

深圳华强实业股份有限公司

2021 年日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2021 年日常关联交易预计的基本情况

1、关联交易概述

鉴于开展日常经营的实际需要，深圳华强实业股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）预计 2021 年日常关联交易金额约为 7,297.83 万元，占公司最近一期经审计净资产的 1.41%。公司于 2021 年 1 月 29 日召开董事会会议审议通过了《2021 年日常关联交易预计的议案》，共有 4 名非关联董事投票表决，另外 5 名关联董事胡新安、张恒春、李曙成、张泽宏、邓磊对该事项予以回避表决，投票结果为 4 票赞成，0 票反对，0 票弃权。该议案在董事会的审议权限内，无需提交股东大会审议。

2、预计2021年日常关联交易类别和金额

单位：人民币元

关联交易定价原则	关联交易类别	关联交易内容	关联人	2021 年合同签订金额或预计金额	2020 年 1-11 月实际发生金额
市场定价	向关联人销售产品、商品	租金收入	华强方特（深圳）电影有限公司	7,611,142.86	7,090,214.26
			华强方特（深圳）动漫有限公司	5,335,571.43	4,919,273.79
			华强方特（深圳）科技有限公司	2,268,285.71	784,428.58
			华强方特（深圳）智能技术有限公司	1,457,142.86	2,294,797.64
			华强方特文化科技集团股份有限公司	1,408,571.43	1,291,190.45
			深圳华强物业管理有限公司	1,375,302.63	1,260,694.16
			深圳华强新城市投资集团有限公司	1,216,800.00	1,115,400.00
			深圳华强小额贷款有限公司	866,292.00	794,101.00
			方特设计院有限公司	680,000.00	675,750.00
			方特投资发展有限公司	478,428.57	442,809.53
			深圳华强合丰投资股份有限公司	283,608.00	259,974.00
			华强保险经纪有限公司	133,714.29	122,571.46
			深圳特奇文化传媒有限公司	97,142.86	32,380.96
			华强创业投资有限责任公司	89,142.86	81,714.27
			华强方特（深圳）文化产品有限公司	48,571.43	323,607.17

			方特国际旅行社有限公司	48,571.43	44,523.82
			深圳华强方特电视节目制作有限公司	48,571.43	44,523.82
			华强方特（深圳）互联科技有限公司	48,571.43	44,523.82
			深圳新岩景观艺术有限公司	48,571.43	44,523.82
			方特影业投资有限公司	48,571.43	44,523.82
			方特文化传媒（深圳）有限公司	48,571.43	44,523.82
			深圳华强文丰投资发展有限公司	48,571.43	44,523.82
			华强方特（深圳）软件有限公司	48,571.43	16,190.48
			深圳引力动漫有限公司	48,571.43	16,190.48
			采云团购（深圳）有限公司	48,571.43	16,190.48
			深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	37,142.86	34,047.64
			深圳前海华强融资担保有限公司	37,142.86	34,047.64
			深圳华强集团财务有限公司	0.00	544,774.84
		销售商品	华强方特（太原）文化科技有限公司	1,240,000.00	2,473,816.80
			华强方特（赣州）文化科技有限公司	1,060,000.00	988,710.15
			华强方特（深圳）智能技术有限公司	440,000.00	1,164,275.67
			华强方特（宁波）文化科技有限公司	1,060,000.00	1,647,359.27
			华强方特（深圳）电影有限公司	620,000.00	863,115.90

			华强方特（绵阳）文化科技有限公司	530,000.00	1,642,580.51
			华强方特（宁波）文化旅游发展有限公司	350,000.00	0.00
			方特东方欲晓（赣州）旅游发展有限公司	710,000.00	0.00
			武汉高德红外股份有限公司	1,500,000.00	5,317,452.21
			华强方特（深圳）科技有限公司	580,000.00	411,104.42
			华强方特（自贡）文化科技有限公司	710,000.00	354,654.87
			湖南华强文化科技有限公司	270,000.00	375,363.68
			华强方特（淮安）文化科技有限公司	270,000.00	3,597.35
			华强方特（深圳）动漫有限公司	20,000.00	21,660.17
			安阳华强文化科技有限公司	90,000.00	0.00
			方特欢乐世界（大同）旅游发展有限公司	270,000.00	245,675.21
			华强方特（沈阳）文化科技有限公司	130,000.00	233,520.34
			华强方特（天津）文化科技有限公司	350,000.00	35,812.38
			安阳华强方特旅游发展有限公司	40,000.00	0.00
			华强方特（菏泽）文化科技有限公司	40,000.00	0.00
			武汉高德智感科技有限公司	190,000.00	763,414.50
			华强方特（芜湖）旅游发展有限公司	0.00	104,403.54
			华强方特（长沙）旅游发展有限公司	0.00	40,566.35
			华强方特（台州）文化科技有限公司	180,000.00	23,692.04

			华强方特（厦门）文化科技有限公司	310,000.00	16,948.67
			深圳华强技术有限公司	100,000.00	90,132.74
			深圳市信维通信股份有限公司	100,000.00	169,352.86
			华强方特（芜湖）文化科技有限公司	0.00	40,005.31
			深圳华强酒店管理有限公司	60,000.00	24,318.75
			深圳华强集团股份有限公司	50,000.00	174,012.40
			深圳华强集团财务有限公司	50,000.00	92,448.68
			深圳华强集团有限公司	50,000.00	18,053.09
			深圳华强小额贷款有限公司	50,000.00	55,920.85
			深圳华强商业管理有限公司	20,000.00	16,031.86
			湖南方特假日酒店管理有限公司	30,000.00	0.00
			东莞华强泰锐投资有限公司	10,000.00	5,752.21
		酒店营业收入	深圳华强集团财务有限公司	1,319,038.70	1,060,814.09
			深圳华强集团有限公司	964,791.91	810,085.70
			深圳华强新城市投资集团有限公司	474,490.93	301,831.80
			深圳华强集团股份有限公司	376,393.87	247,841.54
			深圳华强物业管理有限公司	286,150.95	252,612.29
			深圳市鼎盛时代置业有限公司	273,908.02	200,825.47
			深圳华强贸易有限公司	212,471.99	242,750.78

			方特国际旅行社有限公司	187,091.04	143,900.95
			深圳华强高新产业园投资发展有限公司	184,147.87	127,241.88
			深圳华强酒店管理有限公司	169,964.25	135,714.50
			深圳华强小额贷款有限公司	160,377.35	141,586.50
			深圳华强资产管理集团有限责任公司	146,818.54	112,862.65
			华强保险经纪有限公司	130,175.05	101,100.56
			深圳华强商业管理有限公司	99,541.26	81,209.30
			芜湖市华强旅游城投资开发有限公司	61,045.85	55,496.23
			安阳华强新城市发展有限公司	60,849.05	61,081.13
			深圳华强永兴投资有限公司	48,300.26	38,453.75
			深圳华强技术有限公司	47,014.82	36,195.29
			深圳华强财富置业有限公司	42,277.25	36,282.58
			东莞华强信息科技有限公司	35,290.94	27,173.58
			深圳华强兆阳能源有限公司	34,633.01	31,892.45
			沈阳华强金廊城市广场置业有限公司	29,525.66	26,841.51
			江门华强房地产开发有限公司	26,516.08	24,105.53
			深圳华强前海置地有限公司	17,346.48	13,548.94
			深圳华强（南通）投资有限公司	9,391.52	8,537.75
			南通华强诺华廷酒店有限公司	7,886.79	7,169.81

			芜湖华强诺华廷酒店有限公司	4,410.37	4,009.43
			郑州华强广场置业有限公司	2,646.23	2,405.66
			南通华强恒旭置业有限公司	2,581.89	2,347.17
			沈阳华强新城市发展有限公司	1,867.92	1,698.11
			深圳华强创领寓运营服务有限公司	1,358.87	1,235.33
			深圳华强创生态有限公司	910.56	827.78
			深圳前海华强融资担保有限公司	51.89	47.17
			深圳华秋电子有限公司	0.00	4,018.87
			佛山华强诺华廷酒店有限公司	0.00	943.40
			深圳前海华强商业保理有限公司	0.00	23.58
	小计	-	-	40,808,984.12	44,220,481.41
	接受关联人提供的劳务	租赁支出	深圳华强集团有限公司	2,503,923.00	2,295,262.75
			深圳华强资产管理集团有限责任公司	639,600.00	862,991.91
			杨林、张玲、杨逸尘	2,730,591.48	2,503,042.19
		采购商品	深圳华秋电子有限公司	0.00	86,073.26
		接受服务	深圳福顺斋餐饮有限公司	0.00	797.00
		物业管理费等	深圳华强物业管理有限公司	20,553,955.01	18,677,467.60
		委托经营费	深圳华强酒店管理有限公司	5,741,237.72	1,468,644.37
			深圳华强商业管理有限公司	0.00	229,949.58

