

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2021-004

大悦城控股集团股份有限公司

关于“工银瑞投-大悦城控股购房尾款资产支持专项计划”成立
的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司于2020年10月获得深圳证券交易所（以下简称“深交所”）《关于工银瑞信“工银瑞投-大悦城控股购房尾款资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证函[2020]888号），具体内容详见公司于2020年10月24日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

截至2021年1月29日，经毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)验资，“工银瑞投-大悦城控股购房尾款资产支持专项计划”（简称“本专项计划”）账户实际收到的有效认购资金为20亿元，达到约定募集规模，本专项计划已符合成立条件，本专项计划于2021年1月29日正式成立。

本专项计划具体情况如下：

资产支持证券	发行规模 (万元)	每份面值 (元)	信用评级	预期收益率	预期到期日	还本付息方式
优先级资产支持证券	190,000	100	AAAsf	4.13%	2023/1/29	循环购买期按季付息，循环购买期结束后过手按季还本付息
次级资产支持证券	10,000	100	无评级	无	2023/1/29	优先级资产支持证券本金全部偿付完毕后，剩余资金及其他专项计划剩余资产原状作为次级资产支持证券持有人的本金和收益支付给次级资产支持证券持有人
合计 (亿元)	20.00					
登记机构	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司					
交易场所	深圳证券交易所					

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇二一年一月三十日