

股票代码：000620

股票简称：新华联

公告编号：2021-006

新华联文化旅游发展股份有限公司

关于部分子公司未清偿到期债务及部分资产被查封冻结的公告 (更新后)

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

新华联文化旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年1月29日在指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网上披露了《关于部分子公司未清偿到期债务及部分资产被查封冻结的公告》（公告编号：2021-003），根据深圳证券交易所公司管理部于2021年1月31日下发的《关于对新华联文化旅游发展股份有限公司的关注函》（公司部关注函〔2021〕第14号）要求，现对相关公告公告如下：

一、情况概述

新华联文化旅游发展股份有限公司（以下简称“新华联”）下属部分控股子公司因资金状况紧张，出现部分未能清偿到期金融债务及部分资产被查封冻结的情况。具体情况如下：

（一）公司于2020年8月29日披露了芜湖新华联文化旅游投资管理有限公司未按约定偿还中国银行股份有限公司安徽省分行融资本息（公告编号：2020-058），截至本公告日逾期本金46,959.99万元。除此前披露的未按约定偿还融资本息外，截至本公告日，新发生未清偿到期金融债务的本金为87,468.43万元，占公司最近一期经审计归属于母公司净资产的11.04%，累计逾期金融债务本金合计134,428.42万元。

公司逾期贷款的具体情况如下：

序号	债务人	债权人	逾期本金（万元）	贷款发生时间	贷款用途	逾期原因	债务类型
1	芜湖新华联文化旅游投资管理有限公司	中国外贸金融租赁有限公司	15,565.77	2017年10月10日	日常生产经营	资金紧张	老街项目融资租赁借款
2	芜湖新华联文化旅游开发有限公司	中航国际租赁有限公司	5,861.30	2019年5月21日	日常生产经营	资金紧张	海洋公园融资租赁借款

3	湖南新华联建设工程有限公司	厦门国际银行股份有限公司北京分行	50,349.67	2018年2月6日	日常生产经营	资金紧张	银行贷款
4	内蒙古新华联置业有限公司	中信银行股份有限公司呼和浩特分行	2,000.00	2017年9月26日	项目开发建设	资金紧张	银行贷款
5	海南新华联文化旅游发展有限公司	陵水农村信用社	1,700.00	2016年12月23日	项目开发及酒店改造装修	资金紧张	其他贷款
6	北京新华联置地有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司北京分行	11,991.69	2015年12月17日	归还股东借款	资金紧张	银行贷款
7	芜湖新华联文化旅游投资管理有限公司	中国银行股份有限公司安徽省分行	46,959.99	2015年11月9日	项目建设	资金紧张	银行贷款
合计			134,428.42	--	--	--	--

公司及控股子公司将积极与债权人及相关方进行沟通,争取获得债权人谅解,对于逾期债务积极争取展期;对于涉及诉讼的债务积极争取达成和解。同时,公司将积极筹措还款资金,全力推动销售去化,加大现有产品的销售力度,加速销售回款,切实改善经营现金流;进一步加大酒店、商场等非景区大宗物业处置力度,改善资产负债结构,实现现金增量,力争妥善解决上述逾期债务及诉讼事宜。

(二)经公司全面核查,公司及子公司截至目前仍处于被冻结状态的全部银行账户情况如下:

银行账户名称	开户行	账户类型	冻结金额(元)	占最近一期经审计货币资金的比例	冻结时间
惠州市新华联嘉业房地产开发有限公司	中国银行	监管账户	6,010,000.00	0.12%	2019年12月28日
内蒙古新华联置业有限公司	华夏银行	一般户	4,121,186.23	0.08%	2019年8月30日
上海新华联房地产开发有限公司	平安银行	基本户	284,370.87	0.01%	2020年9月20日
	建设银行	一般户	3,325,534.03	0.07%	2020年9月20日
	中信银行	一般户	424,052.23	0.01%	2020年9月20日
上海新华联置业有限公司	江苏银行	预售监管户	780,000.00	0.02%	2020年12月14日
银川新华联房地产开发有限公司	中信银行	专用账户	562,261.00	0.01%	2021年1月20日
天津新华联恒业房地产开发有限公司	农业银行	一般户	114,166.81	0.00%	2020年9月11日
黄山市金龙房地产开发有限公司	徽商银行	监管户	1,450,000.00	0.03%	2020年12月2日
	中国银行	一般户	3,500,000.00	0.07%	2021年1月14日
北京正联商贸有限公司	中信银行	基本户	1,841,470.53	0.04%	2020年10月12日
武汉大花山生态科技开发有限公司	农业银行	一般户	154,077.93	0.00%	2020年8月6日
长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司	北京银行	一般户	4,371,796.16	0.09%	2019年9月
	工商银行	基本户	2,261,648.77	0.05%	2020年1月22日
	中信银行	一般户	9,842.31	0.00%	2020年3月10日
	浙商银行	一般户	5,395.95	0.00%	2020年3月10日

