

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

湖北台基半导体股份有限公司拟了解  
北京彼岸春天影视有限公司股东全部权益价值  
资产评估报告

金证评报字【2021】第 0005 号  
(共一册, 第一册)



金证（上海）资产评估有限公司

2021 年 1 月 27 日

## 资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 3132020024202100009

资产评估报告名称： 湖北台基半导体股份有限公司拟了解北京彼岸春天影视有限公司股东全部权益价值资产评估报告

资产评估报告文号： 金证评报字【2021】第0005号

资产评估机构名称： 金证（上海）资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 陆星忠(资产评估师)、高诚(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

## 目 录

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 声 明 .....                        | 2  |
| 摘 要 .....                        | 3  |
| 正 文 .....                        | 4  |
| 一、 委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况 ..... | 4  |
| 二、 评估目的 .....                    | 8  |
| 三、 评估对象和评估范围 .....               | 8  |
| 四、 价值类型 .....                    | 9  |
| 五、 评估基准日 .....                   | 9  |
| 六、 评估依据 .....                    | 9  |
| 七、 评估方法 .....                    | 11 |
| 八、 评估程序实施过程和情况 .....             | 13 |
| 九、 评估假设 .....                    | 15 |
| 十、 评估结论 .....                    | 16 |
| 十一、 特别事项说明 .....                 | 17 |
| 十二、 资产评估报告使用限制说明 .....           | 18 |
| 十三、 资产评估报告日 .....                | 19 |
| 附 件 .....                        | 21 |

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产和负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

湖北台基半导体股份有限公司拟了解  
北京彼岸春天影视有限公司股东全部权益价值  
资产评估报告

**摘 要**

特别提示：本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

金证(上海)资产评估有限公司接受湖北台基半导体股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对北京彼岸春天影视有限公司股东全部权益在 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要如下：

委托人：湖北台基半导体股份有限公司。

被评估单位：北京彼岸春天影视有限公司。

经济行为：根据资产评估委托合同，湖北台基半导体股份有限公司拟了解其子公司北京彼岸春天影视有限公司的股权价值。

评估目的：了解股权价值。

评估对象：北京彼岸春天影视有限公司的股东全部权益。

评估范围：北京彼岸春天影视有限公司的全部资产和负债，包括流动资产、长期股权投资、固定资产、长期待摊费用、递延所得税资产及负债。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2020 年 12 月 31 日。

评估方法：资产基础法。

评估结论：本评估报告选取资产基础法评估结果作为评估结论。经资产基础法评估，被评估单位股东全部权益于评估基准日的市场价值为人民币 5,750.35 万元，大写伍仟柒佰伍拾万叁仟伍佰元整。

评估结论使用有效期：为评估基准日起壹年，即有效期至 2021 年 12 月 30 日截止。

特别事项说明：被评估单位于评估基准日存在未决诉讼等可能对评估结论产生影响的特别事项，详见本报告正文的“特别事项说明”部分。

**湖北台基半导体股份有限公司拟了解  
北京彼岸春天影视有限公司股东全部权益价值  
资产评估报告**

**正 文**

湖北台基半导体股份有限公司：

金证（上海）资产评估有限公司接受贵方的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对湖北台基半导体股份有限公司拟了解股权价值之经济行为所涉及的北京彼岸春天影视有限公司股东全部权益在 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

**一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况**

**（一）委托人**

企业名称：湖北台基半导体股份有限公司

证券简称：台基股份

证券代码：300046

企业类型：其他股份有限公司（上市）

住 所：湖北省襄阳市襄城区胜利街 162 号

法定代表人：邢雁

注册资本：人民币贰亿壹仟叁佰壹拾贰万元整

经营范围：功率晶闸管、整流管、电力半导体模块等大功率半导体元器件及其功率组件，汽车电子，电力半导体用散热器，各种电力电子装置的研制、生产、销售；广播电视节目制作；文化项目投资与管理；组织文化艺术交流活动（不含演出）；文艺创作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

**（二）被评估单位**

**1. 基本情况**

企业名称：北京彼岸春天影视有限公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

住 所：北京市朝阳区东四环中路 78 号楼 8 层 9A17

法定代表人：鲍雨

注册资本：人民币叁佰万元整

经营范围：广播电视节目制作；组织文化艺术交流活动（不含演出）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；广播电视节目制作以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

## 2. 历史沿革

北京彼岸春天影视有限公司原名为“北京红色观念传媒广告有限公司”，于 2006 年 4 月由孙虹、孙林共同出资组建，注册资本为人民币 50 万元，其中，孙虹出资 47.5 万元，占注册资本的 95%；孙林出资 2.5 万元，占注册资本的 5%。公司设立时的股东情况如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 出资比例    |
|----|------|---------|---------|
| 1  | 孙虹   | 47.50   | 95.00%  |
| 2  | 孙林   | 2.50    | 5.00%   |
|    | 合计   | 50.00   | 100.00% |

2006 年 8 月，孙虹将所持公司 45% 股权（即 22.5 万元注册资本）以 22.5 万元的对价转让给姜培琳；孙林将所持公司 5% 股权（即 2.5 万元注册资本）以 2.5 万元的对价转让给姜培琳。本次股权转让后，公司的股东情况如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 出资比例    |
|----|------|---------|---------|
| 1  | 孙虹   | 25.00   | 50.00%  |
| 2  | 姜培琳  | 25.00   | 50.00%  |
|    | 合计   | 50.00   | 100.00% |

2011 年 12 月，孙虹将所持公司 50% 股权（即 25 万元注册资本）以 25 万元的对价转让给姜培枫；姜培琳将所持公司 50% 股权（即 25 万元注册资本）以 25 万元的对价转让给姜培枫。本次股权转让后，公司的股东情况如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 出资比例    |
|----|------|---------|---------|
| 1  | 姜培枫  | 50.00   | 100.00% |
|    | 合计   | 50.00   | 100.00% |

