

伊戈尔电气股份有限公司 关于出售资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、出售资产的概述

伊戈尔电气股份有限公司（以下简称“公司”或“伊戈尔”）于2020年09月11日召开第五届董事会第六次会议、第五届监事会第六次会议，于2020年09月29日召开2020年第二次临时股东大会，会议审议通过了《关于拟出售资产的议案》，公司拟出售位于广东省佛山市南海区简平路桂城科技园A3号的土地使用权及该土地上的地上建筑物、构筑物（以下简称“标的不动产”）以及全资子公司佛山市伊戈尔实业发展有限公司（以下简称“伊戈尔实业”）的全部股权（以下合称“本次交易”）。公司拟先将标的不动产作价人民币15,000万元（含税）出售给全资子公司伊戈尔实业，并将标的不动产过户至伊戈尔实业名下。前述变更完成后，广东可安建健康产业有限公司（原名为“广东益建置地有限公司”，于2021年1月5日更名为“广东可安建健康产业有限公司”，以下简称“可安建”）将分步受让公司持有的伊戈尔实业的股权并最终持有伊戈尔实业100%的股权，可安建对伊戈尔实业进行注册资本实缴，并通过伊戈尔实业向公司支付不动产转让对价。具体内容详见公司于2020年09月14日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于拟出售资产的公告》（公告编号 2020-073）。

二、出售资产的进展情况

（一）本次出售资产的最新进展

截至2021年2月3日，可安建已将全部交易款项合计人民币15,000万元支付至共管账户，并将延期支付交易款项的违约金合计人民币252万元支付至公司的银行账户。2021年2月3日，公司启动并完成了伊戈尔实业95%股权过户给可安建的工商变更手续，本次变更后，可安建持有伊戈尔实业95%的股权，公司持有伊戈尔实业5%的股权。

伊戈尔实业的法定代表人、执行董事、监事及经理已变更为可安建指定的人员。上述工商变更事宜已取得佛山市市场监督管理局下发的核准变更通知书以及营业执照。

在上述伊戈尔实业工商变更手续办妥后，可安建将共管账户内总金额人民币15,000万元以实缴出资款解付给伊戈尔实业，并由伊戈尔实业向公司完成了标的不动产对价款15,000万元的支付手续。公司确认收到不动产交易款项后与可安建完成了关于伊戈尔实业的公章、财务章、财务账册、不动产权证等相关资料的移交手续。

（二）本次出售资产的后续安排

1、公司将按照《转让协议书》的约定，将持有伊戈尔实业5%的股权质押给可安建并办理股权质押登记手续。

2、完成标的不动产的现场移交手续。

3、根据《转让协议书》的约定，可安建在取得标的不动产及伊戈尔实业的控制权后计划在该地块新建物业并在新建物业中向公司无偿提供适宜楼层和朝向的1000平方米独立产权商业用途物业（首选）或1500平方米工业用途物业（以该等独立产权物业登记予甲方时视为该义务履行完毕）。公司将持续关注新建物业的进展，并督促可安建按照《转让协议书》约定的交付时间及其他要求履行相关义务。

三、本次交易对公司的影响

本次出售资产的交易对2021年第一季度合并报表净利润影响约为9,000万元。本次交易后，公司持有伊戈尔实业5%的股权，伊戈尔实业将不再纳入公司的合并报表范围。

四、备查文件

- （一）公司收到标的不动产对价款15,000万元的银行回单；
- （二）公司收到违约金252万元的银行回单；
- （三）工商核准变更通知书、伊戈尔实业最新的营业执照。

特此公告。

伊戈尔电气股份有限公司

董 事 会

二〇二一年二月四日