

证券代码：600239

证券简称：云南城投

编号：临2021—019号

云南城投置业股份有限公司关于收到 上海证券交易所关于对公司业绩预亏事项问询函的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）于2020年1月29日收到上海证券交易所《关于对云南城投置业股份有限公司业绩预亏事项的问询函》（上证公函【2021】0172号）（下称“《问询函》”），具体内容如下：

“你公司于2021年1月29日提交公告称，预计公司2020年归母净利润亏损23.00-27.50亿元，主要系公司本期营业收入下降，财务费用大幅上升，以及对部分项目存货计提减值准备所致。同时公司预计2020年度期末净资产为负，股票存在被实施退市风险警示的风险。根据本所《股票上市规则》第16.1条等有关规定，现请你公司核实并披露以下事项。

1. 公司2020年三季报显示，前三季度归母净利润亏损10.39亿元，与本次披露的预计2020年全年归母净利润亏损23.00-27.50亿元差额较大。请公司结合房地产业务的项目结转等经营情况，说明公司2020年四季度出现大额亏损的具体原因及合理性；2020年前三季度的成本及费用是否存在应结转未结转等利润调节情形。请公司年审会计师发表意见。

2. 公告显示，公司有息负债规模大、财务费用高且大幅上升，是公司业绩亏损的原因之一。请公司结合前三季度财务费用22.43亿元、同比增长41.33%的情况，说明2020年财务费用大幅上升的具体原因及合理性。

3. 公告显示，为加快销售回款，公司对部分项目进行降价促销并计提存货减值准备，是2020年业绩亏损的一项主要原因。请公司：（1）列示存货中各项目计提减值准备的具体金额，并结合项目的开发情况、销售进展、市场供求等因素，说明本期计提减值的原因及合理性，是否存在前期计提不足的情形；（2）补充披露上述资产减值测试的方法及过程，说明计提金额是否准确、恰当，是否符合《企业会计准则》规定；（3）结合近三年存货减值准备的计提情况，说明本期存货跌价准备计提相关政策是否与前期一致，计提金额是否发生重大变化及变化

原因。请年审会计师发表意见，请评估师对问题（2）发表意见。

4. 公告显示，公司预计 2020 年末归母净资产为负，根据上海证券交易所《股票上市规则》等相关规定，公司股票存在被实施退市风险警示的风险。请公司：（1）结合现阶段的资产负债、经营财务、现金流等方面情况，充分评估目前的可持续经营能力，并充分揭示相关风险；（2）补充披露公司针对目前的净资产为负、业绩大额亏损情形，已采取及拟采取的解决方案及应对措施。

请公司全体董事、监事、高级管理人员及中介机构勤勉尽责，审慎核实上述事项。请你公司收到本问询函后立即披露，并于 2021 年 2 月 5 日前以书面形式回复我部，并履行相应的信息披露义务。”

对于《问询函》所提问题，公司高度重视，将按照上海证券交易所的要求及时回复《问询函》涉及的相关问题，并按时履行信息披露义务。敬请广大投资者及时关注公司公告，并注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2021年1月30日