2013 年 7 月，姜培枫以 1 元/单位注册资本价格向公司增资 250 万元，全部计入实收资本，本次增资后公司的注册资本增加至 300 万元。本次增资后，公司的股东情况如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 出资比例    |
|----|------|---------|---------|
| 1  | 姜培枫  | 300.00  | 100.00% |
|    | 合计   | 300.00  | 100.00% |

2015 年 6 月，经北京市工商行政管理局朝阳分局核准，公司名称变更为北京彼岸春天影视有限公司。

2016 年 5 月，姜培枫将所持公司 99% 股权（即 297 万元注册资本）以 297 万元的对价转让给樟树市睿圣投资管理中心（有限合伙）。本次股权转让后，公司的股东情况如下：

| 序号 | 股东名称              | 出资额（万元） | 出资比例   |
|----|-------------------|---------|--------|
| 1  | 樟树市睿圣投资管理中心（有限合伙） | 297.00  | 99.00% |
| 2  | 姜培枫               | 3.00    | 1.00%  |

| 序号 | 股东名称 | 出资额(万元) | 出资比例    |
|----|------|---------|---------|
|    | 合计   | 300.00  | 100.00% |

2016年6月,姜培枫、樟树市睿圣投资管理中心(有限合伙)将所持公司的全部股权以38,000万元的对价转让给湖北台基半导体股份有限公司。本次股权转让后,公司的股东情况如下:

| 序号 | 股东名称          | 出资额(万元) | 出资比例    |
|----|---------------|---------|---------|
| 1  | 湖北台基半导体股份有限公司 | 300.00  | 100.00% |
|    | 合计            | 300.00  | 100.00% |

截至评估基准日2020年12月31日,北京彼岸春天影视有限公司的股东情况如下:

| 序号 | 股东名称          | 出资额(万元) | 出资比例    |
|----|---------------|---------|---------|
| 1  | 湖北台基半导体股份有限公司 | 300.00  | 100.00% |
|    | 合计            | 300.00  | 100.00% |

### 3. 企业经营概况

北京彼岸春天影视有限公司及其子公司霍尔果斯彼岸影视文化有限公司是互联网影视内容提供商,拥有完整的互联网内容产业链,业务布局包括网络剧制作与投资、电视剧制作与投资、超级网络剧、网络大电影、网络品牌定制视频、院线电影、娱乐营销等。

影视制作和投资业务是公司的核心业务,该业务以互联网影视为主,以院线电影为辅。而在互联网影视中,公司主要业务为定制网络剧,即网络播映平台(例如爱奇艺)委托彼岸春天拍摄其特定需求的网络剧,并以买断的形式获取网络剧的版权。除独立开发制作发行定制网剧之外,公司还积极参与投资其它公司影视项目。公司与国内主要视频平台保持长期紧密合作关系,是爱奇艺的供应商之一,在媒体、影视行业有多年的从业经验。

公司拥有的经营资质情况如下:

| 证书名称          | 单位名称           | 证书编号        | 发证机关            | 发证日期      | 有效期至      |
|---------------|----------------|-------------|-----------------|-----------|-----------|
| 广播电视节目制作经营许可证 | 北京彼岸春天影视有限公司   | (京)字第11637号 | 北京市新闻出版广电局      | 2020/8/24 | 2022/8/24 |
| 广播电视节目制作经营许可证 | 霍尔果斯彼岸影视文化有限公司 | (新)字第00339号 | 新疆维吾尔自治区新闻出版广电局 | 2019/4/1  | 2021/3/31 |

近年来,影视行业受政策影响变化较大,基于行业变化及项目风险判断,公司目前已停止新发项目,暂无中长期规划。

### 4. 经营管理结构

由于行业不景气,公司目前已停止新发项目。目前,公司剩余部分员工主要负责前期投资项目的处理工作和维持日常运营。

北京彼岸春天影视有限公司拥有的控股公司概况如下:

金额单位:万元



| 企业名称           | 成立时间       | 注册资本   | 持股比例 |    | 取得方式 |
|----------------|------------|--------|------|----|------|
|                |            |        | 直接   | 间接 |      |
| 霍尔果斯彼岸影视文化有限公司 | 2016 年 8 月 | 300.00 | 100% |    | 设立   |

霍尔果斯彼岸影视文化有限公司系北京彼岸春天影视有限公司于 2016 年 8 月在霍尔果斯成立的全资子公司，截至评估基准日实收资本 20 万元。霍尔果斯彼岸影视文化有限公司经营业务与北京彼岸春天影视有限公司相似。

## 5. 近年资产、财务、经营状况

企业近三年（合并报表）的财务状况和经营成果概况如下：

金额单位：万元

| 项目            | 2018 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2020 年 12 月 31 日 |
|---------------|------------------|------------------|------------------|
| 资产总计          | 14,417.24        | 21,126.84        | 11,414.24        |
| 负债合计          | 5,846.92         | 14,879.80        | 5,663.60         |
| 所有者权益合计       | 8,570.33         | 6,247.04         | 5,750.64         |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 8,570.33         | 6,247.04         | 5,750.64         |

| 项目            | 2018 年    | 2019 年   | 2020 年    |
|---------------|-----------|----------|-----------|
| 营业收入          | 16,260.13 | 1,668.20 | 12,270.55 |
| 利润总额          | 4,497.99  | -914.74  | -1,037.12 |
| 净利润           | 4,460.08  | -800.59  | -496.39   |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 4,460.08  | -800.59  | -496.39   |