	建设银行	一般户	194,067.51	0.00%	2019年9月
	工商银行	一般户	1,582,240.90	0.03%	2020年3月10日
	长沙银行	按揭专户	435,518.26	0.01%	2020年8月20日
	交通银行	一般户	982.31	0.00%	2020年8月17日
湖南新华联建设工程有限公司	中信银行	一般户	56.03	0.00%	2020年10月29日
	交通银行	一般户	340,598.42	0.01%	2020年11月4日
	长沙银行	一般户	99.97	0.00%	2020年3月26日
	工商银行	一般户	4,812.10	0.00%	2020年11月4日
	光大银行	监管户	371,997.05	0.01%	2020年11月4日
	建设银行	基本户	380,639.93	0.01%	2020年5月13日
	农业银行	专户	0.67	0.00%	2020年3月5日
	华融湘江银行	一般户	17.27	0.00%	2020年10月30日
	建设银行	一般户	67,165.94	0.00%	2020年10月27日
	建设银行	专户	434.35	0.00%	2020年11月4日
	江苏银行	专户	10,924.40	0.00%	2020年7月29日
	中国银行	一般户	426,781.58	0.01%	2020年3月5日
	中国银行	专户	451,039.70	0.01%	2020年3月5日
	中国银行	农民工专户	102,665.62	0.00%	2020年3月5日
	建设银行	劳保基金账户	0.24	0.00%	2020年3月5日
	交通银行	专户	46.46	0.00%	2020年3月5日
	邮储银行	农民工专户	609,423.56	0.01%	2020年3月5日
	恒丰银行	一般户	908.77	0.00%	2020年9月21日
	厦门国际银行	一般户	0.00	0.00%	2021年1月28日
湖南新华联建设工程有限公司银川分公司	中信银行	基本户	77,281.67	0.00%	2020年8月15日
湖南新华联建设工程有限公司望城分公司	交通银行	民工工资专户	3,502,284.60	0.07%	2020年
	建设银行	一般户	383,527.70	0.01%	2020年
芜湖新华联文化旅游投资管理有限公司	工商银行	一般户	514.25	0.00%	2020年4月27日
	农业银行	一般户	259,445.76	0.01%	2020年4月27日
	建行银行	预售监管户	8,520,000.00	0.17%	2020年4月27日
	招商银行	一般户	1,279,977.41	0.03%	2020年11月7日
	民生银行	一般户	5,072.53	0.00%	2020年11月7日
	中国银行	基本户	2,747,459.13	0.06%	2020年4月27日
芜湖新华联文化旅游开发有限公司	建设银行	基本户	37,820.17	0.00%	2020年9月29日
	建设银行	一般户	10,180.03	0.00%	2020年9月29日
	农业银行	一般户	0.00	0.00%	/
	中国银行	一般户	16,107.85	0.00%	2021年1月13日
	广发银行	一般户	42,133.71	0.00%	2021年1月13日
	浦发银行	一般户	3,618.52	0.00%	2020年12月14日
	交通银行	一般户	0.00	0.00%	/
芜湖新华联盛世置业有限公司	广发银行	预售监管户	35,000.00	0.00%	2021年1月12日
新华联文化旅游发展股份有限公司	中信银行	基本户	408,151.01	0.01%	2020年4月27日
	友利银行	保证金存单	200,000,000.00	4.07%	2020年2月24日
北京新华联置地有限公司	华夏银行	一般户	1,196,301.61	0.02%	2020年3月10日