	小计	-	-	32,169,307.21	26,124,228.66
	合计	-	-	72,978,291.33	70,344,710.07

3、上一年度日常关联交易实际发生情况（未经审计）

单位：人民币元

关联交易类别	关联交易内容	关联人	2020年1-11月实际发生金额	2020年预计金额	实际发生额占同类业务比例（%）	实际发生额与预计金额差异（%）	披露日期及索引
向关联人销售产品、商品	租金收入	华强方特（深圳）电影有限公司	7,090,214.26	7,805,428.57	9.01	-9.16	2020年1月21日巨潮资讯网（http:
		华强方特（深圳）动漫有限公司	4,919,273.79	5,384,142.86	6.25	-8.63	
		华强方特（深圳）智能技术有限公司	2,294,797.64	3,101,285.71	2.92	-26.00	
		华强方特文化科技集团股份有限公司	1,291,190.45	1,408,571.43	1.64	-8.33	
		深圳华强物业管理有限公司	1,260,694.16	1,375,302.63	1.60	-8.33	
		深圳华强新城市投资集团有限公司	1,115,400.00	1,134,387.43	1.42	-1.67	
		深圳华强集团财务有限公司	544,774.84	975,291.43	0.69	-44.14	
		深圳华强小额贷款有限公司	794,101.00	866,292.00	1.01	-8.33	
		方特设计院有限公司	675,750.00	769,857.14	0.86	-12.22	
		华强方特（深圳）文化产品有限公司	323,607.17	527,000.00	0.41	-38.59	

	方特投资发展有限公司	442,809.53	485,714.29	0.56	-8.83	//www. cninfo.com.cn)
	深圳华强合丰投资股份有限公司	259,974.00	283,608.00	0.33	-8.33	
	华强保险经纪有限公司	122,571.46	133,714.29	0.16	-8.33	
	华强创业投资有限责任公司	81,714.27	89,142.86	0.10	-8.33	
	华强方特（深圳）科技有限公司	784,428.58	48,571.43	1.00	1,515.00	
	方特国际旅行社有限公司	44,523.82	48,571.43	0.06	-8.33	
	深圳华强方特电视节目制作有限公司	44,523.82	48,571.43	0.06	-8.33	
	华强方特（深圳）互联科技有限公司	44,523.82	48,571.43	0.06	-8.33	
	深圳新岩景观艺术有限公司	44,523.82	48,571.43	0.06	-8.33	
	方特影业投资有限公司	44,523.82	48,571.43	0.06	-8.33	
	方特文化传媒（深圳）有限公司	44,523.82	48,571.43	0.06	-8.33	
	深圳华强文丰投资发展有限公司	44,523.82	48,571.43	0.06	-8.33	
	深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	34,047.64	37,142.86	0.04	-8.33	
	深圳前海华强融资担保有限公司	34,047.64	37,142.86	0.04	-8.33	
	深圳特奇文化传媒有限公司	32,380.96	0.00	0.04	100.00	
	华强方特（深圳）软件有限公司	16,190.48	0.00	0.02	100.00	
	深圳引力动漫有限公司	16,190.48	0.00	0.02	100.00	
	采云团购（深圳）有限公司	16,190.48	0.00	0.02	100.00	

	销售商品	华强方特（深圳）电影有限公司	863,115.90	10,706,641.58	0.01	-91.94	
		深圳华强技术有限公司	90,132.74	7,000,000.00	0.00	-98.71	
		华强方特（深圳）智能技术有限公司	1,164,275.67	3,528,578.91	0.01	-67.00	
		方特设计院有限公司	0.00	2,920,973.50	0.00	-100.00	
		华强方特（荆州）文化科技有限公司	0.00	1,960,023.25	0.00	-100.00	
		华强方特（嘉峪关）文化投资有限公司	0.00	1,912,371.49	0.00	-100.00	
		华强方特（邯郸）文化科技有限公司	0.00	1,646,295.93	0.00	-100.00	
		华强方特（长沙）文化科技有限公司	0.00	1,585,695.29	0.00	-100.00	
		华强方特（厦门）电影有限公司	0.00	1,518,103.47	0.00	-100.00	
		安阳华强文化科技有限公司	0.00	1,515,650.87	0.00	-100.00	
		华强方特（绵阳）文化科技有限公司	1,642,580.51	681,254.05	0.01	141.11	
		湖南华强文化科技有限公司	375,363.68	485,372.67	0.00	-22.66	
		华强方特（太原）文化科技有限公司	2,473,816.80	455,747.97	0.02	442.80	
		华强方特（沈阳）文化科技有限公司	233,520.34	257,927.93	0.00	-9.46	
		深圳华强贸易有限公司	0.00	242,676.11	0.00	-100.00	
		郑州华强文化科技有限公司	0.00	144,827.96	0.00	-100.00	
		华强方特（天津）文化科技有限公司	35,812.38	133,852.18	0.00	-73.24	
		深圳华强集团有限公司	18,053.09	130,813.70	0.00	-86.20	

	华强方特（芜湖）文化科技有限公司	40,005.31	84,095.58	0.00	-52.43
	华强方特（赣州）文化科技有限公司	988,710.15	73,889.92	0.01	1,238.09
	华强方特（长沙）旅游发展有限公司	40,566.35	72,803.56	0.00	-44.28
	华强方特（宁波）文化科技有限公司	1,647,359.27	58,610.14	0.01	2,710.71
	深圳华强新城市投资集团有限公司	0.00	57,281.04	0.00	-100.00
	方特国际旅行社有限公司	0.00	46,725.66	0.00	-100.00
	华强方特（青岛）文化科技有限公司	0.00	42,525.85	0.00	-100.00
	方特欢乐世界（大同）旅游发展有限公司	245,675.21	42,456.90	0.00	478.65
	华强方特（厦门）文化科技有限公司	16,948.67	39,469.02	0.00	-57.06
	华强方特（自贡）文化科技有限公司	354,654.87	30,680.93	0.00	1,055.95
	华强方特（厦门）动漫有限公司	0.00	25,055.74	0.00	-100.00
	华强方特（芜湖）旅游发展有限公司	104,403.54	18,103.54	0.00	476.70
	湖南方特假日酒店管理有限公司	0.00	10,044.63	0.00	-100.00
	深圳华强集团股份有限公司	174,012.40	7,306.20	0.00	2,281.71
	深圳华强酒店管理有限公司	24,318.75	6,476.60	0.00	275.49
	华强保险经纪有限公司	0.00	2,044.25	0.00	-100.00
	华强方特（邯郸）旅游发展有限公司	0.00	1,331.89	0.00	-100.00
	华强方特（深圳）动漫有限公司	21,660.17	889.59	0.00	2,334.85

		华强方特（深圳）科技有限公司	411,104.42	0.00	0.00	100.00	
		华强方特（淮安）文化科技有限公司	3,597.35	0.00	0.00	100.00	
		深圳华强集团财务有限公司	92,448.68	0.00	0.00	100.00	
		深圳华强小额贷款有限公司	55,920.85	0.00	0.00	100.00	
		华强方特（台州）文化科技有限公司	23,692.04	0.00	0.00	100.00	
		深圳华强商业管理有限公司	16,031.86	0.00	0.00	100.00	
		东莞华强泰锐投资有限公司	5,752.21	0.00	0.00	100.00	
		武汉高德红外股份有限公司	5,317,452.21	0.00	0.04	100.00	
		武汉高德智感科技有限公司	763,414.50	0.00	0.01	100.00	
		深圳市信维通信股份有限公司	169,352.86	0.00	0.00	100.00	
	酒店营业收入	深圳华强物业管理有限公司	252,612.29	1,522,306.11	0.49	-83.41	
		芜湖市华强旅游城投资开发有限公司	55,496.23	915,278.95	0.11	-93.94	
		深圳华强（南通）投资有限公司	8,537.75	828,230.59	0.02	-98.97	
		深圳华强集团财务有限公司	1,060,814.09	570,377.82	2.05	85.98	
		深圳华强集团有限公司	810,085.70	327,180.01	1.57	147.60	
		深圳华强新城市投资集团有限公司	301,831.80	291,368.07	0.58	3.59	
		方特国际旅行社有限公司	143,900.95	280,286.30	0.28	-48.66	
		深圳华强高新产业园投资发展有限公司	127,241.88	275,241.64	0.25	-53.77	