企业近三年（母公司报表）的财务状况和经营成果概况如下：

金额单位：万元

| 项目      | 2018 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2020 年 12 月 31 日 |
|---------|------------------|------------------|------------------|
| 资产总计    | 5,943.22         | 2,624.17         | 1,861.02         |
| 负债合计    | 3,520.18         | 2,243.31         | 1,815.68         |
| 所有者权益合计 | 2,423.04         | 380.86           | 45.34            |

| 项目   | 2018 年   | 2019 年  | 2020 年  |
|------|----------|---------|---------|
| 营业收入 | 1,161.79 | 0.00    | 0.00    |
| 利润总额 | 126.50   | -664.13 | -427.44 |
| 净利润  | 88.58    | -549.98 | -335.52 |

被评估单位 2018 年的财务数据摘自福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）提供并由企业盖章确认的经审计后财务报表，2019、2020 年的财务数据摘自大华会计师事务所（特殊普通合伙）福建分所提供并由企业盖章确认的经审计后财务报表。

## 6. 委托人和被评估单位之间的关系

委托人是被评估单位的股东。

### (三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人为委托人聘请的 2020 年度财务报表审计机构。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

## 二、评估目的

根据资产评估委托合同，湖北台基半导体股份有限公司拟了解其子公司北京彼岸春天影视有限公司的股权价值，为此需要对北京彼岸春天影视有限公司的股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

### (一) 评估对象和评估范围概况

本次评估对象为北京彼岸春天影视有限公司的股东全部权益。

本次评估范围为北京彼岸春天影视有限公司的全部资产和负债，包括流动资产、长期股权投资、固定资产、长期待摊费用、递延所得税资产及负债。母公司报表总资产账面价值 18,610,154.71 元，总负债账面价值 18,156,757.34 元，所有者权益账面价值 453,397.37 元；合并报表总资产账面价值 114,142,394.26 元，总负债账面价值 56,635,961.27 元，所有者权益账面价值 57,506,432.99 元，归属于母公司所有者权益账面价值 57,506,432.99 元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，财务数据摘自经大华会计师事务所（特殊普通合伙）福建分所审计后财务报表。

### (二) 评估范围内主要资产概况

本次评估范围中的主要资产包括流动资产、长期股权投资、固定资产。

流动资产主要包括货币资金、应收款项、存货。

长期股权投资为企业直接控股的子公司 1 家。

固定资产-设备均为电子及其他设备，共计 13 台（套），账面原值 65,044.82 元，账面净值 12,754.12 元，均处于正常使用状态。

### (三) 企业申报的表外资产的类型、数量

企业无申报的表外资产。

#### (四) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

#### 四、价值类型

经与委托人沟通,考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素,本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

本项目评估基准日是 2020 年 12 月 31 日。

评估基准日是由委托人在考虑经济行为的实现、会计期末、利率变化等因素的基础上确定的。

#### 六、评估依据

##### (一) 经济行为依据

1. 《资产评估委托合同》。

##### (二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
2. 《中华人民共和国公司法》(1993 年 12 月 29 日第八届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过,2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正);
3. 《中华人民共和国证券法》(1998 年 12 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过,2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订);
4. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(1994 年 7 月 5 日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过,2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正);
5. 《中华人民共和国企业所得税法》(2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过,2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正);

6. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(国务院令第 512 号公布, 国务院令第 714 号修订);
7. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第 134 号公布, 国务院令第 691 号修订);
8. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第 50 号公布, 财政部、国家税务总局令第 65 号修订);
9. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36 号);
10. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号);
11. 其他有关法律法规。

### (三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43 号);
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号);
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协[2018]36 号);
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协[2018]35 号);
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协[2017]33 号);
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37 号);
7. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协[2018]38 号);
8. 《资产评估执业准则——不动产》(中评协[2017]38 号);
9. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协[2017]39 号);
10. 《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协[2019]35 号);
11. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46 号);
12. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47 号);
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48 号);
14. 《资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核查验证》(中评协[2019]39 号);
15. 《资产评估准则术语 2020》(中评协[2020]31 号);
16. 其它相关行业规范。

### (四) 权属依据

1. 不动产权证书;
2. 重要资产购置合同或凭证;
3. 其他权属证明文件。

### （五）取价依据

1. 机械工业出版社出版的《资产评估常用方法与参数手册》；
2. 机械工业出版社出版的《机电产品价格信息查询系统》、《机电产品报价手册》、《机电设备评估价格信息》；
3. “评估资讯网”、“太平洋电脑网”、“中关村在线”、“天极网”等网站中的设备价格信息；
4. 安居客；
5. 企业提供的部分合同、协议等；
6. 其他相关取价依据。

### （六）其他参考依据

1. 企业提供的资产清单和评估申报表；
2. 大华会计师事务所（特殊普通合伙）福建分所出具的审定财务报表；
3. 企业提供的原始财务报表、账册、会计凭证；
4. 企业提供的经营信息和资料；
5. 评估人员现场调查记录及收集的其他相关估价信息资料；
6. 金证（上海）资产评估有限公司技术资料库；
7. 评估基准日有效的企业会计准则及应用指南；
8. 其它有关参考依据。

## 七、评估方法

### （一）评估方法选择

企业价值评估的基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用的评估方法为资产基础法。评估方法选择理由如下：

适宜采用资产基础法的理由：被评估企业评估基准日资产负债表中各项表内资产、负债可被识别并可采用适当的方法单独进行评估，故适用资产基础法。

不适宜采用收益法的理由：被评估企业目前新发项目业务已停止，暂无中长期规划，未来的经营无法判断，难以对企业未来的盈利情况和所承担的风险进行可靠预测，故不适用收益法评估。

