

雅戈尔集团股份有限公司

关于参股公司竞拍获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个人及连带责任。

一、概述

2021年2月4日，公司参股公司上海昉港企业管理有限责任公司（以下简称“昉港公司”）在上海市南泉北路201号市土地交易市场举办的国有建设用地使用权出让活动中，以219,877.00万元的价格竞得自贸区临港片区PDC1-0102单元C2街坊18-08、23-01地块的国有建设用地使用权。

公司全资子公司雅戈尔置业控股有限公司与上海海港新城房地产有限公司、上海勤藏企业管理有限公司共同出资设立昉港公司，股权比例分别为19%、51%、30%。

二、土地使用权情况

- 1、地块公告号：202027405
- 2、地块名称：自贸区临港片区PDC1-0102单元C2街坊18-08、23-01地块
- 3、土地位置：上海自贸区临港片区，东至赤松三路，南至杞青路、铃兰路交界处，西至麦冬路，北至18-05绿化带。
- 4、土地用途：自贸区临港片区PDC1-0102单元C2街坊18-08为商业用地，自贸区临港片区PDC1-0102单元C2街坊23-01地块为餐饮旅游业用地、商住。
- 5、出让面积：86,720.9平方米
- 6、出让年限：住宅70年，商业用地、餐饮旅游业用地、商住商业40年。
- 7、容积率：商业用地1.0，商住2.2

三、本次取得土地使用权对公司的影响

公司目前拥有上述地块 19% 的权益。本次公司参股公司取得土地使用权，是公司在房地产业务方面的日常经营活动，增加了公司的项目储备，为公司的持续、健康发展提供有力保障。

特此公告。

雅戈尔集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年二月四日