	深圳华强贸易有限公司	242,750.78	172,340.65	0.47	40.86
	深圳华强酒店管理有限公司	135,714.50	152,117.27	0.26	-10.78
	深圳华强商业管理有限公司	81,209.30	93,844.77	0.16	-13.46
	华强保险经纪有限公司	101,100.56	60,745.08	0.20	66.43
	深圳华强永兴投资有限公司	38,453.75	59,461.70	0.07	-35.33
	深圳华强兆阳能源有限公司	31,892.45	55,628.20	0.06	-42.67
	华强方特（芜湖）文化科技有限公司	0.00	51,420.28	0.00	-100.00
	深圳华秋电子有限公司	4,018.87	43,913.77	0.01	-90.85
	深圳华强前海置地有限公司	13,548.94	37,178.92	0.03	-63.56
	深圳华强财富置业有限公司	36,282.58	37,176.94	0.07	-2.41
	深圳华强资产管理集团有限责任公司	112,862.65	31,047.32	0.22	263.52
	沈阳华强金廊城市广场置业有限公司	26,841.51	29,854.66	0.05	-10.09
	深圳华强技术有限公司	36,195.29	29,736.80	0.07	21.72
	深圳市鼎盛时代置业有限公司	200,825.47	28,991.89	0.39	592.70
	华强方特（深圳）电影有限公司	0.00	27,427.79	0.00	-100.00
	深圳华强小额贷款有限公司	141,586.50	23,167.35	0.27	511.15
	深圳华强纳智教育科技有限公司	0.00	14,264.15	0.00	-100.00
	安阳华强新城市发展有限公司	61,081.13	14,127.60	0.12	332.35
	东莞华强信息科技有限公司	27,173.58	10,395.98	0.05	161.39

		郑州华强广场置业有限公司	2,405.66	6,438.68	0.00	-62.64	
		青岛华强新城市置业有限公司	0.00	6,165.28	0.00	-100.00	
		深圳华强集团股份有限公司	247,841.54	5,208.40	0.48	4,658.50	
		南通华强诺华廷酒店有限公司	7,169.81	4,853.77	0.01	47.72	
		沈阳华强新城市发展有限公司	1,698.11	2,634.91	0.00	-35.55	
		芜湖华强诺华廷酒店有限公司	4,009.43	2,426.89	0.01	65.21	
		深圳华强创生态有限公司	827.78	584.43	0.00	41.64	
		江门华强房地产开发有限公司	24,105.53	0.00	0.05	100.00	
		南通华强恒旭置业有限公司	2,347.17	0.00	0.00	100.00	
		深圳华强创领寓运营服务有限公司	1,235.33	0.00	0.00	100.00	
		佛山华强诺华廷酒店有限公司	943.40	0.00	0.00	100.00	
		深圳前海华强融资担保有限公司	47.17	0.00	0.00	100.00	
		深圳前海华强商业保理有限公司	23.58	0.00	0.00	100.00	
	提供服务	深圳华强新城市投资集团有限公司	0.00	41,886.79	0.00	-100.00	
		深圳华强酒店管理有限公司	0.00	24,905.66	0.00	-100.00	
		深圳华强商业管理有限公司	0.00	22,720.75	0.00	-100.00	
小计	-	-	44,220,481.41	68,350,129.84	0.32	-35.30	
接受关联人提供的劳务	租赁支出	杨林、张玲、杨逸尘	2,503,042.19	2,682,591.48	8.98	-6.69	
		深圳华强集团有限公司	2,295,262.75	2,503,923.00	8.24	-8.33	

		深圳华强资产管理集团有限责任公司	862,991.91	1,439,770.00	3.10	-40.06	
	采购商品	深圳华强贸易有限公司	0.00	108,425.68	0.00	-100.00	
		深圳华秋电子有限公司	86,073.26	0.00	0.45	100.00	
	接受服务	芜湖华强诺华廷酒店有限公司	0.00	500.00	0.00	-100.00	
		深圳福顺斋餐饮有限公司	797.00	0.00	0.01	100.00	
	物业管理费等	深圳华强物业管理有限公司	18,677,467.60	24,114,203.85	85.38	-22.55	
	委托经营费	深圳华强酒店管理有限公司	1,468,644.37	7,717,936.81	86.46	-80.97	
		深圳华强商业管理有限公司	229,949.58	711,700.00	13.54	-67.69	
小计	-	-	26,124,228.66	39,279,050.82	30.88	-33.49	
合计	-	-	70,344,710.07	107,629,180.66	0.51	-34.64	
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明		公司 2020 年度日常关联交易实际发生总金额低于预计总金额达 20%以上，主要是受新型冠状病毒肺炎疫情的影响导致的结果，包括公司关联方华强方特文化科技集团股份有限公司旗下的文化科技主题公园受疫情影响，工程建设进度放缓，其计划向公司采购的用于其日常办公或经营的计算机及配套产品减少，相应的，公司销售商品类的关联交易发生金额低于预计金额；公司的非主营业务酒店经营业务受疫情影响较大，收入和利润不及预期，相应的，公司向受托经营公司酒店的关联方支付的委托经营费低于预计金额。					
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明		作为公司独立董事，我们听取了公司对 2020 年度日常关联交易实际发生总金额低于预计总金额达 20%以上的情况说明，并与公司、关联方企业等相关工作人员就 2020 年度实际业务需求情况、关联交易业务情况进行了充分沟通和调查。经审慎核查，我们认为：公司日常关联交易实际发生总金额低于预计总金额达 20%以上，主要是受新型冠状病毒肺炎疫情的影响导致的结果，具有合理性；公司日常关联交易遵循了公平、公正、公允的原则，且关联交易的实际发生数额少于预计金额，不存在损害公司、中小股东利益的情形。					

二、关联方介绍

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	主营业务	与本公司的关联关系
1	深圳华强资产管理集团有限责任公司	深圳前海深港合作区	张恒春	500000 万元	投资兴办实业（具体项目另行申报）；资产管理（不含限制项目）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；信息咨询（不含限制项目）；电子产品、计算机软、硬件、生物及环保产品的技术开发与销售（不含限制项目）；货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；黄金制品的批发与零售；自有物业租赁。	实际控制人控制的公司
2	深圳华强集团股份有限公司	深圳福田	张恒春	20000 万元	投资兴办实业（具体项目另行申报）；通信产品，网络设备，智能化及自动化设备，计算机网络工程安装，生物技术开发及环保产品的开发、生产、销售，经济信息咨询（不含限制项目，生产项目另办执照）；经营进出口业务（具体按深贸进准字[2001]0297 号资格证书办）国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）。电子科技设备、税控收款机的销售（不含专营、专控、专卖商品）；为本公司所销售产品提供售后服务（不含限制项目）；开办管理电子市场（分公司经营）；从事广告业务。	实际控制人控制的公司
3	深圳华强合丰投资股份有限公司	深圳福田	张泽宏	30000 万元	股权投资，投资兴办实业（具体项目另行申报）。	实际控制人控制的公司
4	深圳华强小额贷款有限公司	深圳前海深港合作区	张泽宏	60000 万元	专营小额贷款业务（不得吸收公众存款）。小额贷款公司试点业务资格认定、变更。	实际控制人控制的公司
5	华强保险经纪有限公司	深圳前海深港合作区	李曙成	5000 万元	为投保人拟定投保方案，选择保险公司以及办理投保手续；协助保险人或受益人进行索赔；再保险经纪业务；为委托人提供防灾、防损或者风险评估、风险管理咨询服务；中国保监会批准的其他业务。	实际控制人控制的公司
6	郑州华强广场置业有限公司	郑州高新区	陆培康	10000 万元	房地产开发与经营；自有产权房屋租赁；物业管理；场地租赁（凭有效资质证经营）。	实际控制人控制的公司
7	深圳华强酒店管理有	深圳福田	郭卫星	1000 万元	酒店项目投资（具体项目另行申报）；酒店策划；工程咨询、企业管理咨询、投资咨询、信息咨询；	实际控制人控制的公司