不适宜采用市场法的理由：由于难以找到足够的与被评估企业经营业务和规模类似的同行业可比上市公司或可比交易案例，故不适用市场法评估。

## （二）资产基础法简介

### 1. 流动资产

评估范围内的流动资产包括货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货及其他流动资产。

#### （1）货币资金

系银行存款，按核实无误后的账面值作为评估值。

#### （2）应收款项

包括应收账款、其他应收款。对于各种应收款项，在核实无误的基础上，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，账面上的“坏账准备”科目评估为零。

#### （3）预付款项

根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的或权益的，按核实后的账面值作为评估值。对于有确凿证据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，评估为 0。

#### （4）存货

系原材料。对于原材料，根据清查核实后的数量乘以现行市场购买价，再加上合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他合理费用确定评估值。对于近期购买的且变化不大的原材料，按账面值确认评估值。

#### （5）其他流动资产

在了解其他流动资产的产生原因、形成过程并核实金额的准确性的基础上，根据其尚存受益的权利或可收回的资产价值金额确定评估值。

### 2. 长期股权投资

对于控股的长期股权投资，通过对被投资企业进行整体评估，然后以被投资企业股东权益价值乘以持股比例确定评估值。

### 3. 固定资产

#### (1) 设备类

根据各类设备的特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估，基本公式如下：

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times \text{综合成新率}$$

##### ①重置成本的确定

根据《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》（财税[2008]170号）、《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》（财税[2009]113号）和《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号），对于增值税一般纳税人，购置符合增值税抵扣条件的设备，设备重置成本应扣除相应的可抵扣增值税税额。

##### A. 电子及其他设备

电子及其他设备的重置成本计算公式如下：

$$\text{重置成本} = \text{设备现价} - \text{可抵扣增值税额}$$

##### ②综合成新率的确定

##### A. 电子及其他设备

对于价值量较小的一般电子及其他设备，直接采用年限法确定成新率，计算公式如下：

$$\text{成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) \div \text{经济使用年限} \times 100\%$$

### 4. 长期待摊费用

对于核实无误的、基准日以后尚存资产或权利的长期待摊费用，在核实受益期和受益额无误的基础上按尚存受益期确定评估值；对于尚存资产和权利的长期待摊费用，其所形成的资产或权利已在其他资产中反映的，评估为零；对于无尚存资产或权利的长期待摊费用，评估值为零。

### 5. 递延所得税资产

在了解递延所得税资产的产生原因、形成过程并核实金额准确性的基础上，以预计可实现的与可抵扣暂时性差异相关的经济利益确认评估值。

### 6. 负债

评估范围内的负债包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费、应付股利、其他应付款，根据企业实际需要承担的负债项目和金额确定评估值。

## 八、评估程序实施过程 and 情况

自接受资产评估业务委托起至出具资产评估报告，主要评估程序实施过程和情况如下：

#### (一) 接受委托

我公司与委托人就评估目的、价值类型、评估对象和评估范围、评估基准日等资产评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成协议，签订资产评估委托合同，编制资产评估计划。

## （二）前期准备

### 1. 制定评估方案

根据了解到的资产评估业务基本事项，制定具体评估方案，并根据评估方案拟定收集资料清单。

### 2. 组建评估团队

根据评估计划和评估方案，结合评估范围内的资产分布、所属行业和资产量，组建评估团队，配备相关专业的资产评估专业人员。

### 3. 布置评估工作

由项目负责人向项目团队成员讲解项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、拟采用的评估技术思路和具体操作要求等事项。同时，指导被评估单位人员按要求填报《资产评估申报表》，并根据评估机构提供的《资料清单》，准备本次资产评估所需的其他相关资料。

## （三）资产核实及现场尽职调查

评估人员对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

### 1. 资产核实

#### （1）初步审查和完善被评估单位填报的资产评估申报表

评估人员对被评估单位填写的《资产评估申报表》进行初步审查，检查有无填写不全、错填、内容不明确等情况，反馈给被评估单位对《资产评估申报表》进行完善。

#### （2）现场实地调查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场调查，并针对不同的资产性质及特点，采取相应的现场调查手段。

#### （3）补充、修改和完善资产评估申报表

评估人员根据现场实地调查结果，在与被评估单位相关人员充分沟通的基础上，进一步完善《资产评估申报表》，以做到账、表、实相符。

#### （4）查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围各类资产的产权证明文件资料进行查验。若存在权属资料不完善、权属不清晰的情况，要求企业进一步核实或出具相关产权说明文件。

### 2. 尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

（1）评估对象权益状况相关的协议、章程、股权证明等有关法律文件、评估对象涉及的主要资产权属证明资料；

（2）被评估单位历史沿革、控制股东及股东持股比例、经营管理结构和产权架构资料；



(3) 被评估单位的业务、资产、财务、人员及经营状况资料;

(4) 其他相关信息资料。

#### (四) 资料收集

评估人员根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料,包括委托人或者其他相关当事人提供的资料;从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料。对于收集的资料,评估人员进行了核查验证,以及分析、归纳和整理,形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

#### (五) 评定估算

评估人员根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况,分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性,选择评估方法,根据所采用的评估方法,选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断,形成测算结果,并对形成的测算结果进行综合分析,形成评估结论,编制初步资产评估报告。

#### (六) 内部审核、征求意见及出具报告

公司按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度,对初步资产评估报告进行内部审核。项目负责人根据内部审核意见对初步资产评估报告进行修改和完善后,在不影响对评估结论进行独立判断的前提下,与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通,根据沟通结果进行合理完善后出具并提交正式资产评估报告。

### 九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下:

#### (一) 一般假设

1.交易假设:即假定所有待评估资产已经处在交易的过程中,评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2.公开市场假设:即假定资产可以在充分竞争的市场上自由买卖,其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。

3.持续经营假设:即假定一个经营主体的经营活动可以连续下去,在未来可预测的时间内该主体的经营活动不会中止或终止。

#### (二) 特殊假设

1.假设评估基准日后被评估单位所处国家地区的法律法规、宏观经济形势,以及政治、经济和社会环境无重大变化;

