

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2020-017号

云南城投置业股份有限公司

2020 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）预计 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-27.5 亿元到-23 亿元。

2. 预计 2020 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-36.3 亿元到-31.8 亿元。

3. 本次业绩预亏的主要原因包括：（1）受疫情影响，公司房地产收入及租金收入减少；有息负债规模大，财务费用高并大幅上升；同时，公司为加快销售回款，进行了降价促销，计提了存货减值准备，以上因素造成公司本年业绩亏损；（2）非经常性损益的影响：公司 2020 年非经常性损益约为 8.8 亿元，预计扣除非经常性损益的净利润为-36.3 亿元到-31.8 亿元。

4、根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司股票存在被实施退市风险警示的风险。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、公司 2019 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-27.78 亿元，经财务部门初步测算，预计 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-27.5 亿元到-23 亿元，较上年同期相比，亏损幅度缩小。

2、公司 2019 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-21.9 亿元，

经财务部门初步测算，预计 2020 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-36.3 亿元到-31.8 亿元，较上年同期相比，亏损幅度有所增加。

（三）本次所预计的业绩未经注册会计师审计，但公司已与年审会计师进行了充分沟通。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-27.78 亿元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-21.9 亿元。

（二）每股收益：-1.75 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）受疫情影响，公司房地产收入及租金收入减少；有息负债规模大，财务费用高并大幅上升；同时，公司为加快销售回款，进行了降价促销，计提了存货减值准备，以上因素造成公司本年业绩亏损。

（二）非经常性损益的影响：公司 2020 年度非经常性损益约为 8.8 亿元，主要原因系转让项目实现投资收益约 14 亿元。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

公司预计 2020 年度期末净资产为负值，根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司股票存在被实施退市风险警示的风险。

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2020 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2021 年 1 月 30 日