	限公司				为酒店、餐饮企业提供管理服务；服装、纺织品、文体用品器材、日用品、包装食品、电子产品、工艺美术品、陶瓷和玻璃制品、橡胶及塑料制品的销售；物业管理及租赁；经营电子商务；信息传输、软件和信息技术服务。会议、展览策划及服务。	
8	深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	深圳前海深港合作区	李曙成	5000 万美元	融资租赁业务、租赁业务、向国内外购买租赁财产、租赁财产的残值处理及维修、租赁交易咨询和担保及商务部批准的其他业务。	实际控制人控制的公司
9	芜湖华强诺华廷酒店有限公司	芜湖鸠江	郭卫星	100 万元	住宿服务，餐饮服务，预包装食品零售，会议服务，房屋租赁，针纺织品、工艺品、日用百货批发、零售，洗衣服务，烟零售，其他印刷品印刷，代订机票，娱乐服务，保健按摩，足浴服务，旅游服务，票务代理，停车场服务，广告设计、制作、发布、代理。	实际控制人控制的公司
10	华强创业投资有限责任公司	深圳前海深港合作区	黄成	5000 万元	受托资产管理、投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）；受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；股权投资。	实际控制人控制的公司
11	南通华强诺华廷酒店有限公司	南通港闸	郭卫星	100 万元	酒店管理；餐饮服务、住宿服务、洗浴服务、理发服务；卷烟、雪茄烟零售；会议及展览服务；企业管理咨询；汽车租赁；健身服务；自有房屋租赁；工程咨询；服装、纺织品、文具用品、体育用品及器材、工艺品、日用品、食品批发、零售；婚庆礼仪服务；物业管理；厨房设备租赁；停车场管理服务。	实际控制人控制的公司
12	深圳华强永兴投资有限公司	深圳宝安	陆培康	30000 万元	投资兴办实业（具体项目另行申报）；经济信息咨询（不含限制项目）；企业管理咨询（不含限制项目）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁；物业管理。	实际控制人控制的公司
13	深圳前海华强融资担保有限公司	深圳市前海深港合作区	李曙成	10000 万元	为企业及个人提供贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保；兼营诉讼保全担保、履约担保业务；与担保业务有关的融资咨询、财务顾问中介服务；以自有资金进行投资。	实际控制人控制的公司
14	深圳华强集团有限公司	深圳福田	张恒春	80000 万元	资产经营；投资兴办各类实业项目（具体项目另行申报）；移动通信设备；广播电视设备，电子计算机整机，家用电子产品，传输设备，仪器仪表，电子元件；程控交换机、传真机、办公自动化设备、激光拾音头、模具机芯、模具加工、计算机及通讯网络工程；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；航空客票代售、揽货、水运客运、销售代理；进出口业务（具体按深贸管	控股股东

					审字 171 号规定执行)；物业管理、信息咨询服务。污染防治、环保技术的研发、应用(不含限制项目)。黄金制品的批发与零售(不含限制项目)。停车场经营管理。	
15	华强方特文化科技集团股份有限公司	深圳南山	戎志刚	97199.3829 万元	投资文化项目(具体项目另行申报)；数码电影、数码电视的设计；经济信息咨询；数字文化技术创新服务(不含限制项目)；一般贸易；经营进出口业务。数字动漫设计制作。	控股股东控制的公司
16	深圳新岩景观艺术有限公司	深圳南山	高敬义	2000 万元	市政工程设计与咨询服务、地坪设计与咨询服务、国内贸易、经营进出口业务。市政工程、建筑装饰装修工程、地坪施工、彩色艺术地坪设计与施工；园林景观、园林绿化工程、建筑劳务分包。	控股股东控制的公司
17	方特影业投资有限公司	深圳南山	丁亮	10000 万元	影视投资(具体项目另行申报)、影视策划；组织大型文化艺术交流活动；从事广告业务(法律法规、国务院规定需另行办理广告经营审批的，需取得许可后方可经营)。(1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资资金以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益)。	控股股东控制的公司
18	方特文化传媒(深圳)有限公司	深圳南山	李桢	1000 万元	设计、制作、代理、发布各类广告，企业营销策划，文化艺术交流策划，创意设计，商务咨询，公关活动组织策划；场地租赁；会务服务；展会服务，市场营销策划。培训拓展；演艺服务。	控股股东控制的公司
19	深圳华强文丰投资发展有限公司	深圳南山	陈辉军	30000 万元	从事计算机软硬件、电脑网络系统的技术开发，智能娱乐产品技术开发，投资文化项目，投资兴办实业(具体项目另行申报)，经营进出口业务。	控股股东控制的公司
20	华强方特(赣州)文化科技有限公司	赣州市章贡区	李超	10000 万元	文化产业项目开发与管理；旅游项目开发与管理；文化活动的组织与策划；旅游景区规划设计、开发、管理；机械设备租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口及进出口业务的咨询服务(实行国营贸易管理的货物除外)；服装、工艺品(除文物、钱币、古董)、日用百货销售；会议及会展服务；餐饮管理；餐饮服务(凭有效许可证经营)；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；停车场服务；土地使用权租赁；柜台、摊位租赁。	控股股东控制的公司
21	华强方特(宁波)文化科技有限公司	宁波市杭州湾新区	陈祖尧	20000 万元	动漫软件开发；文化产业项目投资；动漫设计；建筑工程施工、建筑工程管理、建筑技术咨询；广告设计、制作、发布；日用品零售；机械设备租赁；自营和代理货物和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外。	控股股东控制的公司
22	东莞华强信息科技有限公司	东莞市塘厦镇	张哲生	2000 万元	生产和销售激光头、数字光盘机芯芯、用于制造激光头及其相关产品的仪器设备和工装夹具、电视机、模具、电器塑胶件、彩色监视器、音响、电话机、液晶投影仪、液晶显示器、塑料制品、数码播放器、电路板(含光板及插件完成的电路板)、有线数字电视系统用户终端接收机，数字电视机	控股股东控制的公司

					顶盒（不含卫星电视广播地面接收设备）、音视频播放器；从事自产产品的售后服务及电子产品的生产技术信息咨询服务；生产、销售和研发医疗器械、光通信的相关领域、机器人及机器人相关部件；从事房屋租赁；生产、销售和研发物联网设备及终端、数据通信设备、无线通信设备（涉限涉证及涉国家宏观调控行业除外，涉及国家专项规定的按有关规定办理）。	
23	深圳华强商业管理有限公司	深圳福田	陆培康	5000 万元	投资兴办实业；市场经营管理；信息咨询；物业租赁。	控股股东控制的公司
24	深圳华强新城市投资集团有限公司	深圳福田	陆培康	30000 万元	城市建设的论证、咨询、规划；建筑工程咨询、造价咨询、工程管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发；建筑施工。	控股股东控制的公司
25	华强方特（自贡）文化科技有限公司	自贡市大安区	任海平	10000 万元	文化科技项目开发、旅游景区开发；文化旅游产业管理；高科技主题公园工程建设、管理；机械设备租赁、销售；日用百货、工艺品、服装、机械设备、电子产品销售及进出口贸易；物业管理服务、停车服务。	控股股东控制的公司
26	华强方特（菏泽）文化科技有限公司	菏泽市牡丹区	陈辉军	3000 万元	动漫软件开发；以自有资金对文化产业投资；动漫制作设计；建筑工程施工；建筑工程管理；建筑技术咨询（凭资质经营）；国内广告业务；日用品零售；机械设备租赁；普通货物和技术的进出口业务。	控股股东控制的公司
27	华强方特（厦门）文化科技有限公司	厦门市同安区	李乾程	60000 万元	其他未列明文化艺术业；动画、漫画设计、制作；园林景观和绿化工程设计；房屋建筑业；建筑工程技术咨询（不含造价咨询）；其他未列明商务服务业（不含需经许可审批的项目）；文艺创作与表演；电影和影视节目制作；物业管理；停车场管理；其他未列明的机械与设备租赁（不含需经许可审批的项目）；受合法设立的餐饮企业委托对其进行管理（不含餐饮经营）；其他文化用品零售；经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；其他未列明预包装食品零售（含冷藏冷冻食品）；其他未列明散装食品零售（含冷藏冷冻食品）；会议及展览服务；文化、艺术活动策划；广告的设计、制作、代理、发布；其他未列明的教育服务（不含教育培训及其他须经行政许可审批的事项）；提供企业营销策划服务。	控股股东控制的公司
28	方特设计院有限公司	深圳市南山区	刘道宏	5000 万元	建筑工程设计、建筑智能化系统工程设计、环境景观规划设计；工程技术咨询、项目开发策划、城市规划设计、室内装饰设计；工程监理。	控股股东控制的公司
29	华强方特（天津）文化科技有限公司	天津市滨海新区	王启程	80000 万元	动漫软件设计；计算机软硬件设计、开发；动漫设计；以自有资金对文化产业进行投资；园林设计，建筑施工；工程信息咨询；文化用品销售；主题公园策划服务；广告、文艺演出、展览的策划；数	控股股东控制的公司