2.假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策除公众已获知的变化外,无其他重大变化;

3.假设与被评估单位相关的税收政策、信贷政策不发生重大变化,税率、利率、政策性征收费用率基本稳定;

4.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的,且有能力担当其职务;

5.假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规,不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项;

6.假设委托人及被评估单位提供的基础资料、财务资料和经营资料真实、准确、完整;

7.假设评估基准日后无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响;

8.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策与编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面基本保持一致;

9.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上,经营范围、方式、业务结构与目前基本保持一致,不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境不可预见性变化的潜在影响;

10.假设被评估单位拥有的各项经营资质未来到期后可以顺利续期。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立,当上述假设条件发生较大变化时,签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

### (一) 资产基础法评估结果

经资产基础法评估,被评估单位评估基准日总资产账面价值为 1,861.02 万元,评估价值 7,566.03 万元,增值额 5,705.01 万元,增值率 306.55%;总负债账面价值 1,815.68 万元,评估价值 1,815.68 万元,无增减值;所有者权益(净资产)账面价值 45.34 万元,评估价值 5,750.35 万元,增值额 5,705.01 万元,增值率 12,582.73%。

资产基础法评估结果汇总如下表所示:

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日:2020 年 12 月 31 日

金额单位:人民币万元

| 序号 | 项 目    | 账面价值     | 评估价值     | 增减值      | 增值率%       |
|----|--------|----------|----------|----------|------------|
|    |        | A        | B        | C=B-A    | D=C/A×100% |
| 1  | 流动资产   | 1,594.71 | 1,594.71 | -        | 0.00       |
| 2  | 非流动资产  | 266.31   | 5,971.32 | 5,705.01 | 2,142.26   |
| 3  | 债权投资   |          |          |          |            |
| 4  | 其他债权投资 |          |          |          |            |
| 5  | 长期应收款  |          |          |          |            |
| 6  | 长期股权投资 | 20.00    | 5,725.56 | 5,705.56 | 28,527.81  |

| 序号 | 项 目        | 账面价值     | 评估价值     | 增减值      | 增值率%       |
|----|------------|----------|----------|----------|------------|
|    |            | A        | B        | C=B-A    | D=C/A×100% |
| 7  | 其他权益工具投资   |          |          |          |            |
| 8  | 其他非流动金融资产  |          |          |          |            |
| 9  | 投资性房地产     |          |          |          |            |
| 10 | 固定资产       | 1.28     | 0.72     | -0.55    | -43.19     |
| 11 | 在建工程       |          |          |          |            |
| 12 | 生产性生物资产    |          |          |          |            |
| 13 | 油气资产       |          |          |          |            |
| 14 | 使用权资产      |          |          |          |            |
| 15 | 无形资产       |          |          |          |            |
| 16 | 开发支出       |          |          |          |            |
| 17 | 商誉         |          |          |          |            |
| 18 | 长期待摊费用     | 0.42     | 0.42     | -        | 0.00       |
| 19 | 递延所得税资产    | 244.61   | 244.61   | -        | 0.00       |
| 20 | 其他非流动资产    |          |          |          |            |
| 21 | 资产总计       | 1,861.02 | 7,566.03 | 5,705.01 | 306.55     |
| 22 | 流动负债       | 1,815.68 | 1,815.68 | -        | 0.00       |
| 23 | 非流动负债      |          |          |          |            |
| 24 | 负债合计       | 1,815.68 | 1,815.68 | -        | 0.00       |
| 25 | 所有者权益(净资产) | 45.34    | 5,750.35 | 5,705.01 | 12,582.73  |

## (二) 评估结论

被评估单位评估基准日的股东全部权益价值评估结论为 5,750.35 万元，大写伍仟柒佰伍拾万叁仟伍佰元整。

本评估报告没有考虑控制权和流动性对评估对象价值的影响。

## (三) 评估结论的使用有效期

本评估报告所揭示的评估结论仅对评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即自评估基准日 2020 年 12 月 31 日至 2021 年 12 月 30 日。

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关特别事项，评估报告使用人应关注以下特别事项对评估结论和经济行为产生的影响。

### (一) 权属资料不完整或者存在瑕疵的情形

本次评估未发现权属资料不全面或者存在瑕疵的情形。

## （二）委托人未提供的其他关键资料情况

本次评估无委托人未提供的关键资料。

## （三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

被评估单位于评估基准日存在未决诉讼事项。2019 年 5 月，被评估单位子公司霍尔果斯彼岸影视文化有限公司因合同纠纷起诉深圳容德文化传媒有限公司，诉讼涉案金额 422.99 万元。根据 2020 年 12 月 30 日，北京市朝阳区人民法院出具的（2019）京 0105 民初 47987 号民事判决书，被告深圳容德文化传媒有限公司需要向原告霍尔果斯彼岸影视文化有限公司支付投资款和违约金合计 181 万元人民币。但根据向管理层确认，与深圳容德文化传媒有限公司的业务纠纷已超过三年以上，对方一直无还款意愿，该判决是初审判决，不排除对方进一步上诉或拒绝还款和赔付的可能。另外，评估人员对该被告公司进行分析，该公司涉及诉讼的超过 30 项，多次被申请执行，存在不还或者无偿还能力的可能。因此，基于谨慎性，本次评估在评估应收账款时按账龄考虑估计坏账损失，同时，不考虑该民事判决对于评估结论的影响。

## （四）重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估无重要的利用专家工作及相关报告的情况。

## （五）重大期后事项

本次评估未发现重大期后事项。

## （六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

本次评估无评估程序受限情况。

## （七）其他需要说明的事项

本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，若存在合计数与各项数值之和出现尾差的情况，均系四舍五入原因造成。

