 6779097。

用地

12日

工业

日取得
年
4月03日止

填发单位





宗地平面图

宗地号 170082-001

宗地编号 170-082

宗地名称

宗地名称

座落: 北滘镇工业园港前路北27号

宗地用途

土地用途代码 21

宗地用途

宗地面积

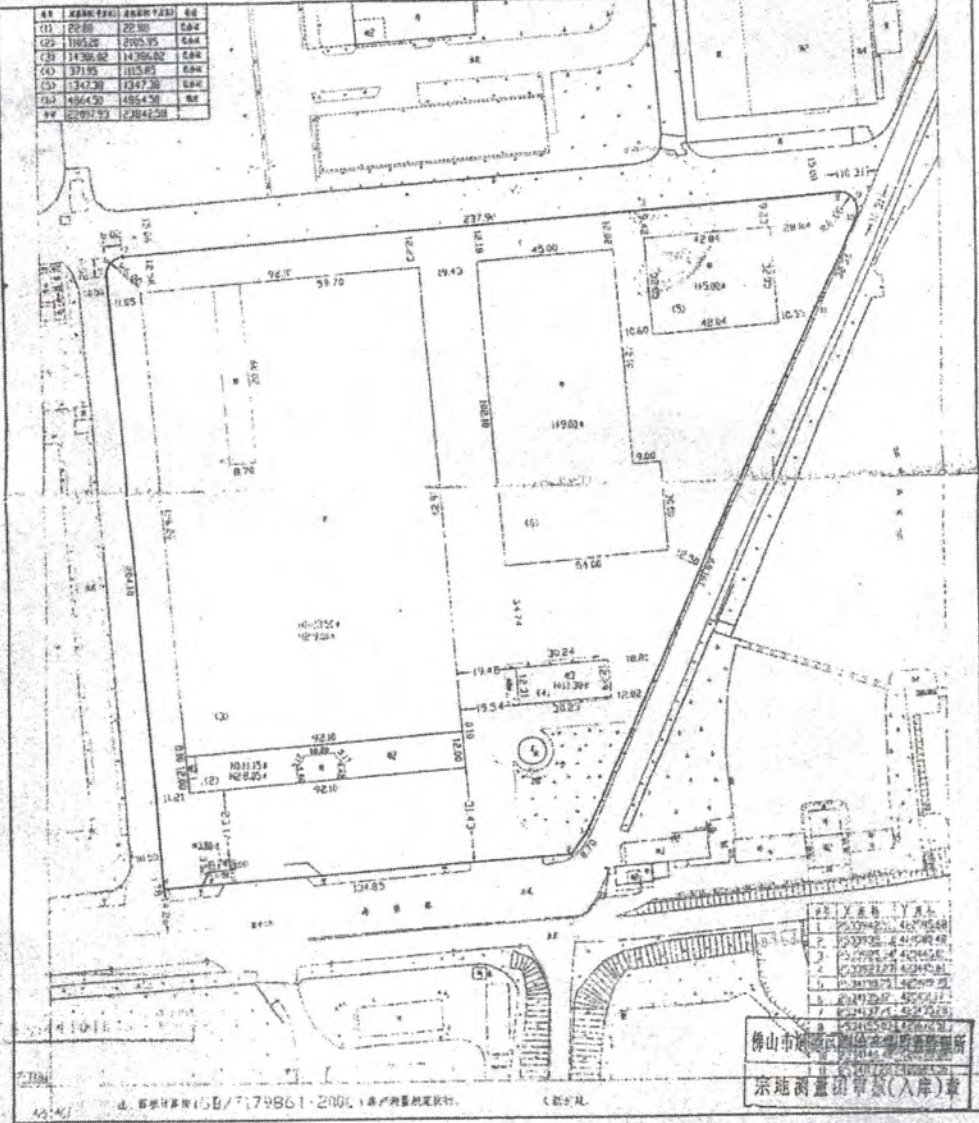
宗地面积

宗地面积 23842.58平方米(含红线范围内1215.42平方米)

宗地面积 23842.58平方米(含红线范围内1215.42平方米)

宗地面积 0.2

序	宗地面积	宗地用途	备注
(1)	222.80	住宅	住宅
(2)	1165.20	住宅	住宅
(3)	1438.82	住宅	住宅
(4)	371.95	住宅	住宅
(5)	1347.30	住宅	住宅
(6)	4864.50	住宅	住宅
(7)	22917.73	住宅	住宅