					码电影、数码电视的设计；物业管理；停车场服务；旅游设备租赁；旅游工艺品零售；西餐类制售（不含凉菜、不含裱花蛋糕、不含生食海产品）；冷热饮品制售；中餐类制售（不含凉菜、不含裱花蛋糕、不含生食海产品）；预包装食品兼散装食品零售；烟草售卖；会务服务；活动策划；广告发布；广告业务服务；展会服务；拓展技术服务；营销策划；演艺服务。	
30	湖南方特假日酒店管理有限公司	株洲市云龙示范区	任海平	500 万元	住宿服务；会议服务；棋牌服务；票务代理；预包装食品零售；日常用品批零；纺织品、工艺品销售；烟草零售；洗衣服务；物业管理；KTV 娱乐服务；餐饮服务；营养和保健品零售。	控股股东控制的公司
31	华强方特（沈阳）文化科技有限公司	沈阳市沈北新区	王启程	90000 万元	产业投资（法律法规禁止及应经审批而未获批准的项目除外）；动漫制作；电脑游戏的设计；国内一般贸易；园林设计、建筑施工、工程管理；工程信息咨询；旅游景区工程（法律法规禁止及应经审批而未获批准的项目除外）；主题公园的管理及经营；展览服务；物业管理；广告策划；旅游工艺品零售；设备租赁；停车场服务；预包装食品、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）零售；餐饮服务（西餐类制售、酒水，含面食，不含凉菜、裱花蛋糕、生食海产品、自制饮品）；办公用品销售；房屋、场地租赁；会议、展览展示服务、体能拓展训练服务、演出经纪代理服务；企业营销策划；广告设计、制作、代理、发布。	控股股东控制的公司
32	方特欢乐世界(大同)旅游发展有限公司	大同市平城区	王启程	25000 万元	文化产业投资、园林设计、建筑工程、信息咨询（不含中介）、旅游景区运营与管理、主题公园建设、基础设施建设、机械设备租赁、停车场服务、场地租赁、代步车租赁、其他广告服务；广告发布；会务服务；会展服务；拓展技术服务；文化活动服务；文化活动策划；文艺创作与表演；餐饮服务；食品经营；冷热饮品制售；销售预包装食品兼散装食品（上述四项经营范围凭有效许可证经营）；营销策划服务；从事货物进出口和技术进出口业务；玩具、日用百货（不含食盐）、服装、鞋帽、工艺品（不含文物）。	控股股东控制的公司
33	华强方特（深圳）动漫有限公司	深圳市南山区	丁亮	1000 万元	动漫产品技术开发、电脑游戏开发、经济信息咨询（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务，展品展览设计；版权代理；动漫产品设计，从事广告业务。	控股股东控制的公司
34	华强方特（深圳）智能技术有限公司	深圳市南山区	郝炳焜	22000 万元	从事计算机软硬件、电脑网络系统的技术开发；楼宇智能自动化系统布线安装、智能娱乐产品技术开发；销售自行开发软件；研发、销售全数字环幕立体电影系统软件及设备、相关配套的智能娱乐设备；经营进出口业务；提供设备租赁、技术服务（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）；大型游乐设施的安装、维修（限上门服务；凭有效特种设备安装改造	控股股东控制的公司

					维修许可证经营)；数字音乐、音效、录音创意设计；生产全数字环幕立体电影系统软件及设备、相关配套的智能娱乐设备(生产限分支机构经营)；信息服务业务(仅限互联网信息服务业务)；利用互联网经营游戏产品(含网络游戏虚拟货币发行)，动漫产品；动画片类视听节目的汇集、点播服务；互联网游戏出版物、手机出版物。	
35	华强方特(太原)文化科技有限公司	太原市阳曲县	陈辉军	10000 万元	文化旅游产业投资与管理；主题公园投资建设及运营；旅游景区规划设计、开发、管理；机械设备租赁；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；服装、日用品、工艺品、日用百货的销售；进出口业务。	控股股东控制的公司
36	方特国际旅行社有限公司	深圳市南山区	李桢	5000 万元	兴办实业(具体项目另行申办)；代售飞机票、火车票、船票；广告业务、企业营销策划、企业管理咨询、市场营销策划。经营出、入境旅游业务及国内旅游业务；旅游包车。	控股股东控制的公司
37	华强方特(绵阳)文化科技有限公司	江油市中坝镇	陈辉军	10000 万元	文化旅游产业的开发；公园建设和基础设施建设；公园的运营与管理；停车场服务；旅游景区开发、管理；机械设备租赁；货物与技术的进出口业务(国家禁止的除外)；服装、日用品、工艺品、日用百货的销售。	控股股东控制的公司
38	湖南华强文化科技有限公司	株洲市云龙示范区	陈辉军	37500 万元	以自有资金开展对文化项目、数码电影、数码电视的设计、兴办实业、建设旅游景区、高科技游乐园项目的投资(不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务)；动漫制作；主题公园的管理、经营、策划；广告、文艺演出、展览的策划；广告制作、发布；旅游商品零售；设备租赁；信息咨询；国内一般贸易(需专项审批的除外)；室外停车场；餐饮(凭许可证经营)；预包装食品、散装食品、乳制品(不含婴幼儿配方乳粉)、营养和保健品零售；房屋租赁；物业管理服务；会议、展览及相关服务；休闲健身场所服务；企业营销策划；文艺创作与表演。	控股股东控制的公司
39	华强方特(深圳)电影有限公司	深圳市南山区	丁亮	5000 万元	数码电影、数码电视技术的开发；数字音乐、音效、录音设计；国内贸易；展览用品的设计；展台设计；展会策划；信息咨询；版权代理；经营进出口业务。	控股股东控制的公司
40	安阳华强文化科技有限公司	安阳市文峰区	刘永生	10000 万元	观光旅游景区的运营与管理；以自有资金对文化产业的投资；以自有资金对主题公园建设和基础设施建设的投资和管理；机械设备租赁；日用品、百货、工艺品、服装销售；从事货物进出口及技术进出口业务。	控股股东控制的公司
41	深圳华强技术有限公司	深圳市光明区	龚午婴	10000 万元	合同能源管理服务；节能评估、节能设计、节能规划、节能改造、节能项目运营管理；智能交通、智能楼宇、建筑智能化系统、工业自动化系统城市大型公共设施信息化管理、城市运行智能化管理	控股股东控制的公司

					平台领域内的系统设计、集成、技术开发、技术服务、技术咨询；LED 相关产品的销售、上门安装；计算机系统集成；计算机及通讯设备的租赁；计算机网络远程教学平台的技术研发；物联网模块及终端产品、计算机软硬件及外部设备、无线电通讯设备、北斗/GPS/视频终端、智能化及自动化设备、节能产品、现代办公设备、现代教学设备和设施、汽车车载电子产品及配件的软硬件研发、销售及技术服务；教育信息咨询；投资教育产业（具体项目另行申报）；计算机网络工程；消防物联网的研发；消防电子产品、消防产品、独立式感烟火灾探测报警器、火灾报警产品的研发及销售；经营电子商务；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），新能源汽车充电桩设施运营；云数据服务及商业平台运营；因特网数据中心业务；LED 相关产品的生产；物联网模块及终端产品、计算机软硬件及外部设备、无线电通讯设备、北斗/GPS/视频终端、智能化及自动化设备、节能产品、现代办公设备、现代教学设备和设施、消防电子产品、消防产品、独立式感烟火灾探测报警器、火灾报警产品的生产。安全技术防范工程设计、施工、维修；电子与智能化工程设计、施工；标识设计及安装工程；城市道路照明工程设计与施工；机电设备工程施工、上门安装及维护。	
42	深圳华强物业管理有 限公司	深圳市福 田区	何良俊	1001 万元	物业管理，物业管理咨询；设备租赁；机电设备维护保养，家政服务，智能设备维护，房屋修缮；文化体育设施设备管理；自有房屋出租；房地产经纪；从事健身、乒乓球、桌球运动的经营业务及提供棋牌服务（限分公司经营）；经营及管理电子专业市场，市场柜台、物业租赁；电子元器件、电脑产品、通讯产品、仪器仪表、电子工具、电子辅助耗材、电子数码产品、安防产品的购销；广告代理、发布；计算机、通讯产品、电子产品及办公产品的维修和技术服务、计算机系统集成。社区生活服务经营，商品销售，技术软硬件开发；环境绿化工程；清洁服务；为酒店、餐饮企业提供管理服务；市政工程；绿化工程、“四害”防治；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；为超市提供后勤管理服务；园林绿化工程；外墙清洗；建筑智能化工程施工；汽车租赁；汽车代驾；会务策划、展览展示策划、文化活动策划；制冷设备上门维修及清洗；票务代理；家政服务：收送干洗衣物；为企业提供后勤管理服务；货物装卸服务；酒店管理；餐饮管理。机动车辆停放服务；劳务派遣；养老服务；为游泳池提供管理服务；食用农产品销售；货物搬运服务；餐饮服务；电梯维修、保养。	控股股东控制的公司
43	深圳华强贸易有限公	深圳市前	李曙成	10000 万元	国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）；供水、污水处理、节水的技术开发、技术服务及	控股股东控制的公司