评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

委托人及被评估单位所提供的资料是进行本次资产评估的基础，委托人和被评估企业应对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人未按照前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

未征得出具资产评估报告的资产评估机构同意,资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体,法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

本资产评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章,后方可正式使用。

### 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2021 年 1 月 27 日。

(此页以下无正文)

(此页无正文)

资产评估机构：金证（上海）资产评估有限公司



资产评估师：



资产评估师：



资产评估报告日：2021 年 1 月 27 日

地址：上海市黄浦区龙华东路 868 号外滩中心办公 A 座 1303 室

邮编：200023 电话：021-63081130 传真：021-63081131 电子邮箱：contact@jzvaluation.com

## 附 件

- 附件一、 委托人和被评估单位营业执照
- 附件二、 评估对象涉及的主要权属证明资料
- 附件三、 委托人和相关当事人的承诺函
- 附件四、 资产评估机构法人营业执照副本
- 附件五、 资产评估机构备案文件或者资格证明文件
- 附件六、 签名资产评估师资格证明文件
- 附件七、 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明
- 附件八、 资产评估汇总表



# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码 91420600757011852J

名称 湖北台基半导体股份有限公司  
类型 股份有限公司(上市)  
住所 湖北省襄阳市襄城区胜利街162号  
法定代表人 邢雁  
注册资本 贰亿壹仟叁佰壹拾贰万圆整  
成立日期 2004年01月02日  
营业期限 长期  
经营范围 功率晶闸管、整流管、电力半导体模块等大功率半导体元器件及其功率组件, 汽车电子, 电力半导体用散热器, 各种电力电子装置的研制、生产、销售; 广播电视节目制作; 文化项目投资与管理; 组织文化艺术交流活动(不含演出); 文艺创作。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

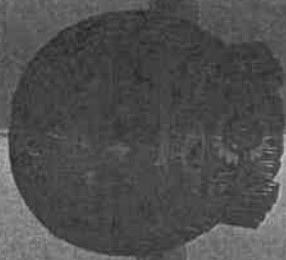


登记机关



2018年06月27日





统一社会信用代码

91110105788648768C

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 北京彼岸春天影视有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 鲍雨

经营范围 广播电视节目制作；组织文化艺术交流活动（不含演出）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；广播电视节目制作以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 300万元

成立日期 2006年04月21日

营业期限 2006年04月21日至 2026年04月20日

住所 北京市朝阳区东四环中路78号楼8层9A17



登记机关

2020年06月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

نومۇرلۇق -

كۆچمەس مۈلۈك ھوقۇقى ( )

新

2020)

霍尔果斯市不动产权第

00012502

号

|                                      |                                                          |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| مىللىتى<br>权利人                       | 霍尔果斯彼岸影视文化有限公司                                           |
| ئورتاقلىق ئەھۋالى<br>共有情况            | 单独所有                                                     |
| جايلىشىش<br>坐落                       | 霍尔果斯市亚欧路23号亚欧新天地11、12幢1单元5层507号                          |
| كۆچمەس مۈلۈك بىرلىك نومۇرى<br>不动产单元号 | 654004 002002 GB00001 F00110076                          |
| ھوقۇق تىپى<br>权利类型                   | 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权                                     |
| ھوقۇق خاراكتېرى<br>权利性质              | 出让/市场化商品房                                                |
| ئىشلىتىلىش<br>用途                     | 商务金融用地/商业、金融、信息                                          |
| كۆلىمى<br>面积                         | 共有宗地面积:43398.4m <sup>2</sup> /房屋建筑面积: 61.8m <sup>2</sup> |
| ئىشلىتىش مۇددىتى<br>使用期限             | 国有建设用地使用权2012年07月30日起至2052年07月31日止                       |

ھوقۇق، باشقا ئەھۋاللار

权利其他状况

分摊土地使用权面积: 10.88m<sup>2</sup>

房屋结构: 钢筋混凝土结构

专有建筑面积: 39.73m<sup>2</sup>, 分摊建筑面积: 22.07m<sup>2</sup>

房屋总层数: 7, 所在层数: 第5层

房屋竣工时间: 2018-10-25

原不动产权证号: 新(2020)霍尔果斯市不动产权第0000298号

取得价格: 38.934万元

产权来源: 商品房买卖

نومۇرلۇق

كۆچمەس مۈلۈك ھوقۇقى

2020

2020

霍尔果斯市

不动产权第

0000504

号

ھۆكۈمەتلىك  
权利人

霍尔果斯彼岸影视文化有限公司

ئورتاقلىق ھۆكۈمەتلىك  
共有情况

单独所有

جايلىنىشى  
坐落

霍尔果斯市亚欧路23号亚欧新天地11、12幢1单元5层508号

ئۆلچەملىك بىرلىك ھۆكۈمەتلىك  
不动产单元号

654004 002002 GB000001 F00110077

ھوقۇق تىپى  
权利类型

国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

ھوقۇق خاراكتېرى  
权利性质

出让/市场化商品房

ئىشلىتىلىش  
用途

商务金融用地/商业、金融、信息

كۆلىمى  
面积

共有宗地面积:43398.4m<sup>2</sup>/房屋建筑面积:41.81m<sup>2</sup>

ئىشلىتىش مۇددىتى  
使用期限

国有建设用地使用权2012年07月30日起至2052年07月31日止

ھوقۇق باشقا ھۆكۈمەتلىك  
权利其他状况

分摊土地使用权面积:7.36m<sup>2</sup>  
房屋结构:钢筋混凝土结构  
专有建筑面积:26.88m<sup>2</sup>, 分摊建筑面积:14.93m<sup>2</sup>  
房屋总层数:7, 所在层数:第5层  
房屋竣工时间:2018-10-25  
原不动产权证号:新(2020)霍尔果斯市不动产权第0000298号  
取得价格:26.3403万元  
产权来源:商品房买卖