佛山市顺德区测绘队 宗地测量队(入册)章

宗地面积 23842.58平方米

1:120

2007年12月 28日

检查员: 吴中禹



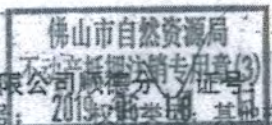
他项权情况

(1) 已设定他项权, 权利人: 佛山市顺德区农村商业银行股份有限公司顺德分行 证号: 2205450

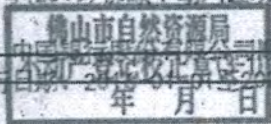


(2) 已设定他项权, 权利人: 中国银行股份有限公司顺德分行 证号: 0311021194

(3) 已设定他项权, 权利人: 中国银行股份有限公司顺德分行 证号: 1316002453
证号: 粤(2019)佛顺不动产权证明第0009491号; 2019年12月31日 其他权利



~~权利人: 中国银行股份有限公司顺德分行;
债务履行日期: 2016-01-01至2020-12-31止; 权利范围: 全部;~~



证号: 粤(2019)佛顺不动产权证明第0009491号; 权利类型: 其他权利
权利人: 中国银行股份有限公司顺德分行;
债务履行日期: 2016-01-01至2020-12-31止; 权利范围: 全部;

1:500
比例尺



佛山市自然资源局
不动产登记管理科
地址(入岸)章

728 06

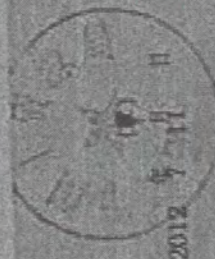
无式工图册(2012)第006号

土地权利人	安徽威奇电工材料有限公司		
座落	芜湖高新技术产业开发区		
地号	34ec10201507090000	图号	03.15-87.12
地类(用途)	工业	取得价格	2232万元
使用权类型	出让	起止日期	2002年6月12日
他项权面积	65645.00 M ²	其	他项面积
		中	分摊面积
			M ²
			M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

芜湖市 人民政府(章)
2012年7月11日

证书监制机关



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5654467号

软件名称： 漆包线加工设备运行智能控制系统
V1.0

著作权人： 辽宁东港电磁线有限公司

开发完成日期： 2018年05月23日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0775771

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06051078



2020年07月15日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5654584号

软件名称： 电磁线生产加工工艺流程管控系统
V1.0

著作权人： 辽宁东港电磁线有限公司

开发完成日期： 2017年03月21日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0775888

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06051095



证书号第2762069号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种导线支架

发明人：吴景平；张波；潘军；向伟

专利号：ZL 2012 2 0432976.2

专利申请日：2012年08月29日

专利权人：安徽威奇电工材料有限公司

授权公告日：2013年03月13日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



证书号第2760014号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种铜导线上油设备

发明人：吴景平；张波；潘军；向伟

专利号：ZL 2012 2 0432844. X

专利申请日：2012年08月29日

专利权人：安徽威奇电工材料有限公司

授权公告日：2013年03月13日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



证书号第1345429号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种油桶夹具

发明人：郭广兴

专利号：ZL 2009 2 0056708.3

专利申请日：2009年5月13日

专利权人：佛山市威奇电工材料有限公司

授权公告日：2010年1月20日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。缴纳本专利年费的期限是每年5月13日前一个月内。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



第1页(共1页)

证书号第1373410号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种漆包线剥皮机

发明人：冯惠;赖旺兴;杨展长

专利号：ZL 2009 2 0058059.0

专利申请日：2009年6月6日

专利权人：佛山市威奇电工材料有限公司

授权公告日：2010年3月3日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年6月6日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力善



第1页(共1页)

证书号第 10934841 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型绕包线

发明人：郭忠伟

专利号：ZL 2019 2 2480638.0

专利申请日：2019 年 12 月 31 日

专利权人：辽宁东港电磁线有限公司

地址：118000 辽宁省丹东市东港市北井子镇

授权公告日：2020 年 07 月 07 日

授权公告号：CN 210956227 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10934841 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