	司	海深港合作区			相关技术咨询；供水工程、污水处理工程、节水工程的工程承包（经取得行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化；黄金制品的批发与零售；自有物业租赁。供水、污水处理、节水的技术培训。	
44	深圳市鼎盛时代置业有限公司	深圳市福田区	李曙成	1500 万元	物业管理。	控股股东控制的公司
45	深圳华强创生态有限公司	深圳市光明新区	陆培康	1000 万元	企业形象策划，企业发展顾问、咨询，创业投资业务、创业投资咨询业务、为创业企业提供创业管理服务业务、参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问，投资咨询（以上均不含证券、保险、银行业务、人才中介服务及其它限制项目）；装潢设计、美术设计、高新技术的技术开发及技术转让；电子产品、机械设备的技术开发、技术咨询、技术转让（以上不含限制项目）；信息系统软件的技术开发；计算机软件的技术开发；文化衍生品（不含图书、音像制品）、工艺美术品销售；自有房屋租赁；从事广告业务；文化活动策划、会展活动策划；互联网方案设计；经营电子商务；商业信息咨询，企业管理咨询，品牌设计与策划；国内贸易，经营进出口业务。	控股股东控制的公司
46	华强方特（深圳）科技有限公司	深圳市南山区	郝炳焜	15000 万元	从事计算机软硬件、电脑网络系统的技术开发；楼宇智能自动化系统布线安装、智能娱乐产品技术开发；销售自行开发软件；研发、销售全数字环幕立体电影系统软件及设备、相关配套的智能娱乐设备；经营进出口业务；提供设备租赁、技术服务；大型游乐设施的安装、维修（限上门服务；凭有效特种设备安装改造维修许可证经营）；数字音乐、音效、录音创意设计。生产全数字环幕立体电影系统软件及设备、相关配套的智能娱乐设备（生产限分支机构经营）。信息服务业务（仅限互联网信息服务业务）。	控股股东控制的公司
47	芜湖市华强旅游城投资开发有限公司	芜湖市鸠江区	李曙成	30000 万元	房地产开发，公共配套服务，商业，投资实业，广告经营，房屋及设备租赁，水产养殖，垂钓，农业种植项目开发及农产品种植、采摘，旅游观光服务（以上范围涉及前置许可的除外）。	控股股东控制的公司
48	深圳华强前海置地有限公司	深圳市前海深港合作区	陆培康	10000 万元	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；市场经营管理；信息咨询（不含限制项目）；物业租赁。园林设计；建筑施工；物业服务。	控股股东控制的公司
49	深圳华强兆阳能源有限公司	深圳市前海深港合作区	方德厚	10000 万元	新能源和环保项目咨询、设计、投资、建设、运营及相关服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资电力、能源产业；新能源和环保技术开发、技术咨询、技术转让；新能源和环保产品的研发与销售；受托管理股权投资基金（不得以公开方式募集资金、不得从事公开募集基金管理业务）。建	控股股东控制的公司

					筑工程施工。	
50	沈阳华强新城市发展有限公司	沈阳市沈北新区	陆培康	5000 万元	房地产开发；自有房屋租赁；酒店管理；餐饮服务、住宿服务、洗浴服务、理发服务、会议服务、健身服务；卷烟、雪茄烟零售；日用百货、食品、工艺美术品销售；场地、汽车租赁；商务代理服务。	控股股东控制的公司
51	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	深圳市光明区	李曙成	20833.3334 万元	创意产业园投资、建设、开发及运营；城市建设的论证、咨询、规划；建筑工程咨询、造价咨询、工程管理（法律、法规规定经营项目须取得行政许可的，须取得相应批准后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑施工（凭资质证书经营）；物业租赁；物业管理；在公司自有产业园区内提供后勤保障服务；在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发；企业管理；企业管理咨询；会议、展览服务；摄影服务；百货、服饰皮具、建筑材料、五金交电、通讯器材、电子产品、玩具、文化用品、工艺美术制品销售；娱乐设备、乐器、音响设备安装、维护；市场营销策划；广告设计、制作、代理、发布；电脑图文设计制作；绿化工程施工；水电费代收服务。机动车停放服务。	控股股东控制的公司
52	沈阳华强金廊城市广场置业有限公司	沈阳市沈河区	陆培康	10000 万元	房地产开发；自有房屋租赁；商务代理服务。	控股股东控制的公司
53	深圳华强集团财务有限公司	深圳市前海深港合作区	李曙成	100000 万元	对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务；协助成员单位实现交易款项的收付；经批准的保险代理业务；对成员单位提供担保；办理成员单位之间的委托贷款及委托投资；对成员单位办理票据承兑与贴现；办理成员单位之间的内部转账结算及相应的结算、清算方案设计；吸收成员单位的存款；对成员单位办理贷款及融资租赁；从事同业拆借；承销成员单位的企业债券；有价证券投资（股票二级市场投资除外）；中国银行业监督管理委员会批准的其他业务（以上经营范围凭金融许可证经营）。	控股股东控制的公司
54	安阳华强新城市发展有限公司	安阳市高新区	李曙成	10000 万元	企业投资、房地产开发、建筑施工、规划、建筑管理咨询服务（涉及资质证的，凭有效资质证经营）；以下限分支机构经营：大型餐馆（含凉菜）、住宿、公共浴室、理发、洗衣、酒店管理咨询服务，日用百货、卷烟销售，雪茄烟零售。	控股股东控制的公司
55	深圳华强财富置业有限公司	深圳市福田区	李曙成	30000 万元	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营，物业租赁。	控股股东控制的公司
56	深圳华强（南通）投	南通市港	陆培康	9000 万元	房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方	控股股东控制的公司

	资有限公司	闸区			可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；机械设备销售；五金产品批发；五金产品零售；电子产品销售；工程管理服务；会议及展览服务；物业管理；停车场服务；住房租赁；非居住房地产租赁。	
57	华强方特（深圳）互联科技有限公司	深圳市南山区	刘道强	3000 万元	游戏软件产品的设计、开发与销售；经济信息咨询（不含限制项目）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控和专卖商品）；经营进出口业务。	控股股东控制的公司
58	华强方特（深圳）文化产品有限公司	深圳市南山区	李桢	500 万元	工艺美术品的设计、销售及国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；工艺美术品的展览；信息咨询（不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需审批的项目）；经营进出口业务。	控股股东控制的公司
59	方特投资发展有限公司	深圳市南山区	刘道强	6000 万元	投资兴办实业，投资建设旅游景区、高科技游乐园项目、餐饮业、主题公园及其配套设施（以上具体投资项目另行申报）；数码电影设备、数码电视设备、数字音乐设备、音效设备、录音设备、高科技智能娱乐设备、高科技游乐系统设备、旅游工艺品、计算机软件的生产、技术开发（不含限制项目，生产场地另行申报营业执照），上述相关产品的购销及其它一般商品的批发、零售（不含专营、专控、专卖商品）；自有高科技智能娱乐产品、高科技游乐系统产品的租赁服务（不含限制项目）；信息咨询（不含限制项目）；工程设计（凭建设行政主管部门的资质证书经营）；展览用品的设计、展台设计、展会策划（不含限制项目）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；提供设备租赁服务；品牌、商标等知识产权投资（不含限制项目）。	控股股东控制的公司
60	深圳华强方特电视节目制作有限公司	深圳市南山区	丁亮	1000 万元	从事广告业务。广播剧、电视剧、动画片的复制、发行，专题、专栏（不含时政新闻类）、综艺节目的制作、复制、发行（以上凭广播电视节目制作经营许可证粤字第 897 号经营，有效期至 2021 年 3 月 31 日）。	控股股东控制的公司
61	华强方特（深圳）软件有限公司	深圳市南山区	刘辉	1000 万元	信息传输、软件和信息技术服务业；计算机软件、信息系统软件的开发、销售；信息系统设计、集成、运行维护；信息技术咨询；集成电路设计、研发。	控股股东控制的公司
62	深圳引力动漫有限公司	深圳市南山区	尚琳琳	1000 万元	动漫产品技术开发、电脑游戏开发；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务，动漫产品设计。	控股股东控制的公司
63	采云团购（深圳）有限公司	深圳市南山区	顿忠杰	1000 万元	仪器仪表、办公设备的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务；服装、纺织品、针织品、日用百货的销售；文化用品、体育用品的销售；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品的销售；首饰、工艺品的销售；经营电子商务。	控股股东控制的公司