## 委托人承诺函

金证（上海）资产评估有限公司：

因湖北台基半导体股份有限公司拟了解其子公司北京彼岸春天影视有限公司的股权价值事宜，特委托贵方对该经济行为所涉及的北京彼岸春天影视有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 所提供的资产评估相关资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 所提供的企业经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 所提供的复印件或扫描件资料与原件相一致；
5. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
6. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
7. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：



2021 年 1 月

## 被评估单位承诺函

金证（上海）资产评估有限公司：

因湖北台基半导体股份有限公司拟了解其子公司北京彼岸春天影视有限公司的股权价值事宜，湖北台基半导体股份有限公司委托贵方对该经济行为所涉及的北京彼岸春天影视有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 所提供的资产评估相关资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 所提供的企业经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 所提供的复印件或扫描件资料与原件相一致；
5. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
6. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
7. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位（盖章）：

法定代表人（签字）：



2021 年 1 月



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91320105674935865E

证照编号: 14000000202010260325



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 金证(上海)资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 林立

经营范围 一般项目: 资产评估; 房地产评估; 工程管理服务; 税务服务; 企业管理咨询; 财务咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币1300.0000万元整

成立日期 2008年07月15日

营业期限 2008年07月15日 至 2038年07月14日

住所 上海市嘉定区澄浏中路2539号1303室-1



登记机关

2020 年10 月26 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。



# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准  
江苏金证通资产评估房地产估价有限公司从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]38号  
变更文号：财办资[2018]5号  
证书编号：0250053004  
序列号：000149

发证时间：  
月 年

# 上海市财政局

沪财企备案〔2020〕42号

---

## 关于金证（上海）资产评估有限公司 跨省迁移的备案公告

金证（上海）资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为金证（上海）资产评估有限公司（原名：江苏金证通资产评估房地产估价有限公司），组织形式为公司制，统一社会信用代码：91320105674935865E。

二、法定代表人为林立。

三、金证（上海）资产评估有限公司跨省级行政区划迁移至本市，该公司的股东基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息可通过中国资产评估协会官方网



站进行查询。

特此公告。



**信息公开属性：主动公开**

抄送：财政部资产管理司，上海市资产评估协会，江苏省财政厅，  
江苏省资产评估协会。

上海市财政局办公室

2020年12月7日印发



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：陆星忠

性别：男

登记编号：31180077

单位名称：金证（上海）资产评估  
有限公司



初次执业登记日期：2018-06-14

年检信息：通过（2020-06-15）



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

陆星忠

本人印鉴：



打印日期：2021-01-18

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：高诚

性别：男

登记编号：31180007



单位名称：金证（上海）资产评估  
有限公司



初次执业登记日期：2018-06-14

年检信息：通过（2020-06-15）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

高诚

本人印鉴：

资产评估师  
高诚  
31180007



打印日期：2021-01-13

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

## 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

资产账面价值与评估结论存在较大差异的原因如下：

### 1. 长期股权投资

本次评估将长期股权投资打开单独评估，产生较大增值是本次增减值较大的主要原因。长期股权投资账面值 20 万元，评估值 5,725.56 万元，增值额 5,705.56 万元。

### 2. 固定资产

另外，固定资产评估存在小幅减值也是另外一个原因。固定资产账面值 1.28 万元，评估值 0.72 万元，减值额 0.55 万元，系由于近年来电子类设备技术更新较快，价格下滑幅度较大，致使电子及其他设备评估减值。

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京彼岸春天影视有限公司

表1

| 序号 | 项目         | 账面价值     |          | 评估价值 | 增减值      |            | 增值率%      |
|----|------------|----------|----------|------|----------|------------|-----------|
|    |            | A        | B        |      | C=B-A    | D=C/A×100% |           |
| 1  | 流动资产       |          |          |      |          |            |           |
| 2  | 非流动资产      | 1,594.71 | 1,594.71 |      |          |            | 0.00      |
| 3  | 债权投资       | 266.31   | 5,971.32 |      | 5,705.01 |            | 2,142.26  |
| 4  | 其他债权投资     | -        | -        |      | -        |            |           |
| 5  | 长期应收款      | -        | -        |      | -        |            |           |
| 6  | 长期股权投资     | -        | -        |      | -        |            |           |
| 7  | 其他权益工具投资   | 20.00    | 5,725.56 |      | 5,705.56 |            | 28,527.81 |
| 8  | 其他非流动金融资产  | -        | -        |      | -        |            |           |
| 9  | 投资性房地产     | -        | -        |      | -        |            |           |
| 10 | 固定资产       | -        | -        |      | -        |            |           |
| 11 | 在建工程       | 1.28     | 0.72     |      | -0.55    |            | -43.19    |
| 12 | 生产性生物资产    | -        | -        |      | -        |            |           |
| 13 | 油气资产       | -        | -        |      | -        |            |           |
| 14 | 使用权资产      | -        | -        |      | -        |            |           |
| 15 | 无形资产       | -        | -        |      | -        |            |           |
| 16 | 开发支出       | -        | -        |      | -        |            |           |
| 17 | 商誉         | -        | -        |      | -        |            |           |
| 18 | 长期待摊费用     | -        | -        |      | -        |            |           |
| 19 | 递延所得税资产    | 0.42     | 0.42     |      | -        |            | 0.00      |
| 20 | 其他非流动资产    | 244.61   | 244.61   |      | -        |            | 0.00      |
| 21 | 资产总计       | -        | -        |      | -        |            |           |
| 22 | 流动负债       | 1,861.02 | 7,566.03 |      | 5,705.01 |            | 306.55    |
| 23 | 非流动负债      | 1,815.68 | 1,815.68 |      | -        |            | 0.00      |
| 24 | 负债合计       | -        | -        |      | -        |            |           |
| 25 | 所有者权益（净资产） | 1,815.68 | 1,815.68 |      | -        |            | 0.00      |
|    |            | 45.34    | 5,750.35 |      | 5,705.01 |            | 12,582.73 |

