

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2021-003

光明房地产集团股份有限公司

2020 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产（2020 年修订）》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2020 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2020 年 1-12 月，公司新增房地产储备面积为 63.16 万平方米，上年同期为 192.10 万平方米，同比下降 67.12%。权益新增房地产储备面积为 38.35 万平方米，上年同期为 120.43 万平方米，同比下降 68.16%。

2020 年 10-12 月，公司新增房地产储备面积为 1.86 万平方米，上年同期为 25.15 万平方米，同比下降 92.59%。权益新增房地产储备面积为 1.73 万平方米，上年同期为 16.89 万平方米，同比下降 89.76%。

二、新开工面积

2020 年 1-12 月，公司新开工面积为 210.61 万平方米，上年同期为 513.28 万平方米，同比下降 58.97%。权益新开工面积为 127.52 万平方米，上年同期为 298.39 万平方米，同比下降 57.26%。

2020 年 10-12 月，公司新开工面积为 31.55 万平方米，上年同期为 146.32 万平方米，同比下降 78.44%。权益新开工面积为 15.46 万平方米，上年同期为 72.28 万平方米，同比下降 78.61%。

三、竣工面积

2020 年 1-12 月，公司竣工面积为 263.04 万平方米，上年同期为 174.32 万平方米，同比增长 50.9%。权益竣工面积为 180.29 万平方米，上年同期为 130.61 万平方米，同比增长 38.04%。

2020 年 10-12 月，公司竣工面积为 191.81 万平方米，上年同期为 88.15 万平方米，同比增长 117.59%。权益竣工面积为 128.44 万平方米，上年同

期为 65.71 万平方米，同比增长 95.47%。

四、签约面积

2020 年 1-12 月，公司签约面积为 241.55 万平方米，上年同期为 207.15 万平方米，同比增长 16.60%。权益签约面积为 146.35 万平方米，上年同期为 130.13 万平方米，同比增长 12.47%。

2020 年 10-12 月，公司签约面积为 85.59 万平方米，上年同期为 69.93 万平方米，同比增长 22.39%。权益签约面积为 53.1 万平方米，上年同期为 42.71 万平方米，同比增长 24.33%。

五、签约金额

2020 年 1-12 月，公司签约金额为 362.68 亿元，上年同期为 266.38 亿元，同比增长 36.15%。权益签约金额为 220.45 亿元，上年同期为 159.75 亿元，同比增长 38%。

2020 年 10-12 月，公司签约金额为 126.5 亿元，上年同期为 84.83 亿元，同比增长 49.12%。权益签约金额为 79.1 亿元，上年同期为 51.01 亿元，同比增长 55.06%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2020 年 12 月 31 日，公司出租房地产总面积 46.53 万平方米，权益出租房地产总面积 46.04 万平方米。

2020 年 1-12 月，公司租金总收入为 1.53 亿元，权益租金总收入为 1.52 亿元。2020 年 10-12 月，公司租金总收入为 0.52 亿元，权益租金总收入为 0.51 亿元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二一年一月三十日