64	华强方特（宁波）文化旅游发展有限公司	宁波杭州湾新区	陈祖尧	5000 万元	旅游景点开发；主题公园的管理、经营、策划；文化产业项目投资；动漫软件设计、制作；建筑工程施工；工程管理；工程信息咨询；房屋租赁；餐饮管理服务；工艺美术品、日用品零售；机械设备租赁；食品经营：餐饮服务、食品零售；广告设计、策划、制作、发布；场地租赁；会务服务；展览展示服务；室内外拓展活动；体育活动；文化艺术交流活动的组织、策划；市场营销策划以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。	控股股东控制的公司
65	方特东方欲晓(赣州)旅游发展有限公司	赣州市章贡区	任海平	5000 万元	景区管理；动画设计、制作；园林景观工程、园林绿化工程设计；房屋建筑工程设计、施工；建筑工程技术咨询服务；文艺创作与表演(凭有效许可证经营)；影视制作（凭有效许可证经营）；物业管理；停车场管理服务；文化用品零售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（实行国营贸易的货物除外）；预包装食品兼散装食品零售（含冷藏冷冻食品，凭有效许可证经营）；会议及会展服务；文化艺术交流策划（除演出经纪、文艺演出）；国内各类广告设计、制作、代理、发布；企业营销策划；日用品销售；代步车、童车租赁。	控股股东控制的公司
66	华强方特（淮安）文化科技有限公司	淮安市洪泽区	陈辉军	10000 万元	投资文化项目、数码电影、数码电视的设计；投资兴办实业，投资建设旅游景区、高科技游乐园项目；专题专栏及综艺节目的制作；动画片、广播剧、电视剧、电脑游戏的制作；国内商业、物资供销业；信息咨询，工程管理、设计，园林设计，建筑施工、工程咨询，主题公园的管理、经营，策划、承办文艺演出、展览，物业出租、管理，广告策划，餐饮服务，旅游商品零售，设备租赁，停车场服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。	控股股东控制的公司
67	安阳华强方特旅游发展有限公司	安阳市文峰区	王启程	5000 万元	旅游景区管理；会议及展览服务、广告设计、制作、代理、发布；活动策划服务；艺术表演服务；休闲娱乐用品设备租赁；工艺品（不含文物）、预包装食品、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）、文具用品（不含书刊杂志）销售；餐饮服务；停车场服务；从事货物进出口及技术进出口业务。	控股股东控制的公司
68	华强方特（台州）文化科技有限公司	台州市集聚区	陈辉军	10000 万元	文化旅游产业投资；动漫制作、设计；建筑施工（凭资质证经营）；建筑工程管理；建筑工程信息咨询；主题公园的管理、运营、活动策划；房屋租赁；公园餐饮管理（除餐饮）；广告策划；日用品零售；设备租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；策划、承办文艺演出、展览；物业出租、管理；餐饮服务（仅限分支机构经营）；停车场服务；预包装食品销售。	控股股东控制的公司

69	东莞华强泰锐投资有限公司	东莞市塘厦镇	陆培康	5000 万元	实业投资；经济信息咨询、企业管理咨询；房地产开发。	控股股东控制的公司
70	江门华强房地产开发有限公司	江门市蓬江区	陆培康	1000 万元	房地产开发、自有产权房屋租赁、物业管理服务、场地租赁。	控股股东控制的公司
71	南通华强恒旭置业有限公司	南通高新区	陆培康	2000 万元	房地产开发经营；房屋建筑工程施工；工程咨询；会议及展览服务；物业管理；停车场管理服务；自有房屋租赁；汽车租赁；健身保健服务。	控股股东控制的公司
72	深圳华强创领寓运营服务有限公司	深圳市光明新区	陆培康	1000 万元	投资房地产业项目（具体投资项目另行申报）；物业管理；为酒店提供管理服务（不含直接从事酒店经营项目）；应用软件技术服务；房屋租赁；投资咨询、企业管理咨询、经济信息咨询（以上均不含期货、证券、保险及其他金融业务；法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。	控股股东控制的公司
73	深圳特奇文化传媒有限公司	深圳市南山区	尚琳琳	100 万元	动漫产品（不含影视制作）的设计、技术开发；影视、动漫衍生品（不含影视制作）的销售、进出口及相关配套业务；经济信息咨询；展品展览设计；版权代理；从事广告业务。	控股股东与其他方共同控制的公司
74	深圳市信维通信股份有限公司	深圳市宝安区	彭浩	96,756.8638 万元	移动终端天线、3G 终端天线、模组天线、3D 精密成型天线、高性能天线连接器、音频模组的设计、技术开发、生产和销售；国内商业、物资供销业，货物及技术进出口。	上市公司独立董事任职公司
75	武汉高德红外股份有限公司	武汉市东湖新技术开发区	黄立	159185.2878 万元	仪器仪表、电子产品、光学材料及元器件、光学及光电系统、半导体器件及集成电路、电器机械及器件、自动控制设备、软件的研制、生产、技术服务、销售及进出口业务（不含国家禁止或限制进出口的货物或技术）；凭国家许可证生产特种产品；安全技术防范工程设计、施工。	上市公司独立董事任职公司
76	武汉高德智感科技有限公司	武汉东湖新技术开发区	黄晟	6000 万元	仪器仪表（含计量器具）、电子产品、光学及光电系统、半导体器件及集成电路、二类医疗器械、自动控制设备研发、生产、技术服务、销售；计算机软硬件技术开发及销售；安全技术防范工程；货物的进出口、技术的进出口、代理进出口（不含国家禁止或限制进出口的货物或技术）。	上市公司独立董事任职公司的子公司
77	杨林、张玲、杨逸尘（一致行动人）	-	-	-	-	持股 5%以上的股东

注：上述关联方均不是失信被执行人。

主要关联方深圳华强集团有限公司的财务数据如下：

单位：人民币万元

项目名称	2020 年 11 月 30 日（未经审计）	2019 年 12 月 31 日（经审计）
总资产	6,926,032	6,827,379
净资产	2,464,297	2,364,875
	2020 年 1 月至 11 月（未经审计）	2019 年 1 月至 12 月（经审计）
主营业务收入	2,118,954	2,517,255
净利润	151,233	168,275

三、履约能力分析

1、上述日常关联交易中，华强方特（深圳）电影有限公司（以下简称“方特电影”）、华强方特（深圳）动漫有限公司（以下简称“方特动漫”）、华强方特（深圳）科技有限公司（以下简称“方特科技”）、华强方特（深圳）智能技术有限公司（以下简称“方特智能”）、华强方特文化科技集团股份有限公司、深圳华强物业管理有限公司（以下简称“华强物业”）、深圳华强新城市投资集团有限公司、深圳华强小额贷款有限公司、方特设计院有限公司、方特投资发展有限公司、深圳华强合丰投资股份有限公司、华强保险经纪有限公司、深圳特奇文化传媒有限公司、华强创业投资有限责任公司、华强方特（深圳）文化产品有限公司、方特国际旅行社有限公司、深圳华强方特电视节目制作有限公司、华强方特（深圳）互联科技有限公司、深圳新岩景观艺术有限公司、方特影业投资有限公司、方特文化传媒（深圳）有限公司、深圳华强文丰投资发展有限公司、华强方特（深圳）软件有限公司、深圳引力动漫有限公司、采云团购（深圳）有限公司、深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司、深圳前海华强融资担保有限公司等公司发生的交易为该等公司 2021 年继续租用公司的物业用作其办公或经营的场所。该等公司长期以来一直租用公司物业用于其办公或经营的场所，按时足额支付租金，且目前生产、经营情况正常，财务状况良好，不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性。