评估机构：金证（上海）资产评估有限公司



# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京彼岸春天影视有限公司

| 序号 | 科目名称        | 账面价值          | 评估价值          | 增减值           | 增值率%      |
|----|-------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 1  | 一、流动资产合计    | 15,947,072.24 | 15,947,072.24 | -             | 0.00      |
| 2  | 货币资金        | 3,830,037.37  | 3,830,037.37  | -             | 0.00      |
| 3  | 交易性金融资产     | -             | -             | -             | -         |
| 4  | 衍生金融资产      | -             | -             | -             | -         |
| 5  | 应收票据        | -             | -             | -             | -         |
| 6  | 应收账款        | -             | -             | -             | -         |
| 7  | 应收款项融资      | 2,043,652.84  | 2,043,652.84  | -             | -         |
| 8  | 预付账款        | -             | -             | -             | -         |
| 9  | 其他应收款       | 2,115,976.05  | 2,115,976.05  | -             | -         |
| 10 | 存货          | 7,080,245.57  | 7,080,245.57  | -             | -         |
| 11 | 合同资产        | 873,786.41    | 873,786.41    | -             | -         |
| 12 | 持有待售资产      | -             | -             | -             | -         |
| 13 | 一年内到期的非流动资产 | -             | -             | -             | -         |
| 14 | 其他流动资产      | -             | -             | -             | -         |
| 15 | 二、非流动资产合计   | 3,374.00      | 3,374.00      | -             | -         |
| 16 | 债权投资        | 2,663,082.47  | 59,713,199.93 | 57,050,117.46 | 2,142.26  |
| 17 | 其他债权投资      | -             | -             | -             | -         |
| 18 | 长期应收款       | -             | -             | -             | -         |
| 19 | 长期股权投资      | -             | -             | -             | -         |
| 20 | 其他权益工具投资    | 200,000.00    | 57,255,626.58 | 57,055,626.58 | 28,527.81 |
| 21 | 其他非流动金融资产   | -             | -             | -             | -         |
| 22 | 投资性房地产      | -             | -             | -             | -         |
| 23 | 固定资产        | -             | -             | -             | -         |
| 24 | 在建工程        | 12,754.12     | 7,245.00      | -5,509.12     | -43.19    |
| 25 | 生产性生物资产     | -             | -             | -             | -         |
| 26 | 油气资产        | -             | -             | -             | -         |
| 27 | 使用权资产       | -             | -             | -             | -         |
| 28 | 无形资产        | -             | -             | -             | -         |
| 29 | 开发支出        | -             | -             | -             | -         |
| 30 | 商誉          | -             | -             | -             | -         |
| 31 | 长期待摊费用      | -             | -             | -             | -         |
| 32 | 递延所得税资产     | 4,203.78      | 4,203.78      | -             | -         |
| 33 | 其他非流动资产     | 2,446,124.57  | 2,446,124.57  | -             | -         |
| 34 | 三、资产总计      | 18,610,154.71 | 75,660,272.17 | 57,050,117.46 | 306.55    |

表2  
金额单位：人民币元

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京彼岸春天影视有限公司

| 序号 | 科目名称         | 账面价值          | 评估价值          | 增减值           | 增值率% | 金额单位：人民币元 |
|----|--------------|---------------|---------------|---------------|------|-----------|
| 35 | 四、流动负债合计     | 18,156,757.34 | 18,156,757.34 | -             | -    | 0.00      |
| 36 | 短期借款         | -             | -             | -             | -    |           |
| 37 | 交易性金融负债      | -             | -             | -             | -    |           |
| 38 | 衍生金融负债       | -             | -             | -             | -    |           |
| 39 | 应付票据         | -             | -             | -             | -    |           |
| 40 | 应付账款         | -             | -             | -             | -    |           |
| 41 | 预收款项         | 2,142,160.86  | 2,142,160.86  | -             | -    |           |
| 42 | 合同负债         | -             | -             | -             | -    | 0.00      |
| 43 | 应付职工薪酬       | -             | -             | -             | -    |           |
| 44 | 应交税费         | 502,369.42    | 502,369.42    | -             | -    |           |
| 45 | 其他应付款        | 83,859.10     | 83,859.10     | -             | -    | 0.00      |
| 46 | 持有待售负债       | 15,428,367.96 | 15,428,367.96 | -             | -    | 0.00      |
| 47 | 一年内到期的非流动负债  | -             | -             | -             | -    | 0.00      |
| 48 | 其他流动负债       | -             | -             | -             | -    |           |
| 49 | 五、非流动负债合计    | -             | -             | -             | -    |           |
| 50 | 长期借款         | -             | -             | -             | -    |           |
| 51 | 应付债券         | -             | -             | -             | -    |           |
| 52 | 租赁负债         | -             | -             | -             | -    |           |
| 53 | 长期应付款        | -             | -             | -             | -    |           |
| 54 | 预计负债         | -             | -             | -             | -    |           |
| 55 | 递延收益         | -             | -             | -             | -    |           |
| 56 | 递延所得税负债      | -             | -             | -             | -    |           |
| 57 | 其他非流动负债      | -             | -             | -             | -    |           |
| 58 | 六、负债总计       | -             | -             | -             | -    |           |
| 59 | 七、所有者权益（净资产） | 18,156,757.34 | 18,156,757.34 | -             | -    | 0.00      |
|    |              | 453,397.37    | 57,503,514.83 | 57,050,117.46 |      | 12,582.81 |
|    |              |               |               |               |      | 资产评估有限公司  |