

证券代码：300732

证券简称：设研院

公告编号：2021-005

**河南省交通规划设计研究院股份有限公司**  
**关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

近日，河南省交通规划设计研究院股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司河南中鼎智建科技有限公司（以下简称“中鼎科技”）按照法定程序，通过河南省国土资源网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，以人民币 2,710.82 万元成交价竞得位于原阳县 327 国道南侧、经九路东侧的编号为 2020-041 号地块的国有建设用地使用权，并取得相关《竞得入选通知书》。

根据《公司章程》、《对外投资管理制度》等的有关规定，该事项经公司第二届董事会第十三次会议审议通过，无需提交股东大会审议。本次土地使用权竞拍不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易标的的基本情况

- 1、土地位置：原阳县 327 国道南侧、经九路东侧
- 2、宗地编号：2020-041
- 3、出让面积：100,400.7643 平方米（150.601 亩）
- 4、土地用途：工业用地
- 5、出让年限：50 年
- 6、容积率：1.0≤容积率
- 7、出让价款：2,710.82 万元（成交价）

### 三、本次交易的及对公司的影响

本次竞得土地使用权将用于建设“设研院工程技术研究中心及产业转化创新基地”项目，以充分发挥公司自身技术、人才积累和研发创新平台优势，推动科研成果的“产品化”和“产业化”落地，推进公司在工程建设全生命周期的全产业链布局。竞买资金将全部来源于公司自有资金，不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

#### 四、风险提示

取得本次竞得土地使用权后，中鼎科技尚需与交易对方签订国有土地使用权出让合同以及办理建设用地规划许可等事项。

“设研院工程技术研究中心及产业转化创新基地”项目所需土地尚未全部取得（计划购买 400 亩的土地使用权，本次竞得 150.601 亩），该项目将分期实施，以尽快形成生产能力，未来建设和投资进度及具体规划尚需根据相关土地使用权的出让条件、结合公司业务发展的需要和实际情况进一步确定，因此具有一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

河南省交通规划设计研究院股份有限公司董事会

2021 年 1 月 29 日