	交通银行	一般户	427,086.15	0.01%	2020年3月10日
	浦发银行	一般户	501.21	0.00%	2020年3月10日
	中国银行	基本户	130,728.77	0.00%	2021年1月25日
	中国银行	一般户	300.95	0.00%	2021年1月25日
	中信银行	一般户	216,773.26	0.00%	2021年1月25日
	浦发银行	一般户	2,962.67	0.00%	2021年1月25日
	民生银行	一般户	1,116.21	0.00%	2021年1月25日
大庆新华联房地产开发有限公司	招商银行	一般户	192,726.00	0.00%	2021年1月28日
株洲新华联房地产开发有限公司	工商银行	基本户	8,121,023.61	0.17%	2021年1月25日
	中信银行	一般户	209,292.63	0.00%	2021年1月25日
	中国银行	一般户	6,850.22	0.00%	2021年1月25日
	光大银行	一般户	45,161.72	0.00%	2021年1月25日
	建设银行	一般户	4,027.00	0.00%	2021年1月25日
	民生银行	一般户	1,002,712.36	0.02%	2021年1月25日
	工商银行	一般户	791,496.81	0.02%	2021年1月25日
	中信银行	保证金户	48,600.53	0.00%	2021年1月25日
	华融湘江银行	一般户	123,046.66	0.00%	2021年1月25日
北京锦亿园林工程有限公司	中信银行	基本户	396,853.69	0.01%	2020年9月7日
	中国银行	一般户	180,470.76	0.00%	2020年9月22日
	华夏银行	一般户	121,242.95	0.00%	2020年9月7日
北京锦亿园林工程有限公司湖南分公司	长沙银行	一般户	77.51	0.00%	2020年9月7日
唐山新华联置地有限公司	华夏银行	一般户	920,000.00	0.02%	2020年8月6日
	张家口银行	一般户	2,200,000.00	0.04%	2020年8月6日
西宁新华联房地产有限公司	中国银行	贷款户	4,828,362.49	0.10%	2020年12月18日
合计			272,692,513.97	5.54%	

注：上述被冻结的银行账户并不代表账户不能使用，只是被冻结的资金不能使用，超出申请人申请冻结金额以外的资金及账户其他功能仍可正常使用。

上述被冻结的银行账户数量占公司及子公司所有银行账户总数量的 10.17%，冻结资金金额合计 27,269.25 万元（其中 20,000 万元为已质押的存单），占公司最近一期经审计货币资金的 5.54%；被冻结的银行账户不是公司的主要银行账户，公司及子公司其他银行账户仍可正常使用，不影响公司的支付结算业务和正常的生产经营活动，不存在触及其他风险警示的情形，根据《股票上市规则》，无需进行信息披露。

经公司全面核查，除前述被冻结的银行账户存款外，公司及子公司截至目前仍处于被查封、冻结状态的资产情况如下：

序号	公司名称	资产类型	资产名称	查封冻结时间	对应资产账面价值（元）	占最近一期经审计总资产的比例	占最近一期经审计净资产的比例
----	------	------	------	--------	-------------	----------------	----------------

1	大庆新华联房地产开发有限公司	不动产	房屋	2018年7月2日	113,060,553.84	0.21%	1.43%
2	长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司	不动产	房屋	2020年3月10日	87,961,588.26	0.17%	1.11%
3	芜湖新华联文化旅游投资管理有限公司	不动产	土地及地上建筑物	2020年4月29日	706,886,490.34	1.33%	8.93%
4	新华联文化旅游发展股份有限公司	子公司股权	湖南新华联建设工程有限公司 25%股权	2020年4月29日	1,119,977,271.51 (对应总资产 20.61 亿元)	2.11%	14.14%
5	湖南新华联建设工程有限公司	子公司股权	长沙银行 143 万股股票	2020年8月3日	15,901,848.72	0.03%	0.20%
6	武汉大花山生态科技开发有限公司	不动产	房屋	2020年8月6日	9,521,280.00	0.02%	0.12%
7	黄山市金龙房地产开发有限公司	不动产	房屋	2020年9月3日	9,474,670.32	0.02%	0.12%
8	新华联文化旅游发展股份有限公司	子公司股权	新华联儿童乐园有限公司 100%股权	2020年12月14日	131,849,099.12 (对应总资产 28.66 亿元)	0.25%	1.66%
9	株洲新华联房地产开发有限公司	不动产	土地及地上建筑物	2021年1月26日	144,041,325.38	0.27%	1.82%
	合计				2,338,674,127.49	4.41%	29.53%

前述资产被查封、冻结主要系公司及控股子公司因借款合同纠纷、工程合同纠纷等引起的诉讼事项被对方申请采取的保全措施，不代表一定会给公司造成损失，双方存在和解的可能；被查封冻结所涉及的资产占公司资产总额的比例较小，且未被限制正常使用，仍可用于日常生产经营，对公司整体经营影响有限，不存在触及其他风险警示的情形。

二、对公司的影响及应对措施

因债务逾期，公司及部分子公司可能会面临支付相关逾期利息、违约金等情况，进而导致公司财务费用增加；同时公司为上述子公司的融资业务均提供了连带责任保证担保，可能会承担相应的保证责任，进而影响公司再融资和担保能力；债务逾期事项可能会导致公司融资能力下降，对公司经营管理及信用状况造成不利影响。同时，若未能妥善解决上述债务逾期事宜，公司及控股子公司可能会因此面临诉讼、被强制执行等风险。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>），公司所有信息均以在上述指定报刊、媒体刊登的正

式公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

新华联文化旅游发展股份有限公司董事会

2021 年 2 月 3 日