

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2021-029

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

## 中交地产股份有限公司 关于当年累计新增担保的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》等有关规定，中交地产股份有限公司（以下简称“我公司”）将截至 2021 年 1 月末新增担保情况披露如下：

### 一、主要财务数据情况

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）主要财务数据如下：

2019 年末合并口径（以下同）净资产：62.6105 亿元。

2020 年末对外担保余额：106.7843 亿元。

2021 年 1 月末担保余额：128.4536 亿元。

累计新增担保金额：21.6693 亿元。

累计新增担保占 2019 年末净资产比例：34.61%。

### 二、新增担保情况

我司 2021 年 1 月新增担保中，超过 2019 年末净资产 10%的担保事项如下：

我公司控股子公司南京中劲房地产开发有限公司（以下简称“南京中劲”）拟向金融机构申请银团开发贷总金额不超过 17 亿元，期限 4 年以内。该项融资拟由南京中劲以其所开发的项目土地使用权和在建工程提供抵押，由南京中劲股东方提供连带责任保证担保。我司持有南京中劲 59.9% 股权，为南京中劲提供贷款金额 60% 的担保，对应担保金额不超过 10.2 亿元。我司于 2020 年 12 月 31 日召开第八届董事会第五十七次会议、2021 年 1 月 19 日召开 2021 年第一次临时股东大会审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》。该担保事项的详细情况已于 2021 年 1 月 4 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2021-003 号。

截至 2021 年 1 月末，我司就此笔融资事项提供的担保余额为 8.4 亿元。

### 三、新增担保对偿债能力的影响

2021 年 1 月新增的担保均是我公司为控股子公司、参股公司提供的担保，新增担保有利于满足后续开发建设对资金的需求，促进公司主营业务发展。接受担保的公司经营情况正常，为其提供担保风险可控。新增担保对公司偿债能力无重大影响。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2021 年 2 月 5 日