

证券代码：002163

证券简称：海南发展

## 海控南海发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>线上电话会议</u>
参与单位名称及人员姓名	1. 天风证券:王泽华                                      2. 信泰人寿保险:云昀 3. 淡水泉投资:王凡                                      4. 山石基金:林嘉雯 5. 财通基金:马松    6. 中银基金:杨亦然 7. 人保资产管理:张海波                                      8. 睿远基金:周睿洋 9. 杭州红骅投资:陈佳                                      10. 华夏基金:张迪 11. 建信养老金管理:谢天龙                                      12. 中融基金:潘璠
时间	2021年2月1日 10:00
地点	海口全球贸易之窗会议室
公司接待人员姓名	副总经理 刘宝 副总经理兼董秘 周军
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>1、公司主要业务情况</b></p> <p>公司于2021年1月30日披露了2020年度业绩预告,公司主要业务为玻璃幕墙工程、玻璃深加工和光伏玻璃制造等,业绩预告扣非后净利润在1700-2500万元之间。虽受到疫情的负面影响,但是通过公司上下努力,公司整体而言受疫情影响较小,仍然保持了良好的发展态势。公司专注于传统玻璃业务细分领域,在机场、政府公共建筑、地标建筑等方面,在超高超大型幕墙工程的设计、施工等方面相对具有优势;2020年下半年以来光伏玻璃需求旺盛,对公司业绩增长起到了积极作用。公司玻璃深加工业务进行了提质增效的调整,以适应区域性发展的需要。</p> <p><b>2、公司受让主要开展岛民免税业务的海南海控免税品集团45%股权后,将与关联企业全球精品具体开展哪些合作?</b></p> <p>关于公司参股的海南海控免税品集团有限公司,公司在2021年1月23日公告中已提示,目前相关具体政策尚未发布,</p>

投资者关系活  
动主要内容介  
绍

公司正在积极跟进相关政策的落地,积极研究谋划供应链拓展货品资源,打通免税供应链路,通过联营等多种模式为线下零售运营商贸赋能;目前阶段尚无详细规划,尚未开展具体业务。

对于和关联企业全球精品的合作截至目前就在前述岛民免税业务方面,后续若有相关业务合作公司将按照监管规则及时履行信息披露义务。

**3、D01 地块目前的规划与建设周期情况如何? 公司未来与全球精品一期免税城的合作规划是什么?**

关于 D01 项目也就是国善实业项目,是公司 2020 年度非公开发行的募投建设项目,目前公司正积极按照证监会反馈意见进行相关回复,回复后公司将及时进行公告披露;该项目主要建设规划内容在非公开发行预案中有披露。截至目前,项目公司国善实业已进行了项目的可行性研究及初步规划,完成了海南省企业投资项目备案和建设项目环境影响登记表备案,尚未正式开工建设。

非公开发行项目预案中对该项目的定位以及未来的运营模式已经进行了说明,项目主要建设内容为新建一组城市商办综合体,包括 5A 级办公楼、免税商业中心及相应配套设施,其中免税商业将以综合购物、精品专卖、个性专卖为主,目标为打造海口市规模最大、规格最高、货品最全的一站式精品免税购物中心。项目建成后,将会以市场化原则进行招商,公司控股股东海南控股及其下属公司可能会参与租赁部分物业用于自用或开展经营活动。

**4、公司已收购海南海控免税品集团 45%股权, 后续会不会获得海南海控免税品集团更大比例股权, 使得公司成为岛民免税业务的主体?**

公司仅仅是参股海南海控免税品集团有限公司,参股的目的是为公司拓展新业务领域积累运营经验。公司在收购该项目 45% 股权公告中提示,岛民免税业务尚存在较多不确定性。目前尚没有增加股权比例的安排,后续若有涉及股权调整等投资事项,公司将及时履行信息披露义务。

**5、公司 2020 年的业绩预告中玻璃业务的同比增长情况比较喜人, 那么对 2021 年及以后公司的玻璃业务是如何规划的?**

幕墙工程、光伏玻璃制造以及玻璃深加工业务是公司传统的主营业务,是公司的主要收益来源。公司会坚持幕墙工程等主业的发展,进一步扩大经营规模、提升经营质量;通过对深圳市三鑫科技等子公司在科研方面加大投入,使其在建筑领域提升竞争力;通过加大科技投入提高公司在高新技术方面的能力。同时,借助海南自贸港建设对高新技术产业的相关政策规定,使公司在海南的高新技术产业可以享受更多的优惠条件,有利于公司相关业务的开展。

<p>投资者关系活动主要内容介绍</p>	<p><b>6、随着海南自贸港在税收等方面的红利不断深化，公司后续是否变更注册地等方面的计划？</b></p> <p>公司注册地仍为深圳，目前没有变更注册地的安排；后续若有相关安排公司将及时履行审批程序与信息披露义务。对于融入海南自贸港建设，抓住机遇拓展业务，公司已在海南设立自贸港发展事业部，负责管理、推进海南地区的业务发展。</p> <p><b>7、关于岛民免税业务的供应链是如何布置的？</b></p> <p>岛民免税业务整体而言处于初步阶段，国家关于岛民免税业务相关的详细政策安排尚未发布。公司正在积极跟进相关政策的落地，积极研究谋划供应链拓展货品资源，打通免税供应链路，通过联营等多种模式为线下零售运营商贸赋能；目前阶段尚无详细规划，尚未开展具体业务。</p>
<p>附件清单（如有）</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2021年2月1日</p>