辽宁东港电磁线有限公司

发明人：

郭忠伟

证书号第 10993486 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种单盘绝缘材料内芯固定装置

发 明 人：郭忠伟

专 利 号：ZL 2019 2 2424458.0

专利申请日：2019 年 12 月 30 日

专 利 权 人：辽宁东港电磁线有限公司

地 址：118300 辽宁省丹东市东港市北井子镇

授权公告日：2020 年 07 月 14 日

授权公告号：CN 211016644 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10993486 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

辽宁东港电磁线有限公司

发明人：

郭忠伟

委托人承诺函

广东中广信资产评估有限公司：

佛山盈通电工材料有限公司（模拟）股权转让事宜，需对模拟佛山盈通电工材料有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合有关法律、法规的规定；
2. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 对涉及评估的各类资产、负债及债权的清查、核实全面准确真实；
5. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
6. 截至评估基准日止，与资产负债有关的事项已全部入账；
7. 保证评估工作独立客观，不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作；
8. 评估报告仅供委托方、资产占有方和业务约定书约定的其他评估报告使用者使用，法律、法规另有规定的除外；
9. 未征得评估机构同意，评估报告的内容将不会被摘抄、引用或者披露与公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

广东盈峰环境投资有限公司



被评估单位承诺函

广东中广信资产评估有限公司：

佛山盈通电工材料有限公司（模拟）股权转让事宜，需对模拟佛山盈通电工材料有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合有关法律、法规的规定；
2. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 对涉及评估的各类资产、负债及债权的清查、核实全面准确真实；
5. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
6. 截至评估基准日止，与资产负债有关的事项已全部入账；
7. 保证评估工作独立客观，不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作；
8. 评估报告仅供委托方、资产占有方和业务约定书约定的其他评估报告使用者使用，法律、法规另有规定的除外；
9. 未征得评估机构同意，评估报告的内容将不会被摘抄、引用或者披露与公开媒体，法律、法规另有规定的除外。



资产评估师承诺函

广东盈峰环境投资有限公司：

受贵公司的委托，我们对模拟佛山盈通电工材料有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：





统一社会信用代码
91440000455925042T

营业执照

(副本) (1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 广东中广信资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 汤锦东
经营范围 各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估、从事证券、期货相关评估业务、(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 伍佰万元人民币
成立日期 1999年06月04日
营业期限 长期
住所 广东省广州市越秀区东风中路300号之一11楼A室



登记机关

2019年08月15日

广东省财政厅

粤财评备〔2017〕32号

关于广东中广信资产评估有限公司的备案公告

广东中广信资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》和《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为广东中广信资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司，统一社会信用代码为91440000455925042T。

二、广东中广信资产评估有限公司法定代表人为汤锦东。

三、广东中广信资产评估有限公司原取得资产评估资格证书（证书编号：44020057，序列号：00003108，原取得资产证书批准文号：粤国资评〔1999〕88号）已按规定回收。

四、广东中广信资产评估有限公司变更后的股东为：汤锦东（资产评估师职业资格证书登记编号：44000391）、肖浩（资产评估师职业资格证书登记编号：44000033）、林少坚（资产评估

师职业资格证书登记编号：44000162)、王东升(资产评估师职业资格证书登记编号：44100019)、周丽(资产评估师职业资格证书登记编号：44000388)、李亮(资产评估师职业资格证书登记编号：43000153)。

五、资产评估机构股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

广东中广信资产评估有限公司
从事证券、期货相关评估业务。



发证时间：

批准文号： 财企[2009]153号 证书编号： 0200069008

序列号：0000089



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：黄爱娟

性别：女

登记编号：44190178



单位名称：广东中广信资产评估有
限公司



初次执业登记日期：2019-10-10



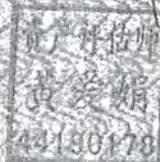
年检信息：通过 (2020-06-10)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：黄爱娟

本人印鉴：



打印日期：2020-08-11

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：谭赞兴

性别：男

登记编号：44190112



单位名称：广东中广信资产评估有限公司



初次执业登记日期：2019-06-21

年检信息：通过（2020-06-10）

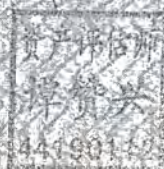
(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

谭赞兴

本人印鉴：



打印日期：2020-08-11

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>