

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2021-024

## 江苏中南建设集团股份有限公司 2021年1月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、房地产业务

#### 1、销售情况

公司房地产业务 2021 年 1 月份合同销售金额 136.0 亿元，比上年同期增长 128.7%；销售面积 102.1 万平方米，比上年同期增长 123.6%。

#### 2、新增项目情况

2021 年 1 月份，公司房地产业务新增项目 4 个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司权益比例	占地面积 (万 M <sup>2</sup> )	规划建筑面积 (万 M <sup>2</sup> )	土地价款 (亿元)
1	南通	CR20027 地块	海门区	30%	4.56	9.11	9.90
2	南通	CR20032 地块	海门区	55%	9.48	14.23	4.52
3	南通	C20033 地块	海门区	55%	4.41	4.96	0.31
4	武汉	P (2020) 130、131 号地块	东西湖区	38.25%	10.78	24.90	10.44
合计					<b>29.23</b>	<b>53.20</b>	<b>25.17</b>

### 二、建筑业务

#### 1、新承接（中标）项目总体情况

公司建筑业务 2021 年 1 月份新承接（中标）项目 17 个，预计合同总金额 27.7 亿元，比上年同期增长 158.9%。

#### 2、新承接（中标）预计合同额 1 亿元以上的项目情况

序号	工程名称	建筑面积 (万 M <sup>2</sup> )	合同额 (亿元)
1	南通 CR20028 地块 EPC 总部项目工程	12	3.99
2	南通 R2020097 地块项目（一标段）工程	10	1.75
3	天津特变电武清项目工程	10	2.20
4	湛江玥珑湾项目工程	22	4.20
5	重庆禹州高新 1003 项目一期总承包工程	9	1.56
6	遵义习水 177 亩项目土建总承包工程	39	5.44
7	临沂春风南岸三标段项目工程	19	3.50
8	西安上悦城四期项目施工总承包工程	14	2.00
9	阿尔及利亚 SIDI ABDELLAH 760 套住房项目工程	6	1.37
合计		<b>141</b>	<b>26.01</b>

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异，月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
董事会  
二〇二一年二月三日