2、上述日常关联交易中，公司与华强方特（太原）文化科技有限公司、华强方特（赣州）文化科技有限公司、方特智能、华强方特（宁波）文化科技有限公司、方特电影、华强方特（绵阳）文化科技有限公司、华强方特（宁波）文化旅游发展有限公司、方特东方欲晓（赣州）旅游发展有限公司、方特科技、华强

方特（自贡）文化科技有限公司、湖南华强文化科技有限公司、华强方特（淮安）文化科技有限公司、方特动漫、安阳华强文化科技有限公司、方特欢乐世界（大同）旅游发展有限公司、华强方特（沈阳）文化科技有限公司、华强方特（天津）文化科技有限公司、安阳华强方特旅游发展有限公司、华强方特（菏泽）文化科技有限公司、华强方特（台州）文化科技有限公司、华强方特（厦门）文化科技有限公司、深圳华强技术有限公司、深圳华强酒店管理有限公司（以下简称“华强酒管”）、深圳华强集团股份有限公司、深圳华强集团财务有限公司、深圳华强集团有限公司（以下简称“华强集团”）、深圳华强小额贷款有限公司、深圳华强商业管理有限公司（以下简称“华强商管”）、湖南方特假日酒店管理有限公司、东莞华强泰锐投资有限公司、深圳市信维通信股份有限公司（以下简称“信维通信”）、武汉高德红外股份有限公司、武汉高德智感科技有限公司等公司发生的交易为公司和/或公司子公司向该等公司销售商品。该等公司目前生产、经营情况正常，财务状况良好，不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性。

3、上述日常关联交易中，各关联方在公司拥有的酒店进行消费，根据协议在规定时间内结算，目前该等公司生产、经营情况正常，财务状况良好，不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性。

4、上述日常关联交易中，公司与深圳华强资产管理集团有限责任公司（以下简称“华强资管集团”）、华强集团、杨林、张玲、杨逸尘等发生的交易为公司和/或公司子公司向其租赁房屋，该关联交易不存在其向公司支付的款项。

5、上述日常关联交易中，公司与华强酒管、华强物业发生的交易为公司和/或公司子公司向该等公司支付委托经营费、物业管理费等。

四、关联交易主要内容

1、关联交易主要内容

以上关联交易均为公司经营中的正常业务，具体如下：

（1）房屋租赁业务方面，该等公司长期以来一直租用公司物业用于其办公或经营的场所，长期以来按照合同按时足额支付租金，均采用银行转账或协议扣款的方式进行结算。其租赁价格的确定均以市场价格为依据。

（2）销售商品方面，公司和/或公司子公司向该等公司销售商品的交易价格均参照市场价格。结算方式为银行转账。

(3) 各关联方在公司拥有的酒店进行住宿、餐饮等消费，均为市场价格。结算方式为银行转账。

(4) 租赁支出方面，公司子公司深圳华强电子世界管理有限公司向华强集团租用佳和华强大厦裙楼第 3、6 层，用于开办电子专业市场，租金按照市场价格支付；公司子公司深圳华强广场控股有限公司华强广场酒店租用华强资管集团的物业作为员工宿舍，公司子公司深圳市湘海电子有限公司、上海湘海电子有限公司租用杨林、张玲、杨逸尘的物业作为办公楼和员工宿舍，租金参照市场价格支付。结算方式为银行转账。

(5) 华强物业向公司和/或公司子公司提供物业管理服务（同时提供水电费代收代付），发生的物业管理费等费用以市场价格为依据。结算方式为银行转账或协议扣款。

(6) 公司子公司深圳华强广场控股有限公司将华强广场酒店及配套设施、石家庄华强广场房地产开发有限公司将石家庄诺华廷酒店及配套设施委托给华强酒管管理，系参照行业标准签订委托管理合同。

2、关联交易协议签署情况

(1) 方特电影、方特动漫、方特科技、方特智能等公司在 2021 年将租用公司物业。截至目前，前述所有拟租用公司物业的关联公司与公司 2021 年的租赁协议已签订。

(2) 对于公司和/或公司子公司向华强方特（太原）文化科技有限公司、华强方特（赣州）文化科技有限公司、方特智能、华强方特（宁波）文化科技有限公司、方特电影、信维通信等公司销售商品的关联交易，公司将在交易发生时签署相关协议。

(3) 公司子公司向华强集团租用佳和华强大厦裙楼的合同、向华强资管集团租用员工宿舍的合同以及向杨林、张玲、杨逸尘租用办公楼和员工宿舍的合同已签订。

(4) 公司和公司子公司 2021 年预计向华强物业支付的物业管理费等为 20,553,955.01 元。按照约定，公司和/或公司子公司每月按合同及实际发生金额向其支付。

(5) 公司子公司与华强酒管委托管理合同已签订。

五、交易目的和交易对上市公司的影响

公司与方特电影、方特动漫、方特科技、方特智能等公司发生的房屋租赁的日常关联交易均为该等公司2021年继续租用公司的物业用于其办公或经营的场所。该等公司多年来一直租用公司物业用于其办公或经营的场所，为上市公司带来稳定的租金收益和资产回报，且均属公司的正常业务范围。预计在今后的经营中，此类关联交易仍会持续。

公司与华强方特（太原）文化科技有限公司、华强方特（赣州）文化科技有限公司、方特智能、华强方特（宁波）文化科技有限公司、方特电影、信维通信等公司发生的销售商品的日常关联交易，为该等公司向公司和/或公司子公司采购计算机、电子元器件等商品用于日常办公或经营，该等公司多年来一直向公司和/或公司子公司采购商品，预计在今后的经营中，此类关联交易仍会持续。

公司和/或子公司与关联方之间的物业管理、委托经营、住宅租赁等业务，均非公司的主营业务，此举有利于公司集中资源和精力发展主业，有利于优化资源配置，突出专业优势，通过合理的方式快速获得较高水平的非主营业务能力是符合公司股东利益的。

公司租用华强集团位于华强北片区的物业用于开办电子专业市场，目的在于开办电子专业市场，并避免了潜在的同业竞争。

上述交易价格与市场价格水平相当，是在平等、互利的基础上进行的，没有损害上市公司的利益，对公司2021年度财务状况、经营成果不会产生不利影响，也不会影响公司独立性。

六、独立董事意见

公司三名独立董事已事前审阅了本次关联交易的有关材料，已就2021年日常关联交易预计发表事前认可意见，同意将本次关联交易提交公司董事会审议。并对本次关联交易发表独立意见如下：

1、上述日常关联交易已获得公司董事会批准，关联董事在董事会上履行了回避表决义务。根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定，上述关联交易无需获得股东大会的批准。我们认为公司上述关联交易的表决程序是合法合规的。

2、上述日常关联交易大都为公司的关联方租用公司的物业用于其办公或经营的场所，且已租用多年，预计2021年仍将继续租用，同时公司和/或子公司根

据日常经营实际需要向关联方销售商品等。该等关联交易均属上市公司的正常业务范围，且其交易价格与市场价格水平相当，是在平等、互利的基础上进行的。华强物业对公司和/或子公司提供物业管理服务（同时提供水电费代收代付），有利于公司日常经营，有利于优化资源配置，突出专业优势，提高后勤服务质量和效率，促进公司更加专业化发展。各关联方在公司拥有的酒店进行酒店住宿、餐饮等的消费，均为市场价格。此外，还包括公司子公司向关联方支付租金、委托经营费等日常经营业务，交易价格均完全参照市场价格水平制定。

3、各项关联交易对公司独立性没有影响，公司业务不会因此类交易而对关联人形成依赖或者被其控制。

我们认为，上述关联交易定价合理，遵循了公平、公正、公允的原则，没有损害上市公司的利益和中小股东的权益。

七、备查文件

- 1、董事会决议；
- 2、独立董事事前认可意见、独立董事意见。

特此公告。

深圳华强实业股份有限公司董事会

2021年1月30日